**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**НОВОТРОИЦКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

с. Новотроицкое

Принято Новотроицким сельским Советом народных депутатов « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

|  |
| --- |
| Об утверждении порядка определения начальной цены предмета  аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет Благовещенского района |

В соответствии со [статьей 39.11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=365228&date=08.12.2020&dst=646&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации Новотроицкий сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#Par45) определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенский район.

2. Опубликовать настоящее решение в газете "Амурская Земля и Люди" и разместить на официальном сайте Благовещенского района [www.blagraion.ru](http://www.blagraion.ru), в разделе «сельсоветы» - «Новотроицкий сельсовет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Председатель Новотроицкого В.А. Воронин

Совета народных депутатов

Глава Новотроицкого сельсовета И.В. Бондарь

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020

№ \_\_\_\_\_

к решению

Новотроицкого сельского Совета

народных депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. N \_\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА НА ПРАВО

ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НОВОТРОИЦКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА

1. Настоящий Порядок определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенский район (далее по тексту - Порядок), устанавливает процедуру определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенский район (далее по тексту - земельного участка).

1.2. Размер начальной цены устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее, чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона, за исключением случая, предусмотренного [пунктом 2.1](#Par63) настоящего Порядка.

2. Порядок определения начальной цены предмета аукциона.

2.1.Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, за исключением случая, предусмотренного 1.2 настоящего Порядка, определяется:

а) в размере 5% от кадастровой стоимости в отношении земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона;

б) в размере 2,5% от кадастровой стоимости в отношении земельного участка из категории земли населенных пунктов, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

По результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется ежегодный размер арендной платы.

2.2. В случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (за исключением случая проведения аукциона в соответствии с [пунктом 7 статьи 39.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=365228&date=08.12.2020&dst=878&fld=134) Земельного кодекса Российской Федерации) начальной ценой предмета аукциона на право заключения договора аренды такого земельного участка является размер первого арендного платежа, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=358879&date=08.12.2020) от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".