РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**СЕРГЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(шестой созыв)**

**РЕШЕНИЕ**

с.Сергеевка

Принято Сергеевским сельским Советом народных депутатов "13"октября 2020

Об утверждении Положения

«О земельном налоге»

 В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2019),от 29.09.2019 N 325-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации", руководствуясь рекомендациями публичных слушаний Сергеевский сельский Совет народных депутатов

**решил:**

 1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Сергеевского сельсовета Благовещенского района Амурской области (прилагается).

 2. Решения от 29.10.2010 № 120 (в редакции решений от 22.10.2012 № 26, от 23.05.2014 № 105, от 14.08.2015 № 150, от 17.10.2016 № 6, от 23.12.2016 № 26, от 22.11.2019 № 146) признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Амурская земля и люди» и разместить на официальном сайте администрации Благовещенского района в разделе «Сельсоветы» - «Сергеевский» - «Налоги».

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

Председатель Сергеевскогосельского

Совета народных депутатов В.Г.Мищенко

И.о.главы Сергеевского сельсовета Ю.Н.Тумакова

«13» октября 2020 г.

№ 173

УТВЕРЖДЕНО

 решением Сергеевского сельского

 Совета народных депутатов

 13 октября № 173

ПОЛОЖЕНИЕ

«О земельном налоге на территории Сергеевского сельсовета»

 Статья 1.

 В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, подпунктом 3 пункта 10 статьи 38 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» настоящее Положение устанавливает и вводит в действие на территории Сергеевского сельсовета земельный налог (далее-налог), а также определяет налоговые ставки, налоговые льготы.

 Статья 2.

 Ставки налога устанавливаются в зависимости от категорий земель в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Категория земельного участка** | **Налоговая ставка %** |
| 1. | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства. | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки (за исключением Земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности. | 0,3 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилому фонду). | 0,25 |
| 4. | Земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса). | 0,1 |
| 5. | Земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности, приобретенные (предоставленные) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской федерации».  | 0,1 |
| 6. | Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд. | 0,25 |
| 7. | Земельные участки, занятые автостоянками и гаражами для индивидуального автотранспорта. | 0,5 |
| 8. | Земельные участки, занятые объектами рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения. | 1,0 |
| 9. | В отношении прочих земельных участков. | 0,25 |

 Статья 3.

 Пункт 3.1.

 Освобождаются от уплаты налога в размере 100% от суммы налога в отношении одного земельного участка из каждого вида разрешенного использования земель, не используемых (не предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности или иной приносящей доход деятельности:

1) Герои Советского союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;

3) пенсионеры, имеющие трудовую пенсию по старости;

1) инвалиды по заболеванию, имеющие I, II, III группы инвалидности;

2) инвалиды с детства (категории «ребенок-инвалид»);

3) нетрудоспособные члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны, ветеранов и инвалидов боевых действий;

4) многодетные семьи;

 Пункт 3.2.

 Налоговые льготы, установленные настоящим Положением, предоставляются в порядке, предусмотренным пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса РФ.

 Статья 4.

 Порядок вступления в силу

 Настоящее Положение вступает в силу не ранее чем по истечению одного месяца со дня официального опубликования (обнародования) и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.