



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2024

№ 3207

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 20.12.2024 в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 18.11.2024 с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 17.12.2024 в 18.00 ч. по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона – 19.12.2024.

**Предмет аукциона:**

**Лот № 1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013013:5102, площадью 3000 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – склад, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-н, с. Чигири.

**Начальная цена предмета аукциона** (ежегодная арендная плата) – 47 032 (сорок семь тысяч тридцать два) руб. 50 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Благовещенского районного Совета народных депутатов Амурской области от 03.04.2017 № 398 «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Благовещенский район».

3. Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

7. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы  
Благовещенского муниципального округа



П.Ю. Лапин