ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале публичных слушаний

по проектам о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области, подготовленному по предложению:

ООО «Альфа-Туран»

 Организацию и проведение публичных слушаний обеспечивает

Комиссия по Правилам землепользования и застройки муниципального образования Благовещенского района Амурской области (далее - Комиссия)

(наименование организатора публичных слушаний)

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия извещает о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области.

 Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

1. Проект о внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области (далее - Проект),

 подготовленный по предложению: ООО «Альфа-Туран»

2. Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района Амурской области (далее - Проект),

 подготовленный по предложению: ООО «Альфа-Туран»

Постановление администрации Благовещенского района о проведении публичных слушаний и Проекты размещены на официальном сайте администрации Благовещенского района:

(<https://blgraion.amurobl.ru/pages/deyatelnostblg/publichnye-slushaniya-adm/2021/>;

https://blgraion.amurobl.ru/pages/deyatelnostblg/agdd/dokumenty-territorialnogo-planirovaniya/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе.

Порядок организации и проведения публичных слушаний определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом администрации Благовещенского района, Амурской области.

**Срок проведения публичных слушаний** - 08.09.2021 по 12.10.2021 года

 **(34 дня)**

(со дня оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний)

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

**- 12 октября 2021 г. в 13.00 часов**

**по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое,**

**ул.Гагарина,д.1;**

**- 12 октября 2021 г. в 14.00 часов**

**по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Новотроицкое,**

**ул.Гагарина,д.1;**

**- 12 октября 2021 г. в 16.00 часов**

**по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Кантон-Коммуна,**

**ул.Центральная, детская площадка;**

**- 12 октября 2021 г. в 16.30 часов**

**по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с. Кантон-Коммуна,**

**ул.Центральная, детская площадка.**

 Желающие принять участие в публичных слушаниях подают в Комиссию заявки об участии с предложениями и замечаниями по обсуждаемому Проекту для включения в протокол публичных слушаний.

Предложения и замечания по Проекту можно внести:

1. в письменной форме, посредством подачи заявки для участия в публичных слушаниях, которые принимаются в рабочие дни с 08.09.2021 по 11.10.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.), по адресу:

г.Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет 13 (1 этаж);

1. посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 08.09.2021 по 11.10.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.), по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет 13 (1 этаж);

1. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний при условии регистрации в регистрационном листе участников публичных слушаний в рабочие дни с 08.09.2021 по 11.10.2021 (включительно) до 17:00 ч. (обед с 12:00 до 13:00 ч.) по адресу:

г. Благовещенск, ул. Зейская, 198, кабинет 13 (1 этаж).

Участники публичных слушаний при внесении замечаний и предложений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением копий документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участникам публичных слушаний в целях соблюдения санитарно- эпидемиологических требований по профилактике новой коронавирусной инфекции (COVID-19) необходимо:

использовать средства индивидуальной защиты (маски (либо респираторы) и перчатки);

соблюдать дистанцию не менее 1,5 метров между лицами, присутствующими при проведении публичных слушаний.