Извещение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, представляющего собой объекты инженерной инфраструктуры единого коммунального комплекса в сфере теплоснабжения, водоснабжения муниципального образования Чигиринский сельсовет Благовещенского района Амурской области

1. **Организатором конкурса** на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов инженерной инфраструктуры единого коммунального комплекса в сфере теплоснабжения, водоснабжения Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области является администрация Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области (далее также «Концедент»).
2. **Местонахождение, почтовый адрес**:

юридический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Новая, 2.

фактический адрес: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37.

1. **Контактное лицо**: Бутковская Надежда Васильевна – главный специалист - контрактный управляющий административно-правового отдела администрации Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской области.
2. **Объект** – объекты инженерной инфраструктуры единого коммунального комплекса в сфере теплоснабжения, водоснабжения Чигиринского сельсовета Благовещенского района Амурской объекты
3. **Перечень муниципального имущества, входящего в состав Объекта Соглашения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **п/** | **Наименование** | **Балансовая стоимость** | **Адрес** | **Дата ввода в эксплуатацию** |
| 1 | Теплотрасса с. Игнатьево протяж. 468,9 | 826679,78 | с. Игнатьево | 02.01.1991 |
| 2 | Теплотрасса с. Чигирипротяж. 9963,1 | 33863679,90 | с. Чигири | 16.06.1989 |
| 3 | Котельная с. Игнатьево | 5290151,83 | с. Игнатьево | 10.10.1975 |
| 4 | Центральная котельная с. Чигири | 13425182,60 | с. Чигири, ул. Тепличная 2а | 19.01.1962 |
| 55 | Скважина с водонапорной башней с. Чигири ЦРММ № 1936 | 800483,50 | с. Чигири | 11.04.1979 |
| 66 | Скважина № 12-14 с. Игнатьево(рядом с котельной) | 1303463,00 | с. Игнатьево | 02.07.2014 |
| 67 | Водопровод к домам (наружные сети) с. Чигири, протяж.13307,60 м | 1343922,58 | с. Чигири | 16.09.1971 |
| 78 | Скважина с водонапорной башней с. Чигири у школы № 2505 площ.12,1 | 2326325,82 | с. Чигири, ул. Центральная | 14.02.1985 |
| 99 | Сеть водоснабжения с. Игнатьево 600м. | 1000000,00 | с. Игнатьево | 22.01.2007 |
| 110 | Сети водоснабжения (район подтопленцев), протяж. 2512 м | 10511297,00 | с. Чигири | 31.12.2015 |
| 111 | Водопровод (сеть, колодцы) с. Чигири мкр. № 4 "Березки" протяж. 660м | 1471814,62 | с. Чигири, 4-ый Микрорайон, ул. Сосновая | 01.01.2012 |
| 112 | Насосная станция с водозаборной скважиной по ул. Виноградная Л-74 | 5123121,93 | с. Чигири, ул. Виноградная Л-74 | 08.12.2015 |

1. **Срок действия концессионного соглашения:**с момента заключения Концессионного соглашения - 8 (восемь) лет.

**Требования к участникам конкурса**:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации;

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- отсутствие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов заявителя по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

 Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки не принято.

1. **Критерии конкурса:**

| №п/п | Критерий конкурса | Параметры критерия конкурса | Коэффициент, учитываемый значимость критерия конкурса |
| --- | --- | --- | --- |
| Начальное условие в виде числа | Уменьшение или увеличение начального значения критерия конкурса в конкурсном предложении | Период действия критерия конкурса, год. |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* |  |
| В сфере теплоснабжения (с. Чигири, с. Игнатьево) |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб. | 16758,759 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2028 гг. | 0,15 |
| 2 | Интенсивность отказов котельного оборудования в год, шт. | 5 | Уменьшение | 2020-2028 гг. | 0,14 |
| 3 | Отношение протяженности тепловых сетей, реконструированных за период действия Соглашения, к общей протяженности тепловых сетей, % | 3 | Увеличение | 2020-2028 гг. | 0,1 |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения, в т.ч.: |
| 4 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.; | 17 642,09 | Уменьшение | 2020 г. | 0,02 |
| 5 | Нормативный уровень прибыли, %. | 7,17 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,05 |
| 6 | Норматив технологических потерь тепловой энергии при передаче, Гкал/год; | 4 360,49 | Уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,08 |
| 7 | Удельного потребление электроэнергии на отпущенную тепловую энергию, кВт\*ч/Гкал; | 25,68 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,02 |
| 8 | Удельное потребление топлива на отпущенную тепловую энергию, кг. у.т./Гкал | 231,43 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,05 |
| В сфере водоснабжения (с. Чигири кроме микрорайона № 4, с. Игнатьево) |
| 9 | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб. | 8460,06 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2028 гг. | 0,1 |
| 10 | Аварийность на централизованных сетях водоснабжения в год, шт. | 26 | Уменьшение | 2020-2028 гг. | 0,1 |
| 11 | Отношение протяженности водопроводных сетей, реконструированных за период действия Соглашения, к общей протяженности тепловых сетей, % | 4 | Увеличение | 2020-2028 гг. | 0,07 |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения, в т.ч.: |
| 12 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.; | 6 381,81 | Уменьшение | 2020 г. | 0,02 |
| 13 | Нормативный уровень прибыли, %. | 7 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,02 |
| 14 | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0,11 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,05 |
| В сфере водоснабжения (с. Чигири - микрорайона № 4) |
| 15 | Предельный размер расходов на реконструкцию Объектов Концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия Концессионного соглашения, тыс. руб. | Определяется участником конкурса | - | 2020-2028 гг. | 0,005 |
| Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в сфере водоснабжения, в т.ч.: |
| 16 | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.; | 229,76 | Уменьшение | 2020 г. | 0,015 |
| 17 | Нормативный уровень прибыли, %. | 7 | Сохранение максимальной величины или уменьшение | 2020-2024 гг. | 0,01 |

1. Для получения конкурсной документации заявитель обязан направить письменное заявление в адрес конкурсной комиссии с просьбой о предоставлении конкурсной документации с указанием своего официального представителя и способа получения конкурсной документации: по почте либо нарочным по адресу конкурсной комиссии (675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, в рабочие дни с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов), **с 14 сентября 2020 до 9-00 часов 29 октября 2020.** Конкурсная документация предоставляется бесплатно.
2. **Местонахождение конкурсной комиссии:** 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, тел.: 89248415722.
3. **Заявки на участие в конкурсе** принимаются по рабочим дням с 08-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов, **с 14 сентября 2020г. до 9-00 часов 29 октября 2020г.**, по адресу: 675520, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, тел.: 89248415722. (рекомендуемая форма заявки приведена в приложении № 5 КД (лист № 1,2 к настоящей Конкурсной документации).
4. **Конкурсные предложения** принимаются по рабочим дням: с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов **с 12 ноября 2020г. до 10-00 часов 16 февраля 2021г.**  по адресу Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, тел.: 89248415722 (рекомендуемая форма конкурсного предложения приведена в приложении № 6 КД (лист № 1,2 к настоящей Конкурсной документации).
5. **Вскрытие конвертов** **с заявками** на участие в конкурсе будет произведено **в 09.00 часов 29 октября 2020** по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, телефон: 89248415722.
6. **Вскрытие конвертов с конкурсными предложениями** будет произведено **в 10-00 часов 16 февраля 2021г.** по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Центральная, 37, тел.: 89248415722.
7. Конкурсная документация размещается конкурсной комиссией на сайте Российской Федерации: [www.](http://www.adm-chulim.ru)torgi.gov.ru и официальном сайте администрации Благовещенского района: [www.blgraion.amurobl.ru](http://www.blgraion.amurobl.ru).
8. **Обеспечение исполнения Концессионного соглашения**

Победитель конкурса предоставляет обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии сроком действия **3 (три) года** с момента заключения Концессионного соглашения в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188, **в размере 300 000 (триста тысяч) рублей**.

1. **Порядок определения победителя конкурса**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией.

В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Решение о признании участника конкурса победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения конкурса.

1. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.