

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

№ U2300001696000000024-3

23.12.2024 04:50:45

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области от 15.11.2024 № 3207, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее ЗК)

Место проведения аукциона – электронная площадка РТС -тендер – rts-tender.ru

Дата проведения аукциона: 20.12.2024 в 10.00

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:013013:5102 (Лот № 1), категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Зейская, 198, Почтовый адрес:

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - аренда земельного участка	47 032,50 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 2300001696000000024. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Состав комиссии:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
3.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
6.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - аренда земельного участка	Кифоришин Александр Александрович	141403290609	413107, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, ул. Тургенева, 45а/1
№ 1 - аренда земельного участка	Кошелев Павел Вячеславович	644919826650	413113, Российская Федерация, Саратовская обл., г. Энгельс, проспект Фридриха Энгельса, 6, 72
№ 1 - аренда земельного участка	Магометов Вячеслав Геннадьевич	382007008788	665415, Российская Федерация, Иркутская обл., г. Черемхово, ул. Лермонтова, 5, 51
№ 1 - аренда земельного участка	Минайлов Александр Владимирович	280705255452	Российская Федерация
№ 1 - аренда земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	561214357210	460000, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Яицкая, 58, 5
№ 1 - аренда земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»	2801223500 280101001	675028, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Студенческая, д. 21/1
№ 1 - аренда земельного участка	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 1 - аренда земельного участка	Путулян Мхер	280122695966	Российская Федерация
№ 1 - аренда земельного участка	Фарян Елена Александровна	623402066038	390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56
№ 1 - аренда земельного участка	Федоров Павел Николаевич	561000897507	460001, Российская Федерация, Оренбургская обл., г. Оренбург, ул. Чкалова, 32, 139
№ 1 - аренда земельного участка	Янюк Екатерина Александровна	280118806360	675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Больничная, д. 36, кв. 1

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка в электронной форме от 19.12.2024 № У 23000016960000000024-1 комиссией принято решение допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - аренда земельного участка	Кифоришин Александр Александрович	434329/586903	17.12.2024 07:46:42
№ 1 - аренда земельного участка	Кошелев Павел Вячеславович	434332/586906	17.12.2024 07:50:30
№ 1 - аренда земельного участка	Магометов Вячеслав Геннадьевич	434302/586866	17.12.2024 06:25:44
№ 1 - аренда земельного участка	Минайлов Александр Владимирович	434307/586872	17.12.2024 06:38:57
№ 1 - аренда земельного участка	Нестеренко Илья Андреевич	434363/586940	17.12.2024 08:43:40
№ 1 - аренда земельного участка	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	434345/586920	17.12.2024 08:36:59
№ 1 - аренда земельного участка	Прудаев Евгений Николаевич	434366/586943	17.12.2024 08:48:42
№ 1 - аренда земельного участка	Путулян Мхер	429113/579821	03.12.2024 15:20:06
№ 1 - аренда земельного участка	Фарян Елена Александровна	434368/586945	17.12.2024 08:50:55
№ 1 - аренда земельного участка	Федоров Павел Николаевич	434352/586927	17.12.2024 08:31:50
№ 1 - аренда земельного участка	Янюк Екатерина Александровна	434292/586851	17.12.2024 04:59:26

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Минайлов Александр Владимирович	1 621 675,02 руб.	20.12.2024 18:04:25	1
№1	Путулян Мхер	1 620 264,05 руб.	20.12.2024 18:03:29	2
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РЕГИОНАЛЬНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"	1 250 589,91 руб.	20.12.2024 16:04:35	3
№1	Кошелев Павел Вячеславович	492 899,02 руб.	20.12.2024 10:56:18	4

№1	Кифоришин Александр Александрович	490 077,08 руб.	20.12.2024 10:53:59	5
№1	Янюк Екатерина Александровна	52 676,38 руб.	20.12.2024 04:04:01	6

9. 1. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - аренда земельного участка	Минайлов Александр Владимирович	1 621 675,02 руб.	434307/586872	Российская Федерация	17.12.2024 06:38:57

10. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

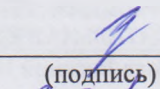
10.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

11. Заключить договор с 31.12.2024 по 10.01.2025

12. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru.

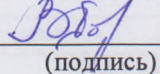
Подписи членов комиссии:

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

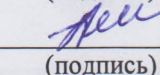
Гурылёва О.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

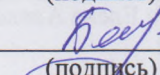
Гозалян З.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

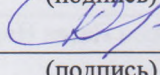
Андрианова А.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

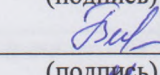
Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

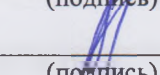
Коляда С.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Белямова В.Н.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.