**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
БЛАГОВЕЩЕНСКИЙ РАЙОН**

П Р О Т О К О Л

публичных слушаний

07.12.2020 №

с.Кантон-Коммуна.

 Состав комиссии:

Слепцов Дмитрий Витальевич – заместитель главы администрации Благовещенского района

Умнов Виталий Викторович − начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

 Эпштейн Анастасия Дмитриевна – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района.

Протокол вела:

 Эпштейн Анастасия Дмитриевна – главный специалист отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности администрации Благовещенского района

 Присутствовало – 57 человек.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О внесении изменений в генеральный план и ПЗЗ Новотроицкого сельсовета.

1.Алиева Елена Викторовна

 Слушали: « О внесении изменений в Генеральный план Новотроицкого сельсовета в части изменения категории земель с функциональной зоной «Природного ландшафта» в функциональную зону «Транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером: 28:10:009004:103

Докладчики:отсутствуют.

В ходе обсуждения проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Новотроицкого сельсовета замечаний и дополнений от лиц, участвующих в проведении публичных слушания, не поступало.

 Решили: Проект решения принять.

 «за» - 35 человек,

 «против» - 0

 «воздержались» - 5

В результате публичных слушаний решили рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение «О внесении изменений в Генеральный план Новотроицкого сельсовета в части изменения категории земель с функциональной зоной «Природного ландшафта» в функциональную зону «Транспортной инфраструктуры» для земельного участка с кадастровым номером: 28:10:009004:103»

 2.ООО «Альфа-Туран»

 1. « О внесении изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского совета в части включения земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:122 площадью 500000 кв.м в производственную функциональную зону и в последующем измения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

Докладчики:отсутствуют.

 В ходе обсуждения проекта решения о внесении изменений в Генеральный план Новотроицкого сельсовета замечаний и дополнений от лиц, участвующих в проведении публичных слушания, не поступало

Решили: Проект решения принять.

 «за» - 0 человек,

 «против» - 57

 «воздержались» - 0

В результате публичных слушаний решили не рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решение

 « О внесении изменений в Генеральный план Новотроицкого сельского совета в части включения земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:122 площадью 500000 кв.м в производственную функциональную зону и в последующем изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с категорией земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

 2. « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского совета в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:122 к территориальной зоне

П-1 « Зона размещения производственных предприятий»

 Докладчики:отсутствуют

В ходе обсуждения проекта решения о внесении изменений в ПЗЗ Новотроицкого сельсовета замечаний и дополнений от лиц, участвующих в проведении публичных слушания, не поступало

 Решили: Проект решения принять

 «за» - 0 человек,

 «против» - 57

 «воздержались» - 0

В результате публичных слушаний решили не рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решении

 « О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского совета в части отнесения территории земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:122 к территориальной зоне

П-1 « Зона размещения производственных предприятий»

3. «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского совета в части внесение в статью 29.1.П-1- зона размещения производственных предприятий в основные виды разрешенного использования следующие виды:

− Недропользования (код 6.1)

− Специальная деятельность (код 12.2)

 Докладчики: отсутствуют

В ходе обсуждения проекта решения о внесении изменений в ПЗЗ Новотроицкого сельсовета замечаний и дополнений от лиц, участвующих в проведении публичных слушания, не поступало

Решили: Проект решения принять

 «за» - 0 человек,

 «против» - 57

 «воздержались» - 0

В результате публичных слушаний решили не рекомендовать Благовещенскому районному Совету народных депутатов принять решении«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского совета в части внесение в статью 29.1.П-1- зона размещения производственных предприятий в основные виды разрешенного использования следующие виды:

− Недропользования (код 6.1)

− Специальная деятельность (код 12.2)

1. Секретарю до 14.12.2020 г. представить заключение о результатах.

2. Заключение носит рекомендательный характер.

3. В течении 7 дней с даты подписания обеспечить опубликование в печатном издании.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В.Слепцов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Д.Эпштейн