

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000016960000000019-3

02.12.2024 03:50:45

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 24.10.2024 № 2844.

Место проведения аукциона – электронная площадка РТС – тендер – rts-tender.ru

Дата проведения аукциона: 29.11.2024 в 10.00

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме:
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:1705 (Лот № 1), категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1992 м², с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Амурская область, Благовещенский м.о., с. Новотроицкое;
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:131039:1944 (Лот № 2), категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1121 м², с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-он, с. Чигири;
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:013015:936 (Лот № 3), категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1027 м², с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-он, с. Чигири;
 - Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950 (Лот № 4), категория земель: земли населенных пунктов, площадью 1097 м², с видом разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-он, с. Игнатьево.

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Зейская 198, Почтовый адрес: Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот №1	10 576,54 руб.	Состоялся
№ 2 - Лот № 2	14 277,92 руб.	Состоялся
№ 3 - Лот № 3	13 001,29 руб.	Состоялся
№ 4 - Лот № 4	5 685,45 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000019. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Состав комиссии:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"

4.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот №1	Другов Алексей Сергеевич	401109392158	249080, Россия, Калужская, Детчино, Советская, 8, 46
№ 1 - Лот №1	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220	675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52
№ 1 - Лот №1	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 1 - Лот №1	Ненашева Таисия Владимировна	281201492008	Российская Федерация
№ 1 - Лот №1	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	Российская Федерация
№ 1 - Лот №1	Филипченко Павел Игоревич	280102755092	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Игнатьевское ш., 17, 204
№ 1 - Лот №1	Янюк Екатерина Александровна	280118806360	675004, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36, кв. 1
№ 2 - Лот № 2	Иваныкин Андрей Александрович	280115857905	Российская Федерация

№ 2 - Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Зуев Максим Андреевич	280118903606	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Зейская, 135, 16
№ 2 - Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	280702421380	Россия
№ 2 - Лот № 2	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220	675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52
№ 2 - Лот № 2	Коршунова Инна Сергеевна	280119235207	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Политехническая, 41, 76
№ 2 - Лот № 2	Лямзина Мария Владимировна	280504151679	675002, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Чайковского, д. 26/2, кв. 36
№ 2 - Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Овчаренко Надежда Владимировна	280722386800	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Син Елена Леонидовна	250274420477	630061, Россия, Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. Тюленина, д. 21/1, кв. 97
№ 2 - Лот № 2	Сиренко Дмитрий Леонидович	282604416604	676055, Российская Федерация, Амурская обл., с. Невер, Партизанская, 159
№ 2 - Лот № 2	Суров Егор Николаевич	280117376040	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8
№ 2 - Лот № 2	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Янюк Екатерина Александровна	280118806360	675004, Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Больничная, д. 36, кв. 1
№ 3 - Лот № 3	Григорьев Леонид Николаевич	702435662651	636013, Россия, Томская обл., г Северск, ул. Славского, д. 2, кв. 100
№ 3 - Лот № 3	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220	675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52
№ 3 - Лот № 3	Коршунова Инна Сергеевна	280119235207	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Политехническая, 41, 76
№ 3 - Лот № 3	Кувшинова Ольга Владимировна	280604478340	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Минайлов Александр Владимирович	280705255452	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Овчаренко Надежда Владимировна	280722386800	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Син Елена Леонидовна	250274420477	630061, Россия, Новосибирская обл., г Новосибирск, ул. Тюленина, д. 21/1, кв. 97
№ 3 - Лот № 3	Сиренко Дмитрий Леонидович	282604416604	676055, Российская Федерация, Амурская обл., с. Невер, Партизанская, 159

№ 3 - Лот № 3	Суров Егор Николаевич	280117376040	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8
№ 3 - Лот № 3	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	Российская Федерация
№ 3 - Лот № 3	Янюк Екатерина Александровна	280118806360	675004, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36, кв. 1
№ 4 - Лот № 4	Другов Алексей Сергеевич	401109392158	249080, Россия, Калужская, Детчино, Советская, 8, 46
№ 4 - Лот № 4	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220	675018, Россия, Амурская, Благовещенск, Моховая Падь, 19, 52
№ 4 - Лот № 4	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 4 - Лот № 4	Савельев Антон Анатольевич	272336425107	680501, Россия, Хабаровский, Краснореченское, Зеленая Горка, 33
№ 4 - Лот № 4	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	Российская Федерация
№ 4 - Лот № 4	Янюк Екатерина Александровна	280118806360	675004, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Больничная, д. 36, кв. 1

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. В соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка в электронной форме от 27.11.2024 № U23000016960000000019-1 комиссией принято решение допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот №1	Кондратенко Андрей Валерьевич	414222/559341	29.10.2024 12:20:45
№ 1 - Лот №1	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	425669/575237	25.11.2024 15:30:03
№ 1 - Лот №1	Ненашева Таисия Владимировна	426116/575792	26.11.2024 11:40:27
№ 1 - Лот №1	Тимошенко Татьяна Павловна	425740/575350	25.11.2024 17:16:35
№ 1 - Лот №1	Филипченко Павел Игоревич	424888/574175	23.11.2024 04:56:33
№ 1 - Лот №1	Янюк Екатерина Александровна	425916/575556	26.11.2024 03:58:33
№ 2 - Лот № 2	Иваныкин Андрей Александрович	426036/575693	26.11.2024 10:21:57
№ 2 - Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Зуев Максим Андреевич	425561/575077	25.11.2024 12:57:31
№ 2 - Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	425376/574833	25.11.2024 09:16:00

№ 2 - Лот № 2	Кондратенко Андрей Валерьевич	414222/559340	29.10.2024 12:20:45
№ 2 - Лот № 2	Коршунова Инна Сергеевна	421829/570147	16.11.2024 16:14:20
№ 2 - Лот № 2	Лямзина Мария Владимировна	425567/575083	25.11.2024 13:06:01
№ 2 - Лот № 2	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	425669/575236	25.11.2024 15:30:03
№ 2 - Лот № 2	Овчаренко Надежда Владимировна	425043/574377	25.11.2024 03:20:24
№ 2 - Лот № 2	Син Елена Леонидовна	425627/575180	25.11.2024 14:35:27
№ 2 - Лот № 2	Сиренко Дмитрий Леонидович	424723/573960	22.11.2024 13:53:52
№ 2 - Лот № 2	Суров Егор Николаевич	424933/574230	23.11.2024 11:38:27
№ 2 - Лот № 2	Тимошенко Татьяна Павловна	425740/575349	25.11.2024 17:16:35
№ 2 - Лот № 2	Янюк Екатерина Александровна	425916/575555	26.11.2024 03:58:33
№ 3 - Лот № 3	Григорьев Леонид Николаевич	425859/575486	25.11.2024 21:49:00
№ 3 - Лот № 3	Кондратенко Андрей Валерьевич	414222/559339	29.10.2024 12:20:45
№ 3 - Лот № 3	Коршунова Инна Сергеевна	421829/570146	16.11.2024 16:14:20
№ 3 - Лот № 3	Кувшинова Ольга Владимировна	426064/575722	26.11.2024 10:49:30
№ 3 - Лот № 3	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	425669/575235	25.11.2024 15:30:03
№ 3 - Лот № 3	Минайлов Александр Владимирович	426034/575690	26.11.2024 10:50:16
№ 3 - Лот № 3	Овчаренко Надежда Владимировна	425043/574376	25.11.2024 03:20:24
№ 3 - Лот № 3	Син Елена Леонидовна	425627/575179	25.11.2024 14:35:27
№ 3 - Лот № 3	Сиренко Дмитрий Леонидович	424723/573959	22.11.2024 13:53:52
№ 3 - Лот № 3	Суров Егор Николаевич	424933/574229	23.11.2024 11:38:27
№ 3 - Лот № 3	Тимошенко Татьяна Павловна	425740/575348	25.11.2024 17:16:35
№ 3 - Лот № 3	Янюк Екатерина Александровна	425916/575554	26.11.2024 03:58:33

№ 4 - Лот № 4	Кондратенко Андрей Валерьевич	414222/559342	29.10.2024 12:20:45
№ 4 - Лот № 4	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	425669/575238	25.11.2024 15:30:03
№ 4 - Лот № 4	Савельев Антон Анатольевич	425319/574757	25.11.2024 07:00:10
№ 4 - Лот № 4	Тимошенко Татьяна Павловна	425740/575351	25.11.2024 17:16:35
№ 4 - Лот № 4	Янюк Екатерина Александровна	425916/575557	26.11.2024 03:58:33

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Лот №1	Другов Алексей Сергеевич	426124/575807	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., В заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не указана информация по земельному участку (местонахождение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, начальная цена предмета аукциона)
№ 4 - Лот № 4	Другов Алексей Сергеевич	426124/575808	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., В заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка не указана информация о земельном участке (месторасположение, кадастровый номер, площадь, разрешенное использование, начальная цена предмета аукциона)

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Янюк Екатерина Александровна	48 334,05 руб.	29.11.2024 10:02:25	1
№1	Тимошенко Татьяна Павловна	48 016,76 руб.	29.11.2024 09:57:52	2
№1	Кондратенко Андрей Валерьевич	46 430,31 руб.	29.11.2024 09:38:30	3
№1	Филипченко Павел Игоревич	44 209,28 руб.	29.11.2024 09:01:14	4
№1	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	39 449,93 руб.	29.11.2024 07:37:55	5
№1	Ненашева Таисия Владимировна	25 171,88 руб.	29.11.2024 05:10:19	6

№2	Овчаренко Надежда Владимировна	667 909,50 руб.	29.11.2024 15:15:58	1
№2	Янюк Екатерина Александровна	667 481,17 руб.	29.11.2024 15:15:42	2
№2	Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович	665 767,85 руб.	29.11.2024 15:10:01	3
№2	Суров Егор Николаевич	624 219,84 руб.	29.11.2024 13:38:17	4
№2	Сиренко Дмитрий Леонидович	613 083,26 руб.	29.11.2024 12:16:54	5
№2	Лямзина Мария Владимировна	604 944,99 руб.	29.11.2024 11:52:11	6
№2	Иваныкин Андрей Александрович	477 302,65 руб.	29.11.2024 08:18:58	7
№2	Коршунова Инна Сергеевна	362 081,88 руб.	29.11.2024 06:55:38	8
№2	Кондратенко Андрей Валерьевич	272 989,24 руб.	29.11.2024 06:12:55	9
№2	Индивидуальный предприниматель Зуев Максим Андреевич	266 992,62 руб.	29.11.2024 06:05:06	10
№2	Тимошенко Татьяна Павловна	135 923,64 руб.	29.11.2024 04:42:46	11
№2	Син Елена Леонидовна	17 276,23 руб.	29.11.2024 04:01:56	12
№3	Суров Егор Николаевич	360 908,05 руб.	29.11.2024 13:27:53	1
№3	Минайлов Александр Владимирович	360 518,02 руб.	29.11.2024 13:27:05	2
№3	Сиренко Дмитрий Леонидович	348 427,09 руб.	29.11.2024 12:17:03	3
№3	Овчаренко Надежда Владимировна	346 086,91 руб.	29.11.2024 12:09:43	4
№3	Коршунова Инна Сергеевна	295 773,04 руб.	29.11.2024 09:47:37	5
№3	Кувшинова Ольга Владимировна	281 341,93 руб.	29.11.2024 08:49:22	6
№3	Янюк Екатерина Александровна	215 426,86 руб.	29.11.2024 06:58:00	7
№3	Кондратенко Андрей Валерьевич	179 154,07 руб.	29.11.2024 06:09:40	8
№3	Тимошенко Татьяна Павловна	151 851,97 руб.	29.11.2024 05:39:33	9
№3	Григорьев Леонид Николаевич	96 857,74 руб.	29.11.2024 04:47:21	10
№3	Син Елена Леонидовна	14 951,44 руб.	29.11.2024 04:01:46	11
№4	Тимошенко Татьяна Павловна	33 998,41 руб.	29.11.2024 11:51:13	1
№4	Кондратенко Андрей Валерьевич	33 827,85 руб.	29.11.2024 11:48:32	2
№4	Янюк Екатерина Александровна	33 486,73 руб.	29.11.2024 11:43:10	3
№4	Савельев Антон Анатольевич	28 540,49 руб.	29.11.2024 09:46:31	4
№4	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	20 012,49 руб.	29.11.2024 07:37:46	5

10. По результатам проведения электронного аукциона победителями признаны участники аукциона,

предложившие наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот №1	Янюк Екатерина Александровна	48 334,05 руб.	425916/575556	675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Больничная, д. 36, кв. 1	26.11.2024 03:58:33
№ 2 - Лот № 2	Овчаренко Надежда Владимировна	667 909,50 руб.	425043/574377	Российская Федерация	25.11.2024 03:20:24
№ 3 - Лот № 3	Суров Егор Николаевич	360 908,05 руб.	424933/574229	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8	23.11.2024 11:38:27
№ 4 - Лот № 4	Тимошенко Татьяна Павловна	33 998,41 руб.	425740/575351	Российская Федерация	25.11.2024 17:16:35

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

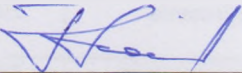
11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п. 17 ст. 39.12. ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с победителями Лота № 1, № 2, № 3, № 4 с 10.12.2024 по 16.12.2024г.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru

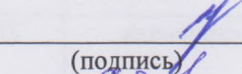
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /
(подпись)

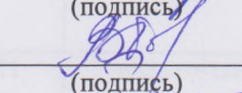
Лапин П.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /
(подпись)

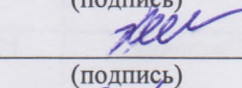
Гурылѐва О.В.

Секретарь

/  /
(подпись)

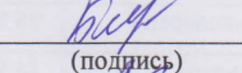
Гозальян З.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

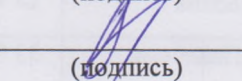
Андрианова А.В.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /
(подпись)

Зинкова В.В.