



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ
(первый созыв)**

РЕШЕНИЕ

Принято Советом народных депутатов Благовещенского муниципального округа 19.12.2024 г.

**О внесении изменений в Положение о сдаче в аренду муниципального
имущества Благовещенского муниципального округа**

В целях приведения в соответствие действующему законодательству, на основании Приказа ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Совет народных депутатов Благовещенского муниципального округа

р е ш и л:

1. Внести изменения в Положение о сдаче в аренду муниципального имущества Благовещенского муниципального округа, утвержденное решением Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа Амурской области от 31.03.2023 № 202:

1) в преамбуле Положения слова «приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67» заменить словами «приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 № 147/23»;

2) пункт 2.2 раздела II приложения к Положению изложить в новой редакции:

«2.2. Для линейных объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, газоснабжения величина арендной платы определяется по объектам недвижимого имущества по формуле:

$A = Bс / П \times Kв$ (без НДС), где:

A - сумма арендной платы в год (без НДС);

Bс - балансовая стоимость имущества;

П - срок полезного использования объектов, установленный в соответствии с требованиями действующего законодательства;

Kв - коэффициент, характеризующий вид линейного объекта.

Характеристика	Значение
Газоснабжение	1
Электроснабжение	0,8
Теплоснабжение	0,6
Водоснабжение	0,5
Водоотведение	0,4

$$A_m = A / 12;$$

A_m - арендная плата в месяц.

Налог на добавленную стоимость исчисляется и уплачивается арендатором в соответствии с законодательством.».

2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа» и размещению на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <https://blgraion.amurobl.ru>.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета народных депутатов
Благовещенского муниципального округа

С.А. Матвеев

Глава
Благовещенского муниципального округа

Д.В. Салтыков



19.12.2024 г
№ 385