**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

Администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области сообщает о проведении аукциона открытого по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление главы Новотроицкого сельсовета Благовещенского района от 08.12.2020 №111.

Основание установленного размера ежегодной арендной платы: отчет ООО "Оценка СВ" от 10.09.2020 №367/20

Аукцион состоится: 18 января 2021г. в 10 часов 00 мин. по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гагарина, д. 1, зал заседаний.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором по рабочим дням с 9.00 до 16.00 (обед с 13.00 до 14.00) по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гагарина, д. 1.

Дата и время и место окончания приема заявок - 13.01.2021 в 11.00 час. по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гарина, 1.

Дата, время и место определения участников торгов - 14.01.2021 в 10.00 по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гарина, 1.

Дата, время и место подведения итогов аукциона - 18.01.2021 после завершения торгов по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое, ул. Гарина, 1.

Контактный телефон: 395-735, 395-768

**ЛОТ№1**

Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Новотроицкого сельсовета Благовещенского района.

Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения.

Кадастровый номер земельного участка: 28:10:009005:674.

Общая площадь: 6 881 306 кв.м

Разрешенное использование земельного участка: для сельскохозяйственного назначения.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Местоположение: Амурская область, р-н Благовещенский.

Условия аукциона, сведения об обременениях, ограничениях прав, ограничениях в использовании на одноконтурный земельный участок:

отсутствуют

Срок аренды: 10 (десять) лет.

Начальная цена предмета аукциона: 694 324 (Шестьсот девяносто четыре тысячи триста двадцать четыре) руб. 00 коп.

"шаг аукциона": 3% от начальной цены предметов аукциона - 20 829,72 ( двадцать тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 72 коп.

Размер задатка: в размере 15 процентов от начальной цены предмета аукциона, определенной на основании отчета об оценке - 104 148,60 (сто четыре тысячи сто сорок восемь) руб. 60 коп.

Реквизиты счёта для перечисления задатка:

УФК по Амурской области (администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области, л/с 05233010550), КБК - нет

ИНН 2812001890, КПП 281201001,

р/счет 40302810810123000141, отделение Благовещенск, г.Благовещенск,

БИК 041012001.

Порядок внесения задатка.

Задаток должен поступить на указанный счет Организатора аукциона на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Возврат задатка.

1. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе.
3. В случае отказа от аукциона, организатор аукциона в течение трех дней извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.
4. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
5. В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды земельного участка, внесенный задаток ему не возвращается.
6. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе.

1. К участию в аукционе допускаются граждане, крестьянские (фермерские) хозяйства, юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с извещением и перечислившие на счет администрации Благовещенского района сумму задатка в порядке и срок, указанные в извещении.
2. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.
3. Для участия в аукционе заявитель вносит задаток в соответствии с извещением и настоящей документацией об аукционе.
4. Для участия в аукционе заявитель или его представитель представляет организатору аукциона в установленный в извещении срок документы подаваемые претендентами для участия в аукционе по описи.
5. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:
* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Порядок проведения аукциона.

Подведение итогов аукциона проводится комиссией в день и час по адресу, указанному в извещении.

Аукцион проводится в следующем порядке:

* заявители, признанные участниками аукциона проходят процедуру регистрации участников аукциона в день подведения итогов аукциона в течение 30 (тридцати) минут до начала подведения итогов аукциона, указанного в извещении. Для регистрации представитель участника аукциона обязан иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт), а также доверенность (оригинал) на право представлять интересы участника, за исключением случая, когда доверенность представлена одновременно с заявкой.
* участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы приобрести земельный участок в соответствии с этой ценой;
* аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик земельного участка, начальной цены, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
* каждая последующая цена назначается путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона в соответствии с «шагом аукциона»;
* в ходе аукциона участники аукциона могут заявить с голоса свою цену предмета аукциона, кратную «шагу аукциона», одновременно с поднятием билета;
* при отсутствии участников аукциона, готовых приобрести земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза;
* если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
* по завершении аукциона аукционист объявляет о реализации права аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается комиссией, участниками аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у администрации Новотроицкого сельсовета Благовещенского района.

Протокол о результатах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка.

Если при проведении аукциона проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе об итогах аукциона.

В течение 1 (одного) рабочего дня с даты подписания протокола о результатах аукциона администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района обеспечивает опубликование информации о результатах аукциона на сайтах blagraion. ru, torgi.gov.ru.

Администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11. ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении аукциона, а также размещаются на официальном сайте администрации Благовещенского района blagraion.ru, на официальном сайте уполномоченного органа torgi.gov.ru в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки. При отмене аукциона администрация Благовещенского района в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения об отмене аукциона обеспечивает возврат внесенных заявителями задатков по реквизитам, указанным в заявке.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодный арендной платы за земельный участок.

С даты опубликования извещения и до окончания срока приема заявок по рабочим дням лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе по письменному запросу осмотреть Участок в присутствии представителя администрации муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, если такой запрос поступит в администрацию Новотроицкого сельсовета Благовещенского района не позднее 10 (десяти) дней до дня окончания приема заявок.

О дате и времени осмотра администрация Новотроицкого сельсовета Благовещенского района уведомляет заявителя в течение (трех) рабочих дней с даты получения запроса способом, указанным в запросе.

Порядок ознакомления с документами

С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул. Гагарина, 1, лицо, желающее участвовать в аукционе, может ознакомиться с извещением об аукционе, копией кадастрового паспорта, а также по письменному запросу получить извещение об аукционе и копии указанных документов.

Настоящее извещение об аукционе, форма заявки размещены на официальном сайте torgi.gov.ru в сети «Интернет», на официальном сайте администрации Благовещенского района blagraion.ru, в газете «Амурская земля и люди».

Получение копий документов, регистрируется в журнале получения документации об аукционе, иных документов, выдаваемых заявителю в соответствии с извещением об аукционе.

В журнале указываются адрес, по которому заявитель желает получить изменения в извещение об аукционе (в случае их внесения), и способ направления таких изменений. В случае если заявитель не указал адрес, по которому должны быть направлены соответствующие изменения, и способ их направления, он самостоятельно отслеживает возможные изменения, внесенные в извещение об аукционе, размещенное на сайте torgi.gov.ru.