**Сообщение**

**по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения муниципального образования «Михайловский сельсовет» Благовещенского района Амурской области**

1. **Наименование концедента:** администрация Михайловского сельсовета Благовещенского района Амурской области, выступающая от имени собственника муниципального имущества муниципального образования Михайловский сельсовет, в лице главы администрации «Михайловского сельсовета».

**Местонахождение:** Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

**Почтовый адрес:** 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

**Реквизиты счетов:** УФК по Амурской области (Администрация Михайловского сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 05233010530)

 ИНН 2812003200 КПП 281201001, ОКТМО 10611420, ОГРН 1022800534481, р/сч 03232643106114202300, кор.сч. 40102810245370000015, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения муниципального образования «Михайловский сельсовет» Благовещенского района Амурской области».

**Номера телефона концедента:** 8-4162-59-84-21, 8-4162-59-84-43

**Адрес официального сайта сети Интернет:** www.blgraion.amurobl.ru (раздел Сельсоветы – Михайловский)

**Контактное лицо:** Евдокимов Евгений Анатольевич

**2. Объект концессионного соглашения:**

| № п/п | Наименование объекта, адрес или описание местонахождения объекта, реквизиты документа о регистрации права собственности муниципального образования Михайловский сельсовет Благовещенского района Амурской области | Год ввода в эксплуатацию |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наружные сети водопровода, протяженность 1407,0 пог. м, Амурская область, Благовещенский район с.Михайловка, 28 АА № 974442 от 17.12.2014 г | 2006 |
| 2 | Водонапорная башня, скважина № 1206, общая площадь 19,5 кв.м., Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д. 11,28АА № 449769 от 24.06.2010 | 1984 |
| 3 | Агрегат ЭЦВ6-10-110 с двигателем 5,5 кВт, заводской № 328, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.11 | 2016 |

**3. Срок действия концессионного соглашения:** до 2030 г

**4. Требования к участникам конкурса:**

Участниками конкурса могут быть: индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, претендующие на заключение Соглашения.

Участник конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

- иметь лицензии, допуски и разрешения, необходимые для осуществления деятельности. При отсутствии лицензии участник принимает на себя обязательство оформить её в течение не более 6 месяцев со дня регистрации подписанного концессионного соглашения.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

В отношении, указанных выше требований, в случае, если заявителем выступает простое товарищество в составе двух и более действующих совестно юридических лиц, требования к заявителю распространяются на каждое юридическое лицо, входящее в состав указанного простого товарищества.

**5. Критерии конкурса и их параметры**:

| №п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса |
| --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |
| 1. | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс.руб. | Определяется участником конкурса | - | 2022-2026гг. |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, в т.ч.: |  |  |  |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.; | 464,56 | увеличение | 2022 |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |  |  |  |
| 2.2.1. | Уровень потерь воды, % | 0,92 | уменьшение | 2022 |
| 2.2.2. | Удельный расход электроэнергии, кВт. ч/куб.м | 0,3084 | уменьшение | 2022 |
| 2.3.  | Нормативный уровень прибыли,% | 0-7 | уменьшение | 2022-2026 |
| 3. | Плановые значения показателей деятельности концессионера: |  |  |  |
| 3.1. | Объем отпуска питьевой воды, тыс. куб.м. | 21,43 | - | 2022-2026 |
| 3.2. | Прогнозный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере холодного водоснабжения без учета изменения объемов по отношению к каждому предыдущему году, % | 104,0 | - | 2022-2026 |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

С момента опубликования сообщения о проведении Конкурса и до окончания срока подачи Заявок заинтересованные лица, желающие принять участие в Конкурсе вправе в письменном виде обратиться в Конкурсную комиссию или к Концеденту с заявлением о предоставлении им Конкурсной документации.

 Для получения Конкурсной документации лицо, заинтересованное в участии в Конкурсе, направляет в адрес Конкурсной комиссии или Концедента письменный запрос с просьбой о предоставлении Конкурсной документации. В запросе должны быть указаны наименование, место нахождения (место жительства) заинтересованного лица, телефон, адрес электронной почты, по которым Конкурсная или Концедент могут связаться с заинтересованным лицом, способ получения Конкурсной документации (по почте либо электронной почте). В случае если с заявлением о предоставлении Конкурсной документации обращается представитель лица, заинтересованного в участии в Конкурсе, к заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие соответствующие полномочия представителя. В зависимости от выбранного способа получения Конкурсной документации в заявлении о предоставлении Конкурсной документации должны быть указаны: при получении Конкурсной документации по почте - адрес, на который должна быть направлена Конкурсная документация, при получении Конкурсной документации нарочным – фамилия, имя, отчество (при наличии) и паспортные данные лица (нарочного), которому должна быть выдана Конкурсная документация.

 В течении 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации заявления заинтересованного лица о предоставлении Конкурсной документации такому заинтересованному лицу предоставляется Конкурсная документация путем направления по почте по адресу, указанному в запросе, либо выдачи на руки представителю, действующему на основании доверенности (при этом копия доверенности остается у Концедента или Конкурсной комиссии). Выдачи Конкурсной документации на руки осуществляется по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

Конкурсная документация размещается на сайте Российской Федерации http://www.torgi.gov.ru. одновременно с размещением сообщения о проведении Конкурса.

**7. Плата за предоставление конкурсной документации:**

Конкурсная документация предоставляется заинтересованным лицам бесплатно.

**8. Местонахождение конкурсной комиссии:**

675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул. Коммунальная, д.6, тел. 8 (4162) 59-84-21.

**Почтовый адрес:** 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6.

**Номера телефона:** 8-4162-59-84-21, 8-4162-59-84-43

**9. Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)**

Порядок представления заявок на участие в конкурсе установлен разделом 7 Конкурсной документации.

Заявители подают свои Заявки по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6 в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов.

Дата и время начала подачи Заявок: 17.02.2022 г 09.00 часов

Дата и время окончания подачи Заявок: 01.04.2022 г в 15.00 часов

**9.1. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**

Каждый Заявитель в целях обеспечения своих обязательств по заключению Концессионного соглашения должен осуществить внесение Задатка в размере 25 000 рублей.

 Заявитель уплачивает Задаток до 15 час. 00 мин. 01.04.2022 года.

Задаток уплачивается Заявителем на счет со следующими реквизитами: УФК по Амурской области (Администрация Михайловского сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 05233010530)

 ИНН 2812003200 КПП 281201001, ОКТМО 10611420, ОГРН 1022800534481, р/сч 03232643106114202300, кор.сч. 40102810245370000015, БИК 011012100, ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области.

Назначение платежа: «Задаток в обеспечение исполнения обязательств на право заключения концессионного соглашения в отношении системы коммунальной инфраструктуры объектов водоснабжения муниципального образования «Михайловский сельсовет» Благовещенского района Амурской области».

**10. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений (даты и время начала и истечения этого срока)**

Порядок представления конкурсных предложений установлен разделом 14 Конкурсной документации.

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 15:00 часов по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул. Коммунальная, д.6

Дата и время начала срока представления Конкурсных предложений: 08.04.2022 г 09.00 часов.

Дата и время окончания срока представления Конкурсных предложений: 07.07.2022 г 15.00 часов.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6 в 10:00 часов 04.04.2022 г

**12. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 675512, Амурская область, Благовещенский район, с.Михайловка, ул.Коммунальная, д.6 в 10:00 часов 08.07.2022 г

**13. Порядок определения победителя конкурса:** Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия

**14. Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** 27.07.2022 г

**15. Срок подписания концессионного соглашения:** установлен разделом 22 Конкурсной документации