

ПРОТОКОЛ № U2300001696000000019-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

27.11.2024 11:25:47

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области от 24.10.2024 № 2844, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее-ЗК РФ)

1. Предмет аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме:

- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:1705 (Лот № 1);
- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:131039:1944 (Лот № 2);
- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015:936 (Лот № 3);
- Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950 (Лот № 4).

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Зейская, 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Зейская, 198.

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Ожидает аукциона |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2300001696000000019.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Лапин Павел Юрьевич | Председатель комиссии | Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа |
| 2. | Гурылёва Ольга Владимировна | Зам. председателя комиссии | Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 3. | Гозалян Зоя Владимировна | Секретарь | Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» |
| 4. | Андрианова Анастасия Викторовна | Член комиссии | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 5. | Белявцева Юлия Сергеевна | Член комиссии | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 6. | Коляда Светлана Владимировна | Член комиссии | Директор МКУ «ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа» |
| 7. | Зинкова Валентина Васильевна | Член комиссии | Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа |
| 8. | Белямова Виктория Николаевна | Член комиссии | Начальник отдела земельных отношений Управления имущественных и земельных |

| | | |
|--|--|---|
| | | отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
|--|--|---|

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Лапин Павел Юрьевич | Председатель комиссии | Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа |
| 2. | Гурылёва Ольга Владимировна | Зам. председателя комиссии | Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 3. | Гозалян Зоя Владимировна | Секретарь | Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» |
| 4. | Андрианова Анастасия Викторовна | Член комиссии | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 5. | Белявцева Юлия Сергеевна | Член комиссии | Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 6. | Зинкова Валентина Васильевна | Член комиссии | Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|-----------------------------------|-----------------------|--|---------------|--|
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Другов Алексей Сергеевич | 401109392158/ | 249080, Россия, Калужская, Детчино, Советская, 8, 46 |
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Кондратенко Андрей Валерьевич | 280115581220/ | 675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52 |
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Индивидуальный предприниматель МАЛЫШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 282400069663/ | Российская Федерация |
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Ненашева Таисия Владимировна | 281201492008/ | Российская Федерация |
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | Российская Федерация |
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | Филипченко Павел Игоревич | 280102755092/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Игнатьевское ш., 17, 204 |
| № 1 - Лот №1 | 10 576,54 руб. | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 280118806360/ | 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Больничная, д. 36, кв. 1 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Иванькин Андрей Александрович | 280115857905/ | Российская Федерация |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Индивидуальный предприниматель ЗУЕВ МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ | 280118903606/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Зейская , 135, 16 |

| | | | | |
|---------------|----------------|---|---------------|--|
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Индивидуальный предприниматель ШИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ | 280702421380/ | Россия |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Кондратенко Андрей Валерьевич | 280115581220/ | 675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Коршунова Инна Сергеевна | 280119235207/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Политехническая, 41, 76 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Лямзина Мария Владимировна | 280504151679/ | 675002, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Чайковского, д. 26/2, кв. 36 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Индивидуальный предприниматель МАЛЫШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 282400069663/ | Российская Федерация |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Овчаренко Надежда Владимировна | 280722386800/ | Российская Федерация |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Син Елена Леонидовна | 250274420477/ | 630061, Россия, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тюленина, д. 21/1, кв. 97 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Сиренко Дмитрий Леонидович | 282604416604/ | 676055, Российская Федерация, Амурская обл., с. Невер, Партизанская, 159 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Суров Егор Николаевич | 280117376040/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8 |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | Российская Федерация |
| № 2 - Лот № 2 | 14 277,92 руб. | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 280118806360/ | 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Больничная, д. 36, кв. 1 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Григорьев Леонид Николаевич | 702435662651/ | 636013, Россия, Томская обл, г Северск, ул Славского, д. 2, кв. 100 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Кондратенко Андрей Валерьевич | 280115581220/ | 675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Коршунова Инна Сергеевна | 280119235207/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, |

| | | | | |
|---------------|----------------|--|---------------|---|
| | | | | Политехническая, 41, 76 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Кувшинова Ольга Владимировна | 280604478340/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Индивидуальный предприниматель МАЛЬШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 282400069663/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Минайлов Александр Владимирович | 280705255452/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Овчаренко Надежда Владимировна | 280722386800/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Син Елена Леонидовна | 250274420477/ | 630061, Россия, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Тюленина, д. 21/1, кв. 97 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Сиренко Дмитрий Леонидович | 282604416604/ | 676055, Российская Федерация, Амурская обл., с. Невер, Партизанская, 159 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Суров Егор Николаевич | 280117376040/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8 |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 13 001,29 руб. | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 280118806360/ | 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Больничная, д. 36, кв. 1 |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | Другов Алексей Сергеевич | 401109392158/ | 249080, Россия, Калужская, Детчино, Советская, 8, 46 |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | Кондратенко Андрей Валерьевич | 280115581220/ | 675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52 |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | Индивидуальный предприниматель МАЛЬШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 282400069663/ | Российская Федерация |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | Савельев Антон Анатольевич | 272336425107/ | 680501, Россия, Хабаровский, Краснореченское, Зеленая Горка, 33 |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | Российская Федерация |
| № 4 - Лот № 4 | 5 685,45 руб. | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 280118806360/ | 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Больничная, д. 36, кв. 1 |

8. Отозванные заявки:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| № 2 - Лот № 2 | Лямзина Мария Владимировна | 416297/562590 |
| № 2 - Лот № 2 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 423915/572927 |
| № 3 - Лот № 3 | Коршунова Инна Сергеевна | 421160/569192 |
| № 3 - Лот № 3 | Кувшинова Ольга Владимировна | 416929/563427 |
| № 3 - Лот № 3 | Кувшинова Ольга Владимировна | 417000/563511 |
| № 3 - Лот № 3 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 423915/572926 |
| № 4 - Лот № 4 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 423915/572928 |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--------------------------------|---|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Лот №1 | Кондратенко Андрей Валерьевич | 414222/559341 | 29.10.2024 12:20:45 |
| № 1 - Лот №1 | Индивидуальный предприниматель МАЛЬШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 425669/575237 | 25.11.2024 15:30:03 |
| № 1 - Лот №1 | Ненашева Таисия Владимировна | 426116/575792 | 26.11.2024 11:40:27 |
| № 1 - Лот №1 | Тимошенко Татьяна Павловна | 425740/575350 | 25.11.2024 17:16:35 |
| № 1 - Лот №1 | Филипченко Павел Игоревич | 424888/574175 | 23.11.2024 04:56:33 |
| № 1 - Лот №1 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 425916/575556 | 26.11.2024 03:58:33 |
| № 2 - Лот № 2 | Иванькин Андрей Александрович | 426036/575693 | 26.11.2024 10:21:57 |
| № 2 - Лот № 2 | Индивидуальный предприниматель ЗУЕВ МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ | 425561/575077 | 25.11.2024 12:57:31 |
| № 2 - Лот № 2 | Индивидуальный предприниматель ЩИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ | 425376/574833 | 25.11.2024 09:16:00 |
| № 2 - Лот № 2 | Кондратенко Андрей Валерьевич | 414222/559340 | 29.10.2024 12:20:45 |

| | | | |
|---------------|---|---------------|---------------------|
| № 2 - Лот № 2 | Коршунова Инна Сергеевна | 421829/570147 | 16.11.2024 16:14:20 |
| № 2 - Лот № 2 | Лямзина Мария Владимировна | 425567/575083 | 25.11.2024 13:06:01 |
| № 2 - Лот № 2 | Индивидуальный предприниматель МАЛЬШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 425669/575236 | 25.11.2024 15:30:03 |
| № 2 - Лот № 2 | Овчаренко Надежда Владимировна | 425043/574377 | 25.11.2024 03:20:24 |
| № 2 - Лот № 2 | Син Елена Леонидовна | 425627/575180 | 25.11.2024 14:35:27 |
| № 2 - Лот № 2 | Сиренко Дмитрий Леонидович | 424723/573960 | 22.11.2024 13:53:52 |
| № 2 - Лот № 2 | Суров Егор Николаевич | 424933/574230 | 23.11.2024 11:38:27 |
| № 2 - Лот № 2 | Тимошенко Татьяна Павловна | 425740/575349 | 25.11.2024 17:16:35 |
| № 2 - Лот № 2 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 425916/575555 | 26.11.2024 03:58:33 |
| № 3 - Лот № 3 | Григорьев Леонид Николаевич | 425859/575486 | 25.11.2024 21:49:00 |
| № 3 - Лот № 3 | Кондратенко Андрей Валерьевич | 414222/559339 | 29.10.2024 12:20:45 |
| № 3 - Лот № 3 | Коршунова Инна Сергеевна | 421829/570146 | 16.11.2024 16:14:20 |
| № 3 - Лот № 3 | Кувшинова Ольга Владимировна | 426064/575722 | 26.11.2024 10:49:30 |
| № 3 - Лот № 3 | Индивидуальный предприниматель МАЛЬШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 425669/575235 | 25.11.2024 15:30:03 |
| № 3 - Лот № 3 | Минайлов Александр Владимирович | 426034/575690 | 26.11.2024 10:50:16 |
| № 3 - Лот № 3 | Овчаренко Надежда Владимировна | 425043/574376 | 25.11.2024 03:20:24 |
| № 3 - Лот № 3 | Син Елена Леонидовна | 425627/575179 | 25.11.2024 14:35:27 |
| № 3 - Лот № 3 | Сиренко Дмитрий Леонидович | 424723/573959 | 22.11.2024 13:53:52 |
| № 3 - Лот № 3 | Суров Егор Николаевич | 424933/574229 | 23.11.2024 11:38:27 |
| № 3 - Лот № 3 | Тимошенко Татьяна Павловна | 425740/575348 | 25.11.2024 17:16:35 |
| № 3 - Лот № 3 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 425916/575554 | 26.11.2024 03:58:33 |

| | | | |
|---------------|---|---------------|---------------------|
| № 4 - Лот № 4 | Кондратенко Андрей Валерьевич | 414222/559342 | 29.10.2024 12:20:45 |
| № 4 - Лот № 4 | Индивидуальный предприниматель МАЛЫШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 425669/575238 | 25.11.2024 15:30:03 |
| № 4 - Лот № 4 | Савельев Антон Анатольевич | 425319/574757 | 25.11.2024 07:00:10 |
| № 4 - Лот № 4 | Тимошенко Татьяна Павловна | 425740/575351 | 25.11.2024 17:16:35 |
| № 4 - Лот № 4 | ЯНЮК ЕКАТЕРИНА АЛЕКСАНДРОВНА | 425916/575557 | 26.11.2024 03:58:33 |

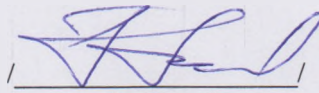
10.1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------------------|---|
| № 1 - Лот №1 | Другов Алексей Сергеевич | 426124/575807 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), В заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не указана информация по земельному участку (местонахождение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, начальная цена предмета аукциона) |
| № 4 - Лот № 4 | Другов Алексей Сергеевич | 426124/575808 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), В заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не указана информация о земельном участке (месторасположение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, начальная цена предмета аукциона) |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

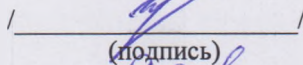
Председатель комиссии



Лапин П.Ю.

(подпись)

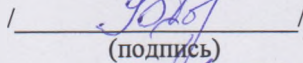
Зам. председателя комиссии



Гурылёва О.В.

(подпись)

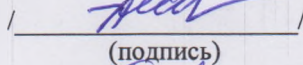
Секретарь



Гозаля З.В.

(подпись)

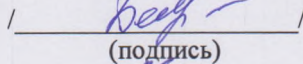
Член комиссии



Андрианова А.В.

(подпись)

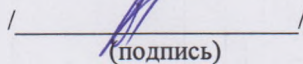
Член комиссии



Белявцева Ю.С.

(подпись)

Член комиссии



Зинкова В.В.

(подпись)