

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: *Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, кадастровый квартал 28:10:013015*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:
Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:013015 в амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири от 30.05.2024 №170-15096/2024-В

3. Дата подготовки карты-плана территории *15 июля 2024 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа*

основной государственный регистрационный номер: *1222800007506*

идентификационный номер налогоплательщика: *2801272088*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): *kums.al-sah@mail.ru*

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастровый инженер-Партнер", 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Доровская Вера Арсентьевна* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 032-097-245 29

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 813 19 октября 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров""

Контактный телефон: 89145455066

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecsra@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	06.03.2024	КУВИ-001/2024-67032717	Кадастровый план территории	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. Заключение кадастрового инженера

Работы выполняю от организации Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый инженер - Партнер", юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2 к. 1, кв. 14, фактический адрес: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 831.

Данный карта план по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:10:013015 выполнен на основании выписки о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети № 2/24 от 16.04.2024 года г. в XML-схеме, подготовленной с помощью программного средства ПКЗО 5.6.4, данные указаны далее - при выполнении работ было использовано оборудование - GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические Trimble 5700.

Информация о поверке оборудования:

Заводской номер 0220340501.

Номер в реестре сведений измерений 21607-01.

Номер свидетельства С-ДЭМ/21-12-2023/304741387.

Срок действия свидетельства до 20.12.2024 г.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:10:013015 проводятся следующие работы:

- уточнение границ земельных участков;
- уточнение границ объектов капитального строительства;
- исправление границ земельных участков.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:013015 проводятся работы по определению истинного местоположения границ земельных участков по искусственным ограждениям различных материалов соответственно для разных земельных участков, что является процедурой уточнения земельных участков.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:013015 проводятся работы по определению истинного местоположения границ объектов капитального строительства, согласно техническим паспортам.

Процедура уточнения на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:10:013015 выполняется для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами:

28:10:013015:174, 28:10:013015:266, 28:10:130065:129,
28:10:132255:426, 28:10:132255:430, 28:10:132255:431,
28:10:132255:432, 28:10:132255:433.

При проведении анализа территории был выявлены объекты капитального строительства с кадастровыми номерами:

-28:10:132255:424, 28:10:132255:425 которые расположены за пределами границ кадастрового квартала 28:10:013015 в отношении которого проводится выполнение комплексных кадастровых работ, а именно в кадастровом квартале 28:10:13225, поэтому не представляется возможным учесть данные земельные участки в карта (плане);

В ходе обследования территории было выявлено, что объект капитального строительства с кадастровым номером 28:10:013015:209, 28:10:130065:130, 28:10:130100:125, 28:10:130100:127

фактически отсутствует на местности, ввиду чего не представляется возможным уточнить его границы.

Объект капитального строительства с кадастровым номером 28:10:013015:496 является многоквартирными жилыми домами. Выявленные Комитетом по управлению муниципальной собственностью Публично-правовой компании «Роскадастр» земельные участки с кадастровыми номерами 28:10:013015:236, 28:10:013015:237 под вышеуказанными многоквартирными жилыми домами, являлись ранее учтенными, без границ, без точного адреса, без привязки к многоквартирными жилыми домами, на момент проведения комплексных кадастровых работ в 28:10:013015 квартале были сняты с кадастрового учета.

В рамках, проводимых комплексных кадастровых работ образовать земельные участки под многоквартирными жилыми домами не представляется возможным, в связи с тем, что на подготовку схемы на КПП необходимо три месяца.

Также схема должна пройти общественное обсуждение или публичные слушания (ч. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ).

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Пункты ГГС	Прибрежная Нов, пир.	МСК-28, зона 3	454628.65	3291424.40	сохранился	сохранился	сохранился
2	Пункт-ГГС	Астрахановка Нов, геознак	МСК-28, зона 3	462179.62	3290719.18	сохранился	сохранился	сохранился
3	Пути-ГГС	Пригород, пир	МСК-28, зона 3	465655.58	3289438.66	сохранился	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble 5700	0220340501	С-ДЭМ/21-12-2023/304741387

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:013015:174

Система координат МСК-28

Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _Г), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _Г , м
	Координаты, м		Радиус , м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н250	—	—	—	461762.36	3284244.29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н260	—	—	—	461764.89	3284253.62	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н270	—	—	—	461755.49	3284256.23	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н280	—	—	—	461752.96	3284246.93	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н250	—	—	—	461762.36	3284244.29	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:013015:174

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект	28:10:013015:56

1	2	3
	незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:013015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Вишневая, д 1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	<p>Здание с кадастровым номером 28:10:013015:174 расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, ул Вишневая, д 1, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015.</p> <p>Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.</p>

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:013015:174 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:013015:266

Система координат МСК-28								Зона № 3
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н290	—	—	—	461658.56	3283920.67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н300	—	—	—	461660.57	3283927.60	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н310	—	—	—	461648.66	3283930.94	—	Метод	0,1

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
н320	—	—	—	461646.65	3283924.01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н290	—	—	—	461658.56	3283920.67	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:013015:266

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:013015:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:013015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Рябиновая, д 4
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Здание с кадастровым номером 28:10:013015:266 расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, ул Рябиновая, д 4 в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015. Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:013015:266 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:130065:129								
Система координат МСК-28								Зона № 3
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_i , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н10	—	—	—	461150.36	3283470.28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н20	—	—	—	461154.99	3283474.45	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н30	—	—	—	461150.82	3283479.09	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н40	—	—	—	461146.20	3283474.92	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н10	—	—	—	461150.36	3283470.28	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:130065:129		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный)	—

1	2	3
	здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:013015:762
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:013015
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Амурская обл., Благовещенский р-н, с. Чигири, ул. Хрустальная
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Здание с кадастровым номером 28:10:130065:129 расположен по адресу: Благовещенский р-н, с Чигири, ул Хрустальная, дом 19А, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015:762. Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:130065:129 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:426

Система координат МСК-28							Зона № 3	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _i), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _i , м
	Координаты, м		Радиус, м R	Координаты, м		Радиус, м R		
	X	Y		X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н210	—	—	—	461410.68	3284366.01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н220	—	—	—	461412.80	3284370.73	—	Метод спутниковых геодезических	0,1

							измерений (определений)	
н230	—	—	—	461407.61	3284373.16	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н240	—	—	—	461405.39	3284368.43	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н210	—	—	—	461410.68	3284366.01	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:426

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:132255:127
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:132255
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Вишневая, д 16
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Здание с кадастровым номером 28:10:132255:426 расположен по адресу: Благовещенский р-н, с Чигири, ул Вишневая, д 16, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:132255. Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:426 :								
1.		—						
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:430								
Система координат МСК-28								Зона № 3
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н50	—	—	—	461669.25	3284233.39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н60	—	—	—	461670.88	3284238.77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н70	—	—	—	461666.40	3284240.15	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н80	—	—	—	461664.78	3284234.77	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н50	—	—	—	461669.25	3284233.39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:430								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	

1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:013015:38
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:132255
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, ул Вишневая, д 7
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Здание с кадастровым номером 28:10:132255:430 расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, ул Вишневая, д 7, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015:38. Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:430 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:431

Система координат МСК-28							Зона № 3	
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н90	—	—	—	461734.42	3284528.70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н100	—	—	—	461737.14	3284534.89	—	Метод	0,1

							спутниковых геодезических измерений (определений)	
н110	—	—	—	461730.69	3284537.84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н120	—	—	—	461727.97	3284531.66	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н90	—	—	—	461734.42	3284528.70	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:431

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:132255:314
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:132255
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, ул.Ровная, д.1
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Здание с кадастровым номером 28:10:132255:431 расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, ул.Ровная, д.1, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:132255:314.

1	2	3
		Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:431 :

1. —

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:432

Система координат МСК-28 Зона № 3

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n130	—	—	—	461640.88	3284422.86	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
n140	—	—	—	461645.34	3284432.73	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
n150	—	—	—	461634.90	3284437.38	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
n160	—	—	—	461630.43	3284427.51	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
n130	—	—	—	461640.88	3284422.86	—	Метод спутниковых геодезических измерений	0,1

							(определений)	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:432								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						28:10:132255:389	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						28:10:132255	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						Амурская область, Благовещенский район, Чигиринский с/с, с.Чигири, ул.Ровная, д.9	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении						—	
6.	Иные сведения						<p>Здание с кадастровым номером 28:10:132255:432 расположен по адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, ул.Ровная, д.9, в границах земельного участка с кадастровым номером 28:10:132255:389.</p> <p>Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.</p>	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:432 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:433								
Система координат МСК-28								Зона № 3
Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n170	—	—	—	461562.44	3284456.12	—	Метод спутниковых	0,1

							геодезических измерений (определений)	
н180	—	—	—	461567.79	3284461.76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н190	—	—	—	461560.88	3284468.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н200	—	—	—	461555.53	3284462.76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1
н170	—	—	—	461562.44	3284456.12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1

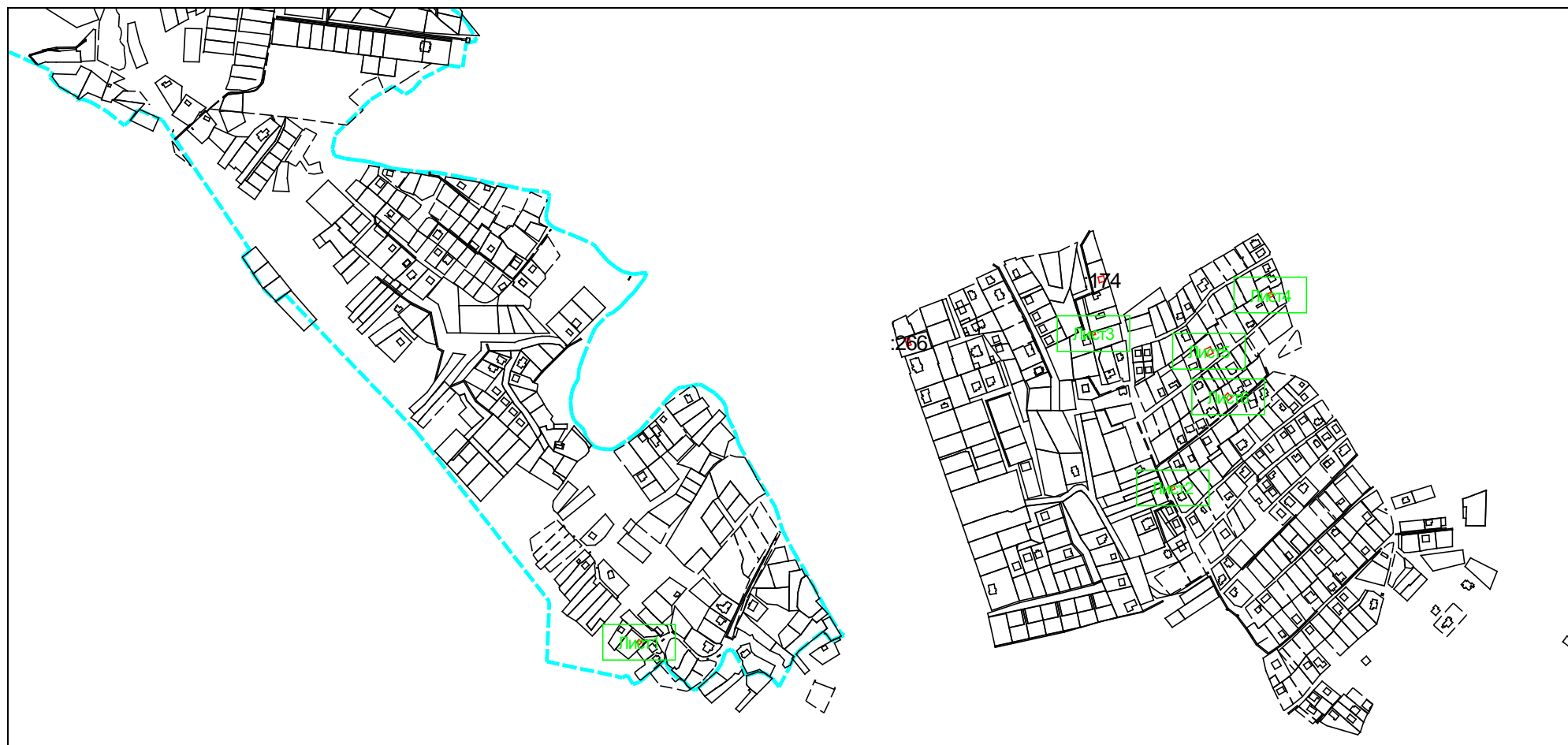
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:433

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:132255
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, пер Северный, д 10
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	Здание с кадастровым номером 28:10:132255:433 расположен по

1	2	3
		<p>адресу: Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, пер Северный, д 10,</p> <p>Границы объекта капитального строительства устанавливаются на основании фактического расположения границ объекта недвижимости на местности.</p>
<p>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:132255:433 :</p>		
1.	—	

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 10000

Условные обозначения:



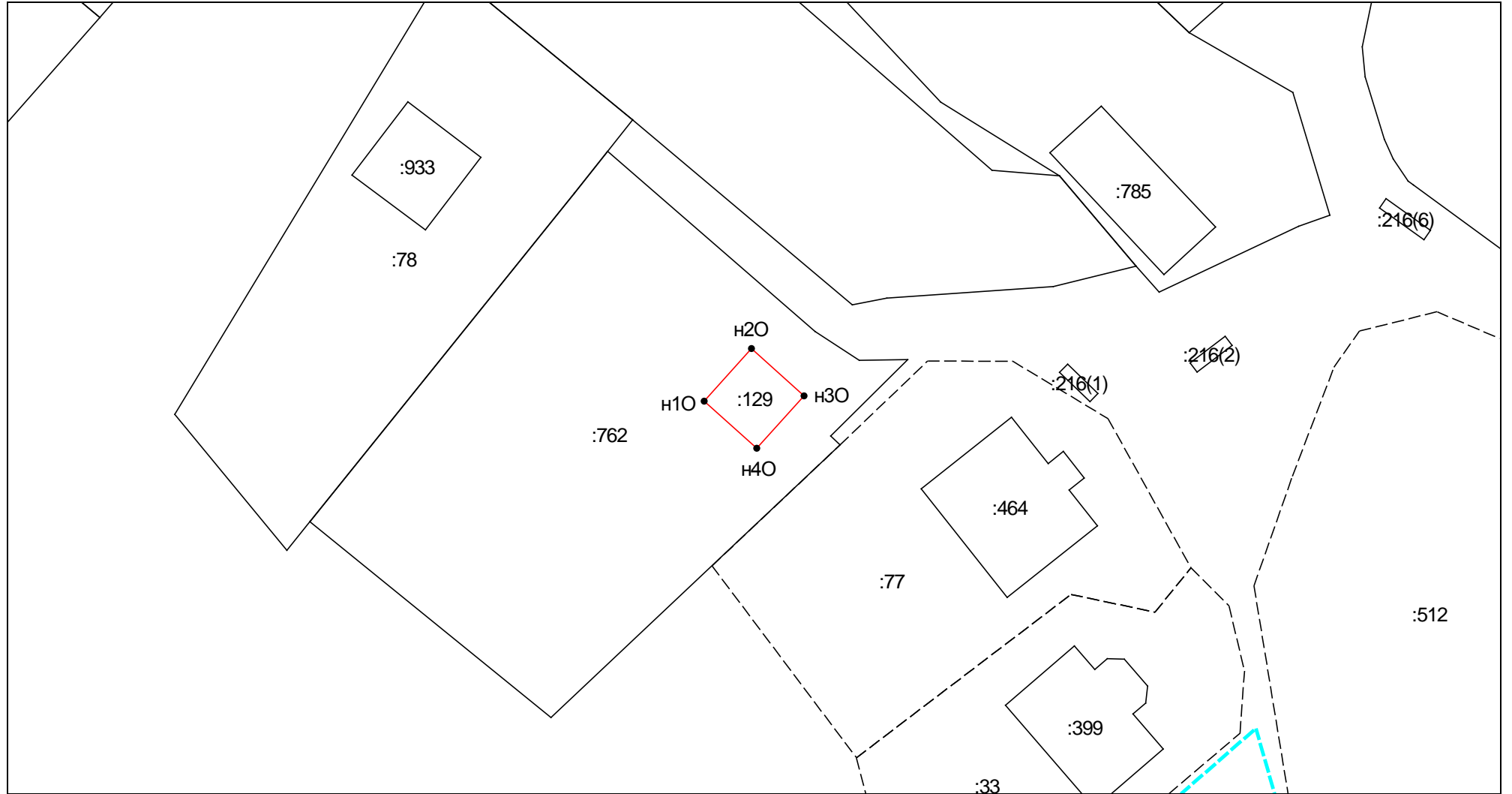
– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

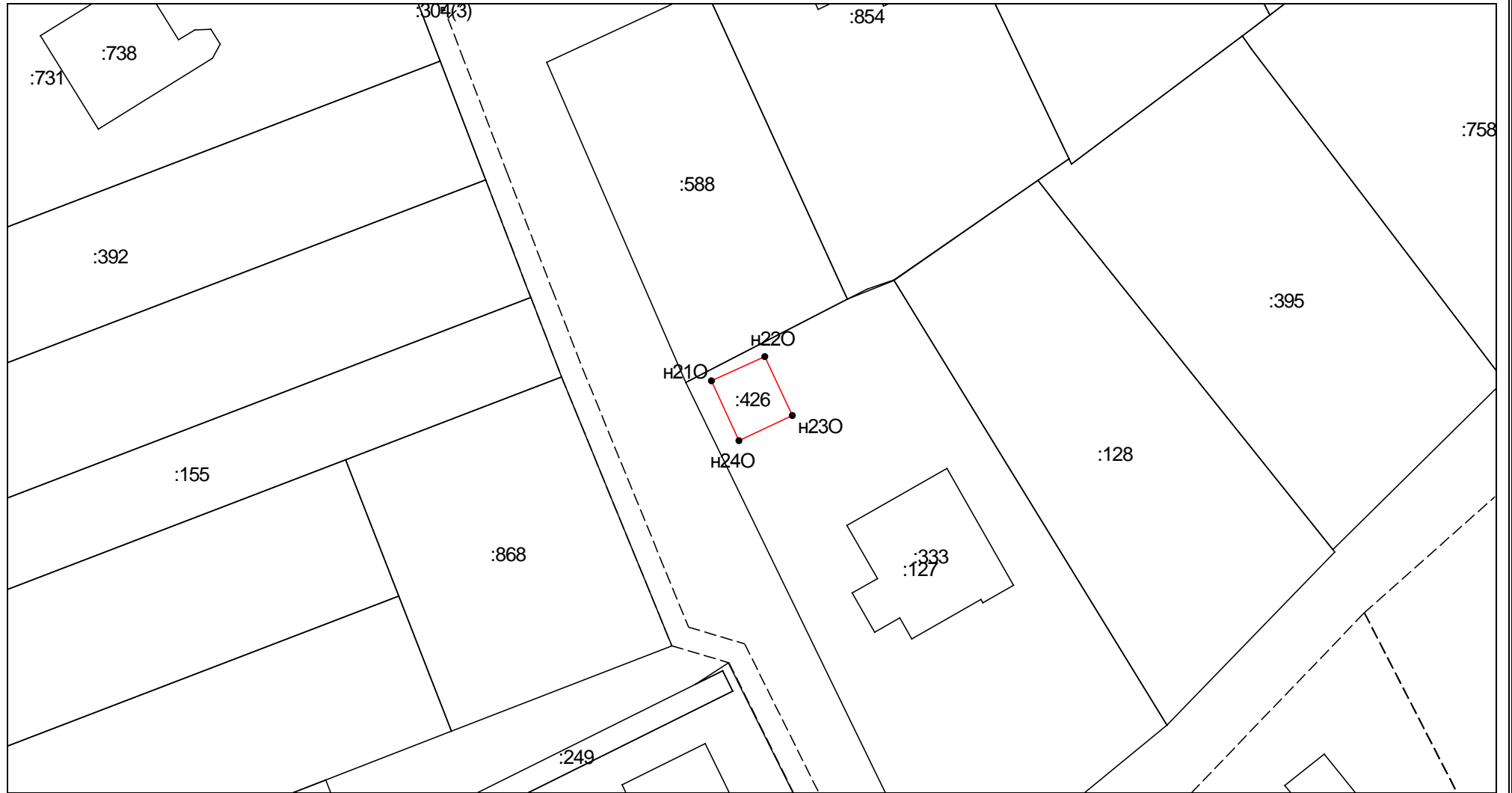
Выносной лист №1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

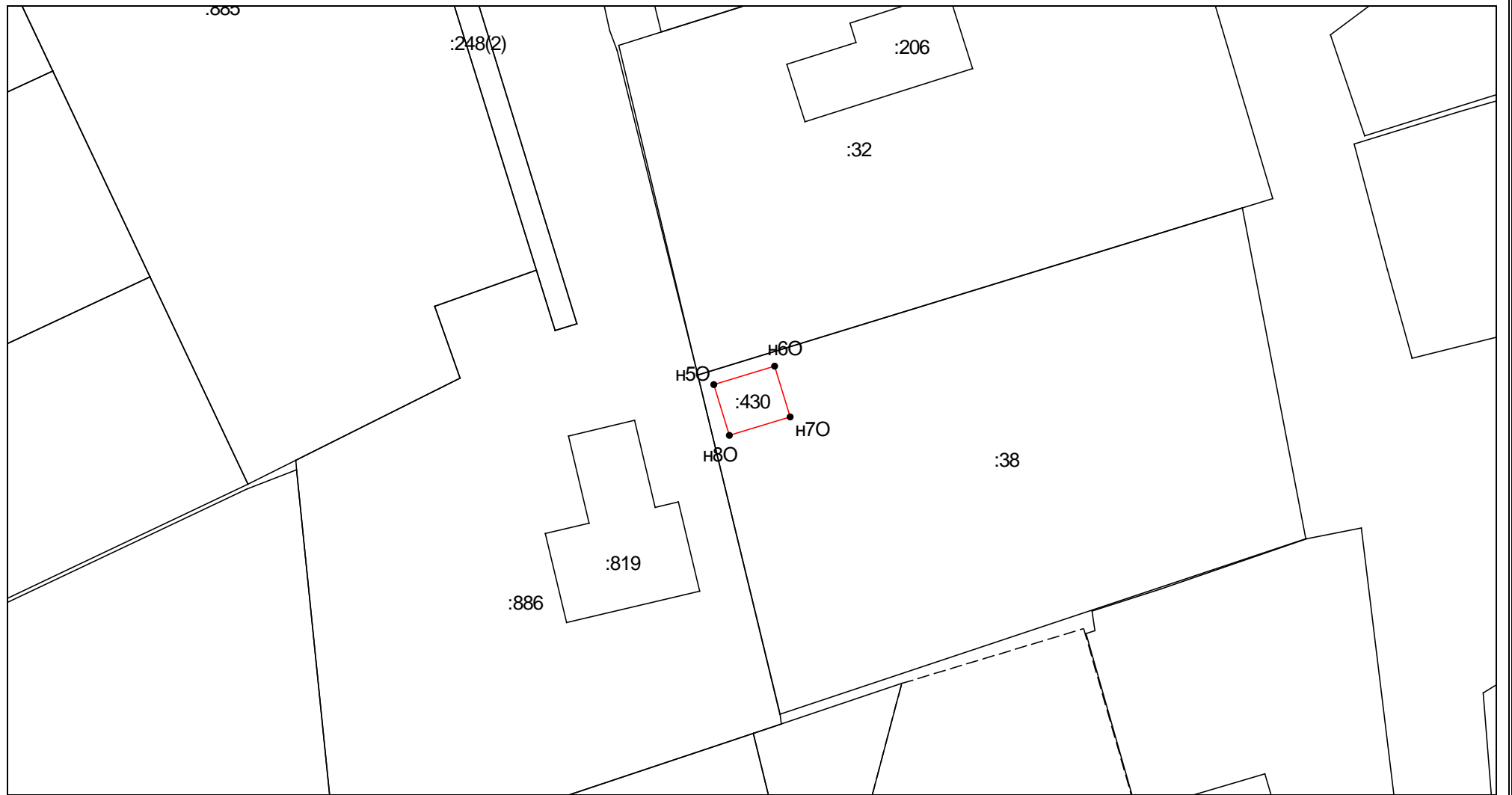
Выносной лист №2



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

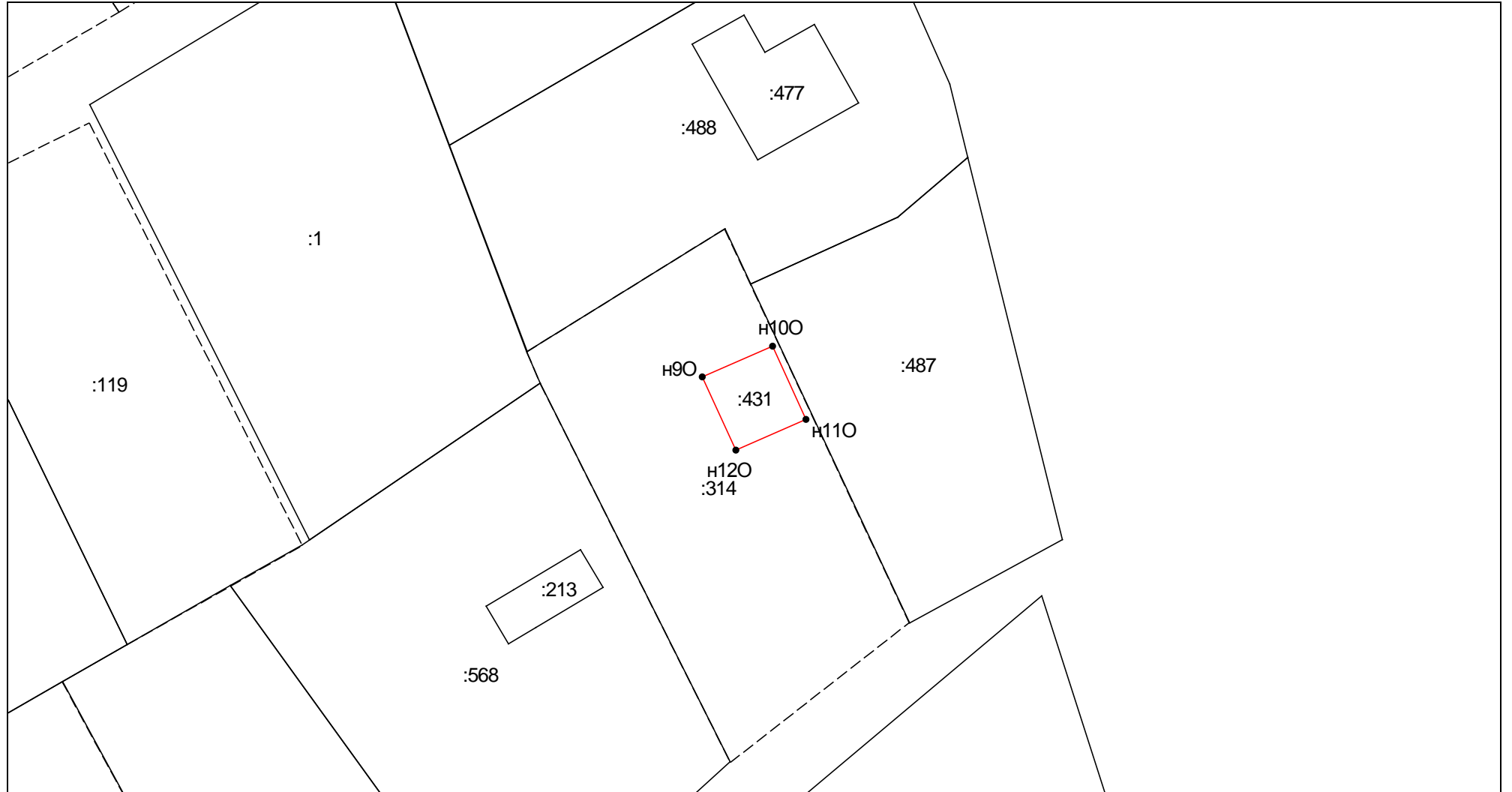
Выносной лист №3



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

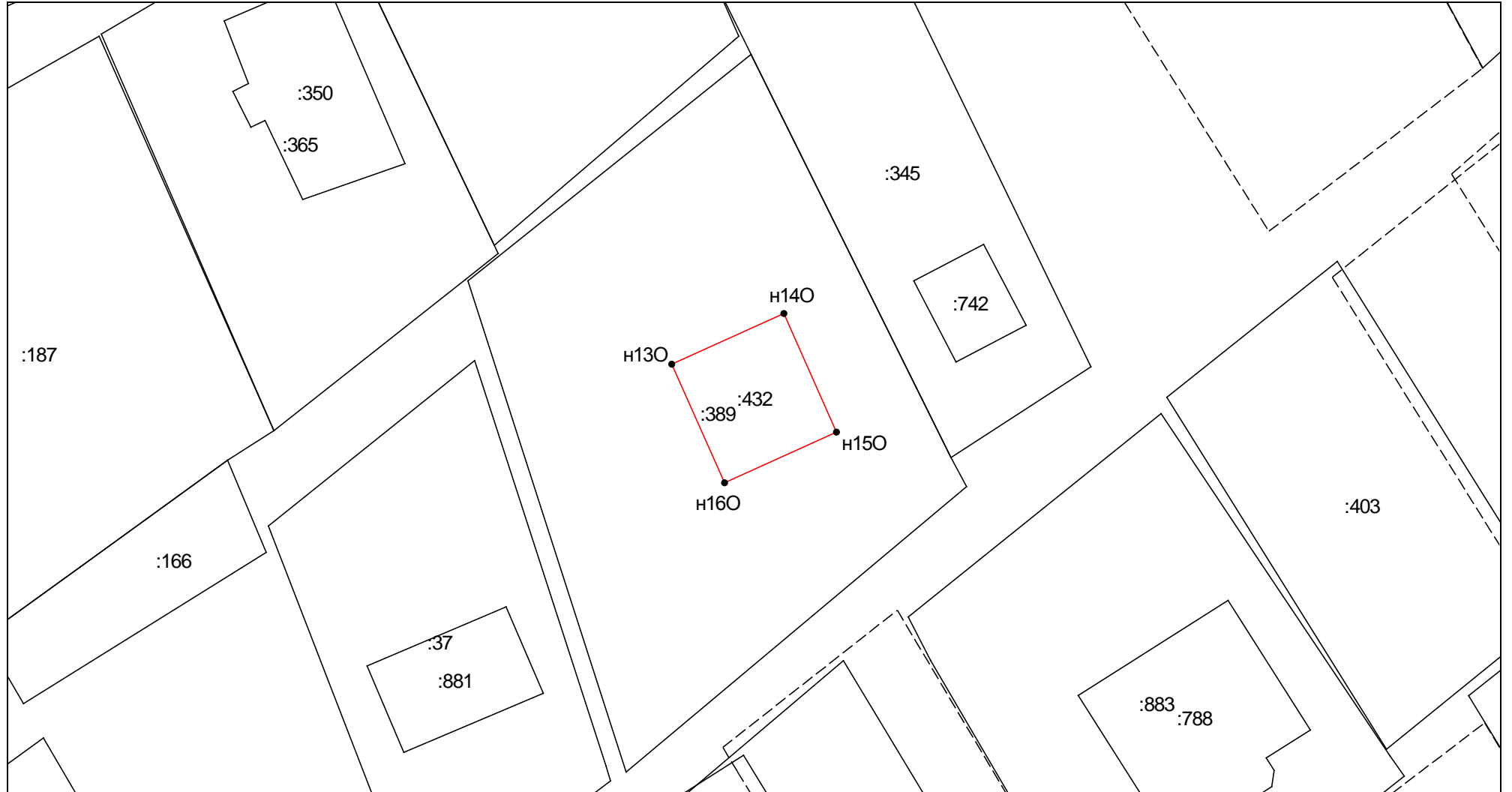
Выносной лист №4



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

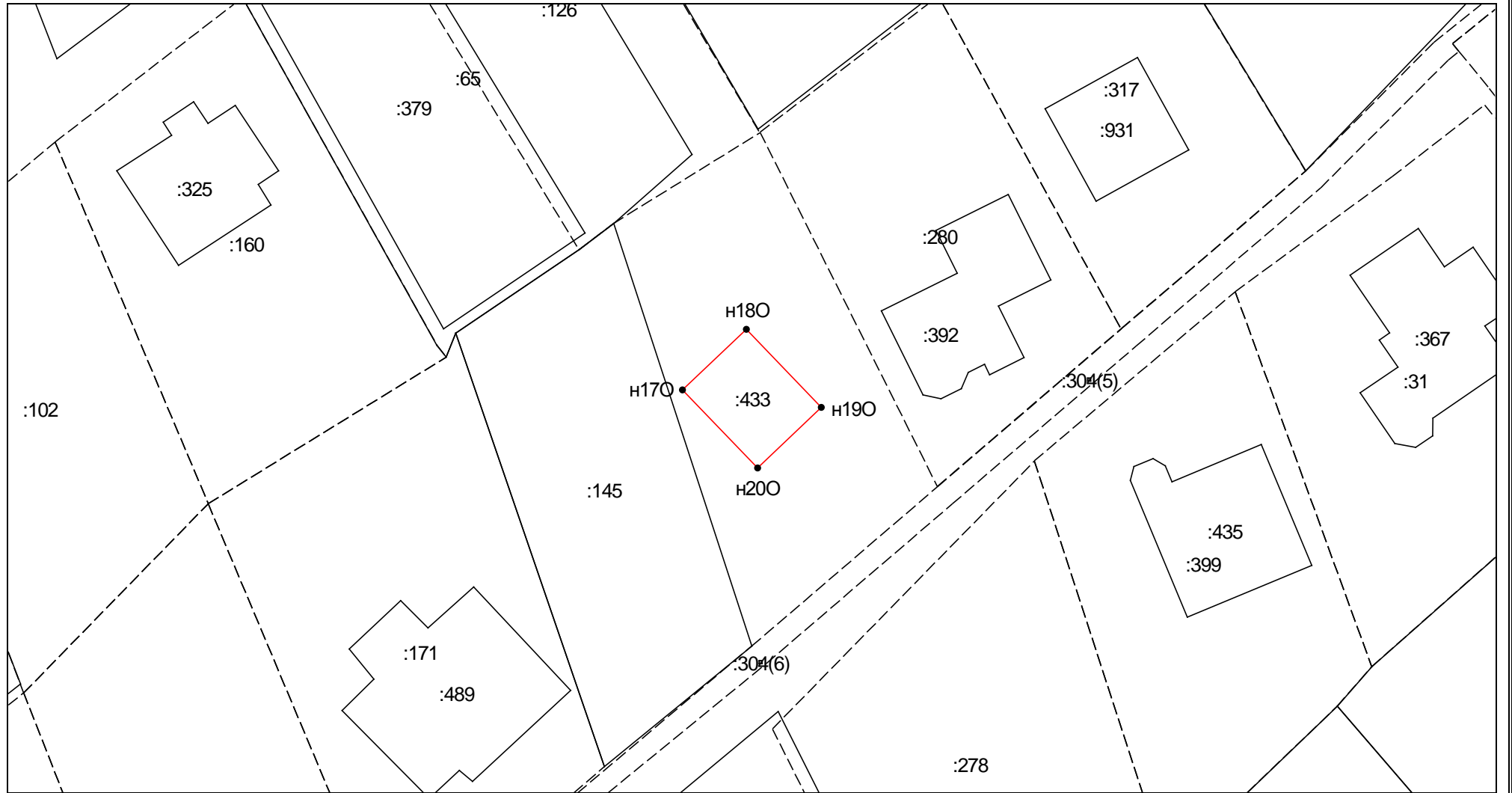
Выносной лист №5



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:











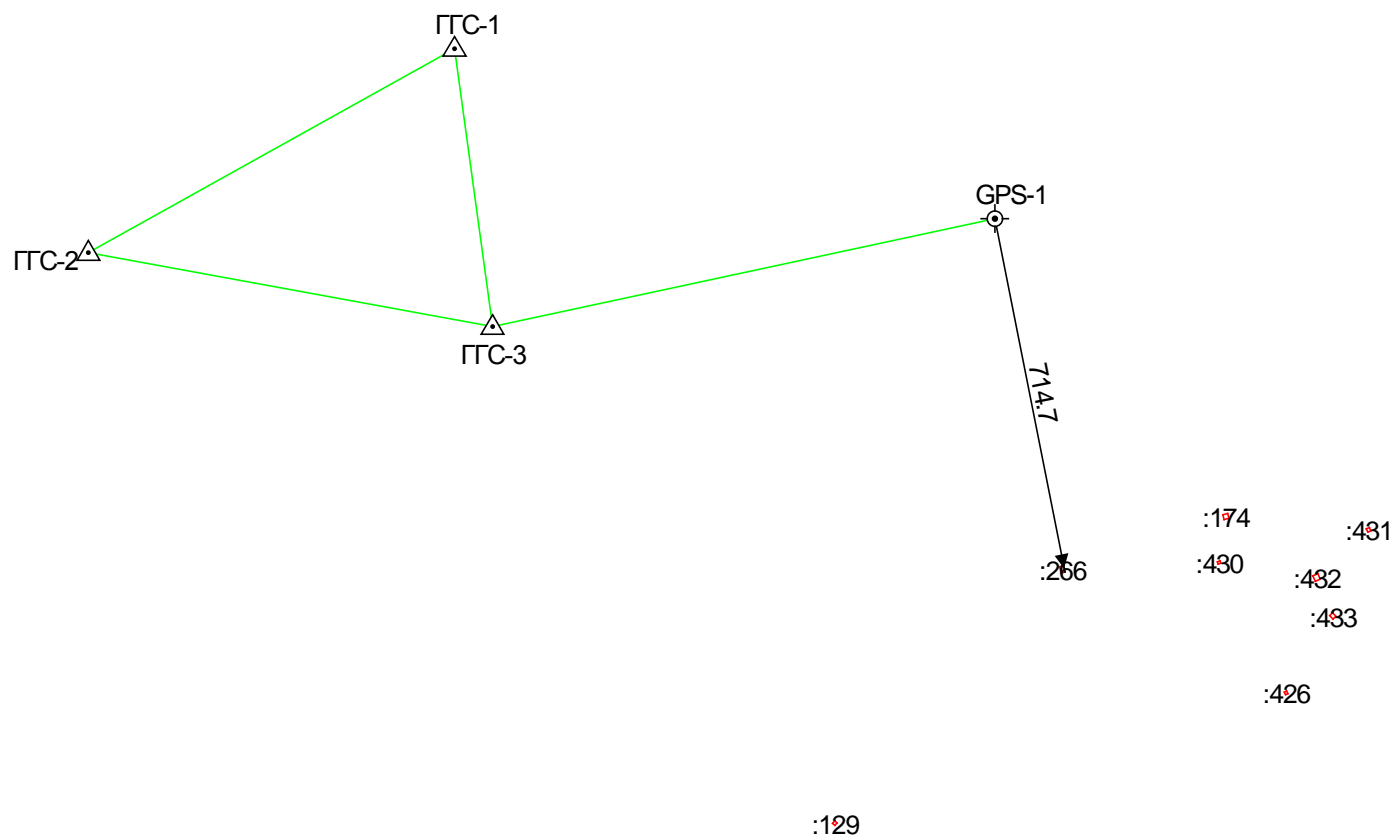








	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,









Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части

	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, кадастровый квартал 28:10:013015

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

N п/п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/ спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1			3	4	5	6
—	—	—	—	—	—	—

Председатель согласительной комиссии: _____

_____ м.п. (подпись)

_____ (фамилия, инициалы)