

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Амурская область, Благовещенский р-н., с. Прядчино*

*28:10:008002*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*ВЫПИСКА о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети от 30.05.2024 №170-15096/2024-В*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *19 июля 2024 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа*

основной государственный регистрационный номер: *1222800007506*

идентификационный номер налогоплательщика: *2801272088*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

*ozo@blagraion.ru*

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *ООО "Кадастровый инженер-Партнер", 680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831*

|  |
|--|
| Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): — |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>032-097-245 29</i>   |
| Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>813 19 октября 2016 г.</i>                      |
| Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>СРО "Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров"</i>         |
| Контактный телефон: <i>89145455066</i>   |
| Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>680028 г.Хабаровск, ул. Серышева 22, оф. 831, ecspa@yandex.ru</i>  |

| <b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b> |                     |            |                         |                             |               |
|--|---------------------|------------|-------------------------|-----------------------------|---------------|
| № п/п  | Реквизиты документа |            |                         |                             |               |
|  | Вид                 | Дата       | Номер                   | Наименование                | Иные сведения |
| 1  | 2                   | 3          | 4                       | 5                           | 6             |
| 1  | —                   | 31.05.2024 | КУВИ-001/2024-146777355 | Кадастровый план территории | —             |

## 7. Пояснения к карте-плану территории:

### 1. Заключение кадастрового инженера

Работы выполняю от организации Общество с ограниченной ответственностью "Кадастровый инженер - Партнер", юридический адрес: 680020, Хабаровский край, г Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2 к. 1, кв. 14, фактический адрес: 680028, г. Хабаровск, ул. Серышева, 22, оф. 831.

Данный карта план по выполнению комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:10:008002 выполнен на основании выписки о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети № 2/24 от 16.04.2024 года г. в XML-схеме, подготовленной с помощью программного средства ПКЗО 5.6.4, данные указаны далее - при выполнении работ было использовано оборудование - GPS-приемники двухчастотные спутниковые геодезические Trimble 5700.

Информация о поверке оборудования:

Заводской номер 0220340501.

Номер в реестре сведений измерений 21607-01.

Номер свидетельства С-ДЭМ/21-12-2023/304741387.

Срок действия свидетельства до 20.12.2024 г.

В рамках выполнения комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:10:008002 проводятся следующие работы:

- уточнение границ земельных участков;
- уточнение границ объектов капитального строительства;
- исправление границ земельных участков.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:008002 проводятся работы по определению истинного местоположения границ земельных участков по искусственным ограждениям различных материалов соответственно для разных земельных участков, что является процедурой уточнения земельных участков.

На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:008002 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. В карта (плане) в разделе 3 пункте 8 (Иные сведения) пункте описаны причины и принцип исправления реестровой ошибки в отношении границ для каждого земельного участка соответственно. Процедура исправления реестровой ошибки на территории проведения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 28:10:008002 выполняется для земельных участков с кадастровыми номерами: 28:10:008002:9, 28:10:008002:24, 28:10:008002:167.

В рамках, проводимых комплексных кадастровых работ образовать земельные участки под многоквартирные жилые дома не представляется возможным, в связи с тем, что на подготовку схемы на КПП необходимо три месяца.

Также схема должна пройти общественное обсуждение или публичные слушания (ч. 4 ст. 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ).

Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

| 1. Сведения о пунктах геодезической сети: |                        |  |   |                      |            |                                      |               |                     |
|---|------------------------|--|---|----------------------|------------|--------------------------------------|---------------|---------------------|
| № п/п                                     | Вид геодезической сети | Название пункта и тип знака геодезической сети | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м |            | Дата обследования<br>16 июля 2024 г. |               |                     |
|   |                        |  |   |                      |            | Сведения о состоянии                 |               |                     |
|   |                        |  |   | X                    | Y          | наружного знака пункта               | центра пункта | марки центра пункта |
| 1   | 2                      | 3  | 4   | 5                    | 6          | 7                                    | 8             | 9                   |
| 1   | Пункты ГГС             | Прибрежная Нов, пир.                           | МСК-28, зона 3                              | 454628.65            | 3291424.40 | сохранился                           | сохранился    | сохранился          |
| 2   | Пункт-ГГС              | Астрахановка Нов, геознак                      | МСК-28, зона 3                              | 462179.62            | 3290719.18 | сохранился                           | сохранился    | сохранился          |
| 3   | Пути-ГГС               | Пригород, пир                                  | МСК-28, зона 3                              | 465655.58            | 3289438.66 | сохранился                           | сохранился    | сохранился          |

| 2. Сведения об использованных средствах измерений: |  |   |   |
|--|--|---|---|
| № п/п  | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
| 1  | 2  | 3   | 4   |
| 1  | Trimble 5700   | 0220340501                                      | С-ДЭМ/21-12-2023/304741387  |

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

| 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:9 |  |   |  |            |   |   |                             |
|---|--|---|--|------------|---|---|-----------------------------|
| Система координат МСК-28  |  |   |  |            |   | Зона № 3  |                             |
| Обозначение характерных точек границ  | Координаты, м  |   |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_{\rho}$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_{\rho}$ , м | Описание закрепления точки  |
|   | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |   |                             |
|   | X  | Y | X  | Y          |   |   |                             |
| 1   | 2  | 3 | 4  | 5          | 6   | 7   | 8                           |
| н1У   | —  | — | 521499.80  | 3304880.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1   | Долговременный межевой знак |
| н2У   | —  | — | 521501.90  | 3304931.80 | Метод спутниковых                                       | 0.1   | Долговременный              |

|     |           |            |           |            |   |     |                             |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---|-----|-----------------------------|
|     |           |            |           |            | геодезических измерений (определений)                   |     | межевой знак                |
| н3У | —         | —          | 521502.70 | 3304951.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н4У | —         | —          | 521453.50 | 3304952.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н5У | —         | —          | 521452.10 | 3304931.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н6У | —         | —          | 521449.40 | 3304892.70 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н7У | —         | —          | 521450.00 | 3304880.10 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| 1   | 521447.10 | 3304830.00 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 2   | 521496.80 | 3304830.30 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 3   | 521498.90 | 3304881.80 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 4   | 521499.70 | 3304901.30 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 5   | 521450.50 | 3304902.30 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 6   | 521449.10 | 3304881.80 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 7   | 521446.40 | 3304842.60 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| н1У | —         | —          | 521499.80 | 3304880.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:9**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |  |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5  |
| н1У                      | н2У   | 51.54                            | —                                 | согласовано  |
| н2У                      | н3У   | 19.52                            | —                                 | согласовано  |

|     |     |       |   |             |
|-----|-----|-------|---|-------------|
| н3У | н4У | 49.21 | — | согласовано |
| н4У | н5У | 20.55 | — | согласовано |
| н5У | н6У | 39.29 | — | согласовано |
| н6У | н7У | 12.61 | — | согласовано |
| н7У | н1У | 49.80 | — | согласовано |

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:9

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики  |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Прядчино, ул Центральная, д 6  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 3591±21  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{3591} = 21$   |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 3591   |
| 5.    | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 0  |
| 6.    | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | —  |
| 7.    | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —  |
| 8.    | Вид (виды) разрешенного использования   | Для личного подсобного хозяйства   |
| 8.1.  | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —  |
| 9.    | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования   |
| 10.   | Иные сведения   | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:008002 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. В карта (плане) в разделе 3 (Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:008002:9) пункте 8 (Иные сведения) пункте описаны причины и принцип исправления реестровой ошибки в отношении границ для каждого земельного участка соответственно. |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:008002:9 :**

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:24**

| Система координат МСК-28                   |  |   |   |            | Зона № 3   |  |                                |
|--|--|---|---|------------|--|--|--------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м  |   |   |            | Метод определения<br>координат                                   | Формулы, примененные для<br>расчета средней квадратической<br>погрешности определения<br>координат характерных точек<br>границ ( $M_t$ ), с подставленными в<br>такие формулы значениями и<br>итоговые (вычисленные)<br>значения $M_t$ , м | Описание<br>закрепления точки  |
|  | содержатся в Едином<br>государственном<br>реестре недвижимости |   | определены в<br>результате выполнения<br>комплексных<br>кадастровых работ |            |  |  |                                |
|  | X  | Y | X   | Y          |  |  |                                |
| 1  | 2  | 3 | 4   | 5          | 6  | 7  | 8                              |
| н8У  | —  | — | 525397.10   | 3305690.60 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |
| н9У  | —  | — | 525370.80   | 3305740.20 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |
| н10У                                       | —  | — | 525369.20   | 3305739.80 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |
| н11У                                       | —  | — | 525367.20   | 3305739.80 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |
| н12У                                       | —  | — | 525367.20   | 3305741.80 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |
| н13У                                       | —  | — | 525369.20   | 3305741.80 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений<br>(определений) | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |
| н14У                                       | —  | — | 525369.80   | 3305742.10 | Метод спутниковых<br>геодезических<br>измерений                  | 0.1  | Долговременный<br>межевой знак |

|      |           |            |           |            |   |     |                             |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|-----|-----------------------------|
|      |           |            |           |            | (определений)   |     |                             |
| н15У | —         | —          | 525259.50 | 3305949.90 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н16У | —         | —          | 525214.50 | 3306368.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н17У | —         | —          | 524765.10 | 3306259.20 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н18У | —         | —          | 524499.20 | 3305861.00 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н19У | —         | —          | 524480.70 | 3305719.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н20У | —         | —          | 524984.70 | 3305776.30 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| н21У | —         | —          | 525155.40 | 3305753.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| 8    | 525384.50 | 3305663.70 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 9    | 525358.20 | 3305713.30 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 10   | 525356.60 | 3305712.80 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 11   | 525354.50 | 3305712.80 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 12   | 525354.60 | 3305714.80 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 13   | 525356.50 | 3305714.90 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 14   | 525357.20 | 3305715.10 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 15   | 525246.90 | 3305922.90 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 16   | 525201.90 | 3306341.00 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 17   | 524752.50 | 3306232.20 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 18   | 524486.50 | 3305834.00 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 19   | 524468.00 | 3305692.40 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |



|     |           |            |           |            |   |     |                             |
|-----|-----------|------------|-----------|------------|---|-----|-----------------------------|
| 20  | 524972.10 | 3305749.30 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 21  | 525142.70 | 3305726.80 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| н8У | —         | —          | 525397.10 | 3305690.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |

## 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:24

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |  |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5  |
| н8У                      | н9У   | 56.14                            | —                                 | согласовано  |
| н9У                      | н10У  | 1.65                             | —                                 | согласовано  |
| н10У                     | н11У  | 2.00                             | —                                 | согласовано  |
| н11У                     | н12У  | 2.00                             | —                                 | согласовано  |
| н12У                     | н13У  | 2.00                             | —                                 | согласовано  |
| н13У                     | н14У  | 0.67                             | —                                 | согласовано  |
| н14У                     | н15У  | 235.26                           | —                                 | согласовано  |
| н15У                     | н16У  | 420.51                           | —                                 | согласовано  |
| н16У                     | н17У  | 462.38                           | —                                 | согласовано  |
| н17У                     | н18У  | 478.82                           | —                                 | согласовано  |
| н18У                     | н19У  | 142.80                           | —                                 | согласовано  |
| н19У                     | н20У  | 507.20                           | —                                 | согласовано  |
| н20У                     | н21У  | 172.18                           | —                                 | согласовано  |
| н21У                     | н8У   | 249.83                           | —                                 | согласовано  |

## 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:24

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики   |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —   |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде                                     | Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Новопетровский  |
| 1.2.  | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —   |
| 2.    | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 369781±213  |
| 3.    | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{ДОК}}} = 3,5 \cdot 0.10 \cdot \sqrt{369785} = 213$ |
| 4.    | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 369785  |

| 1    | 2  | 3   |
|------|--|---|
| 5.   | Оценка расхождения Р и Ркад (Р – Ркад), м <sup>2</sup>   | -4  |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>  | —   |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | —   |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования  | для сенокосения и выпаса скота  |
| 8.1. | Дополнительные сведения об использовании земельного участка  | —   |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ                            | земли общего пользования  |
| 10.  | Иные сведения  | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:008002 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. В карта (плане) в разделе 3 (Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:008002:24) пункте 8 (Иные сведения) пункте описаны причины и принцип исправления реестровой ошибки в отношении границ для каждого земельного участка соответственно. |

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:008002:24 :**

1. —

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:167**

Система координат МСК-28

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  |   |  |            | Метод определения координат                             | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M <sub>i</sub> ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M <sub>i</sub> , м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|------------|---|--|----------------------------|
|                                      | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости |   | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ |            |   |  |                            |
|                                      | X  | Y | X  | Y          |   |  |                            |
| 1                                    | 2  | 3 | 4  | 5          | 6   | 7  | 8                          |
| 29                                   | —  | — | 522115.40  | 3304643.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1  | —                          |
| 28                                   | —  | — | 522139.20  | 3304758.50 | Метод спутниковых                                       | 0.1  | —                          |

|      |           |            |           |            |   |     |                             |
|------|-----------|------------|-----------|------------|---|-----|-----------------------------|
|      |           |            |           |            | геодезических измерений (определений)                   |     |                             |
| 27   | —         | —          | 522050.20 | 3304764.80 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | —                           |
| 26   | —         | —          | 522034.20 | 3304671.50 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | —                           |
| н22У | —         | —          | 522032.80 | 3304660.60 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | Долговременный межевой знак |
| 22   | 522037.10 | 3304680.00 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 23   | 522118.80 | 3304663.90 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 24   | 522141.90 | 3304774.50 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 25   | 522055.80 | 3304791.90 | —         | —          | —   | 0.1 | —                           |
| 29   | —         | —          | 522115.40 | 3304643.40 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений) | 0.1 | —                           |

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:167**

| Обозначение части границ |       | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|
| от т.                    | до т. |                                  |                                   |  |
| 1                        | 2     | 3                                | 4                                 | 5  |
| 29                       | 28    | 117.53                           | —                                 | согласовано  |
| 28                       | 27    | 89.22                            | —                                 | согласовано  |
| 27                       | 26    | 94.66                            | —                                 | согласовано  |
| 26                       | н22У  | 10.99                            | —                                 | согласовано  |
| н22У                     | 29    | 84.37                            | —                                 | согласовано  |

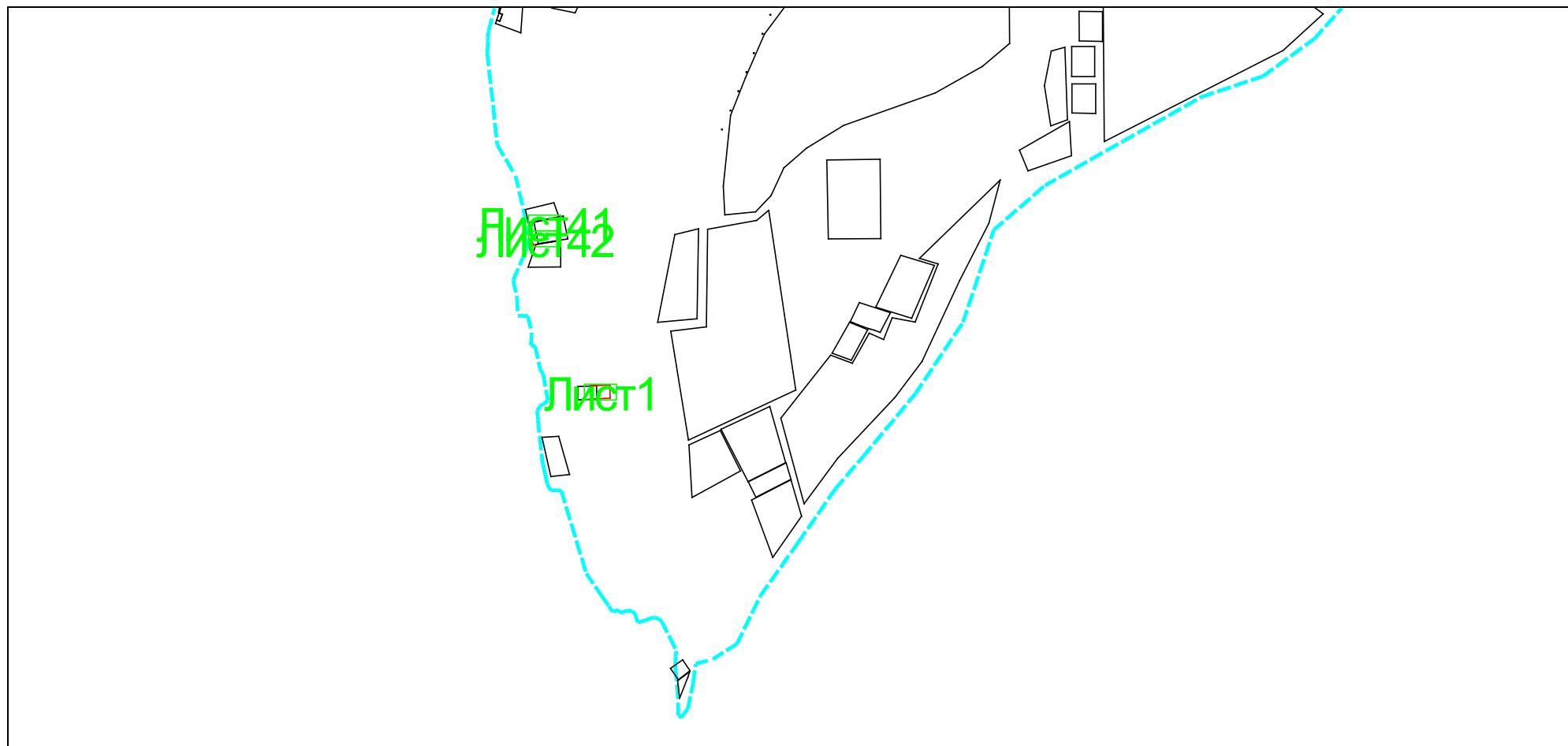
**3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:008002:167**

| № п/п | Наименование характеристик земельного участка   | Значение характеристики                            |
|-------|---|--|
| 1     | 2   | 3  |
| 1.    | Адрес земельного участка  | —  |
| 1.1.  | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, Благовещенский р-н., с. Прядчино |

| 1  | 2   | 3  |
|--|---|--|
| 1.2.   | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка   | —  |
| 2.   | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>  | 9672±34  |
| 3.   | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup> | $\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{9680} = 34$   |
| 4.   | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | 9680   |
| 5.   | Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>  | -8   |
| 6.   | Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>   | —  |
| 7.   | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке                                  | —  |
| 8.   | Вид (виды) разрешенного использования   | Общественное питание   |
| 8.1.   | Дополнительные сведения об использовании земельного участка   | —  |
| 9.   | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ   | земли общего пользования   |
| 10.  | Иные сведения   | На территории проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 28:10:008002 проводятся работы по исправлению границ земельных участков, которые учтены в Едином государственном реестре недвижимости в виду выявления в отношении реестровой ошибки в части местоположения границ. В карта (плане) в разделе 3 (Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:008002:167) пункте 8 (Иные сведения) пункте описаны причины и принцип исправления реестровой ошибки в отношении границ для каждого земельного участка соответственно. |
| <b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:008002:167 :</b> |   |  |
| 1.   | —   |  |

# Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 22594

Условные обозначения:



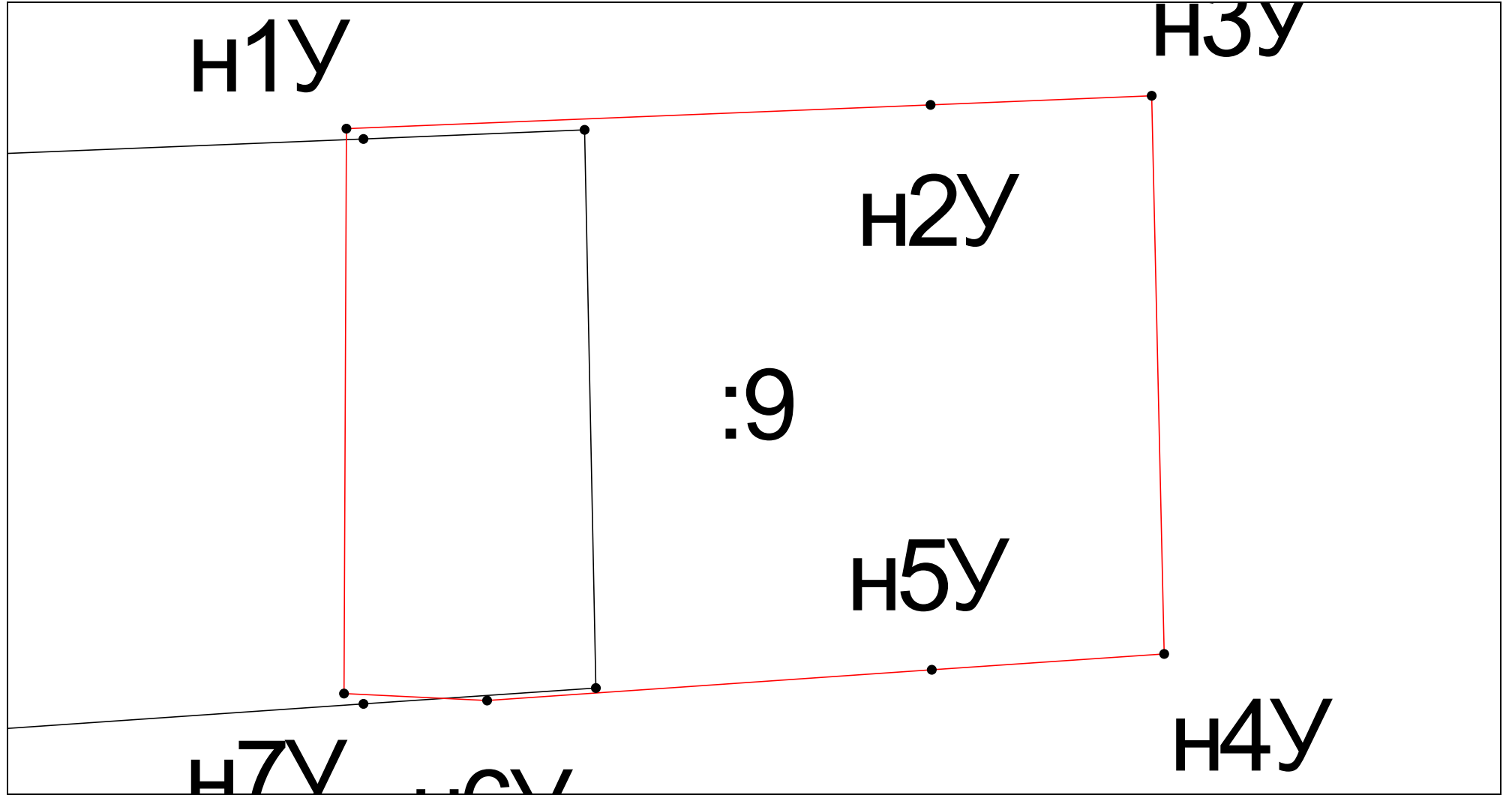
– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

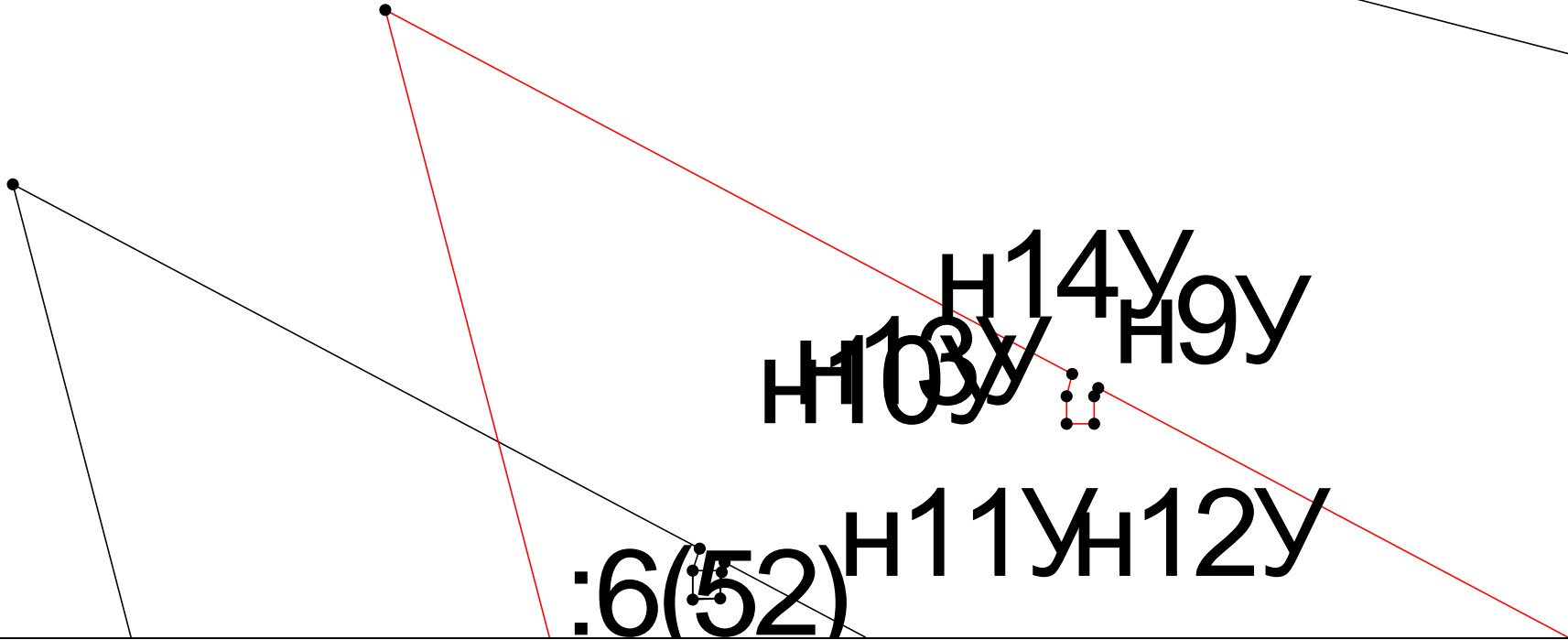
Выносной лист №1



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

н8У :6(53)



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

:6(52)Н11УН12У

:6(51)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



Выносной лист №4

(51)

:6(50)

0(10)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

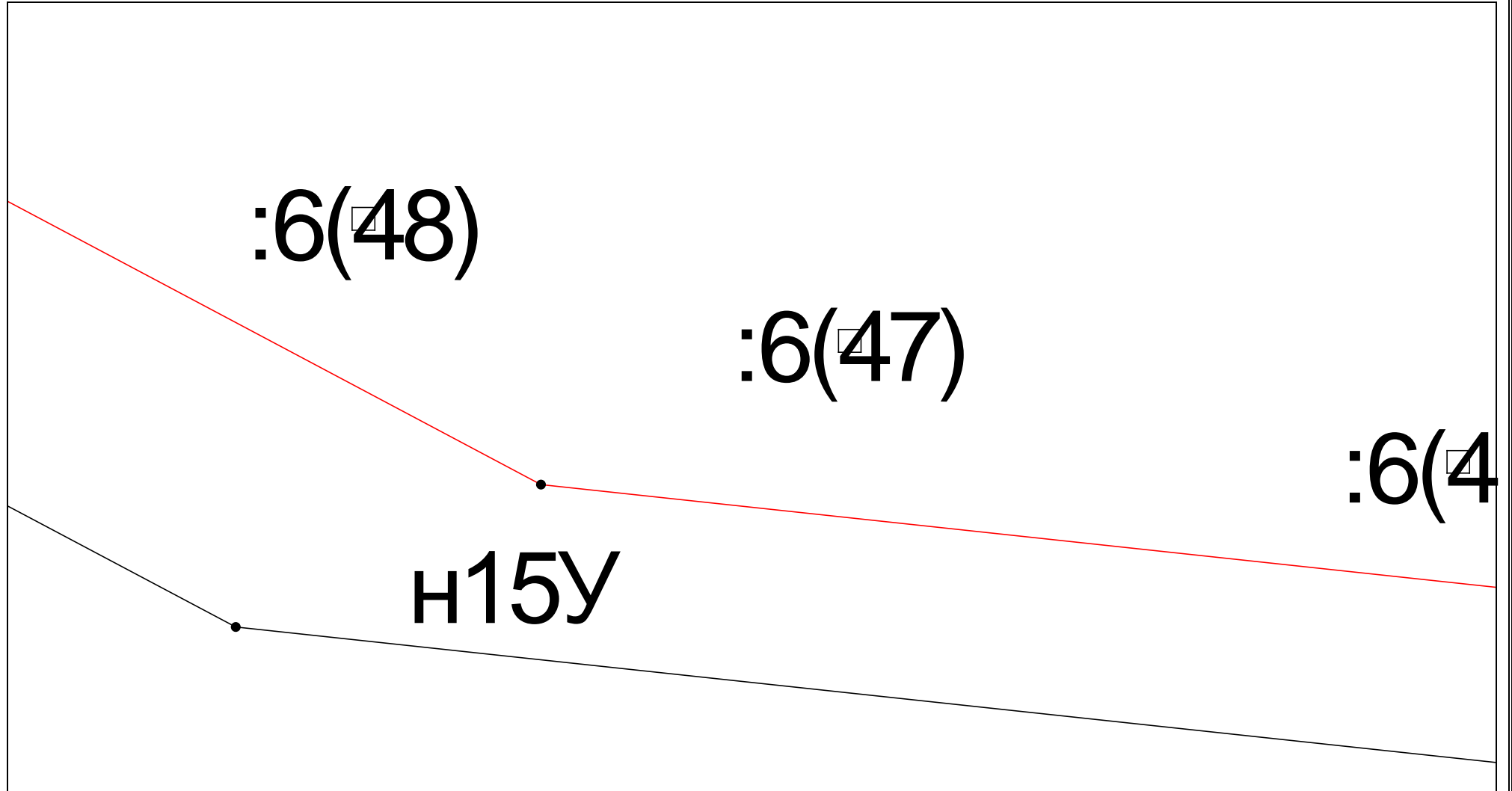
**Выносной лист №5**

**:6(49)**

**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №7

6(46)

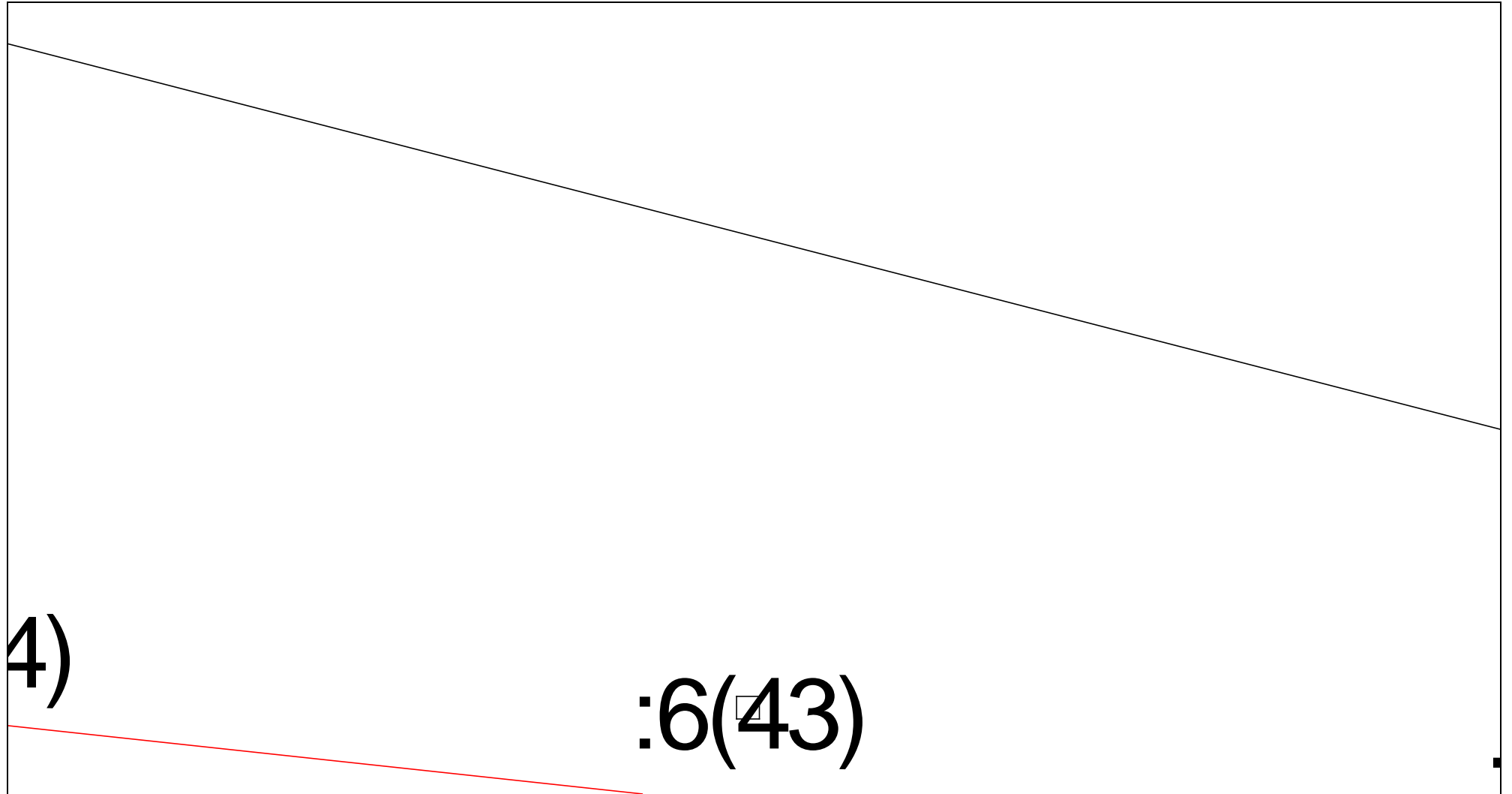
:6(45)

:6(44)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №8



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №9

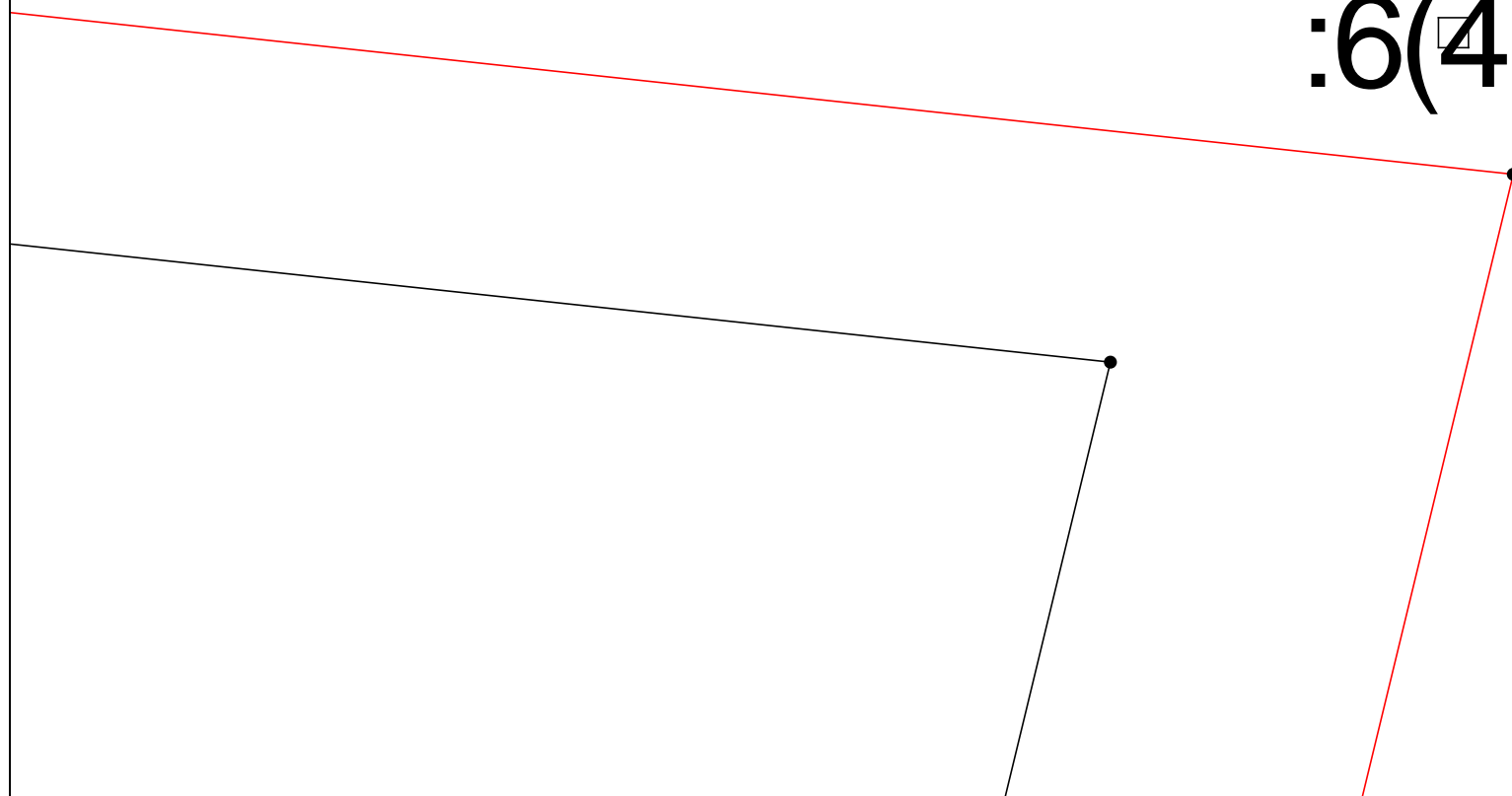
7  
:6(43)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

:6(42)

:6(41)  
Н16У



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №11**



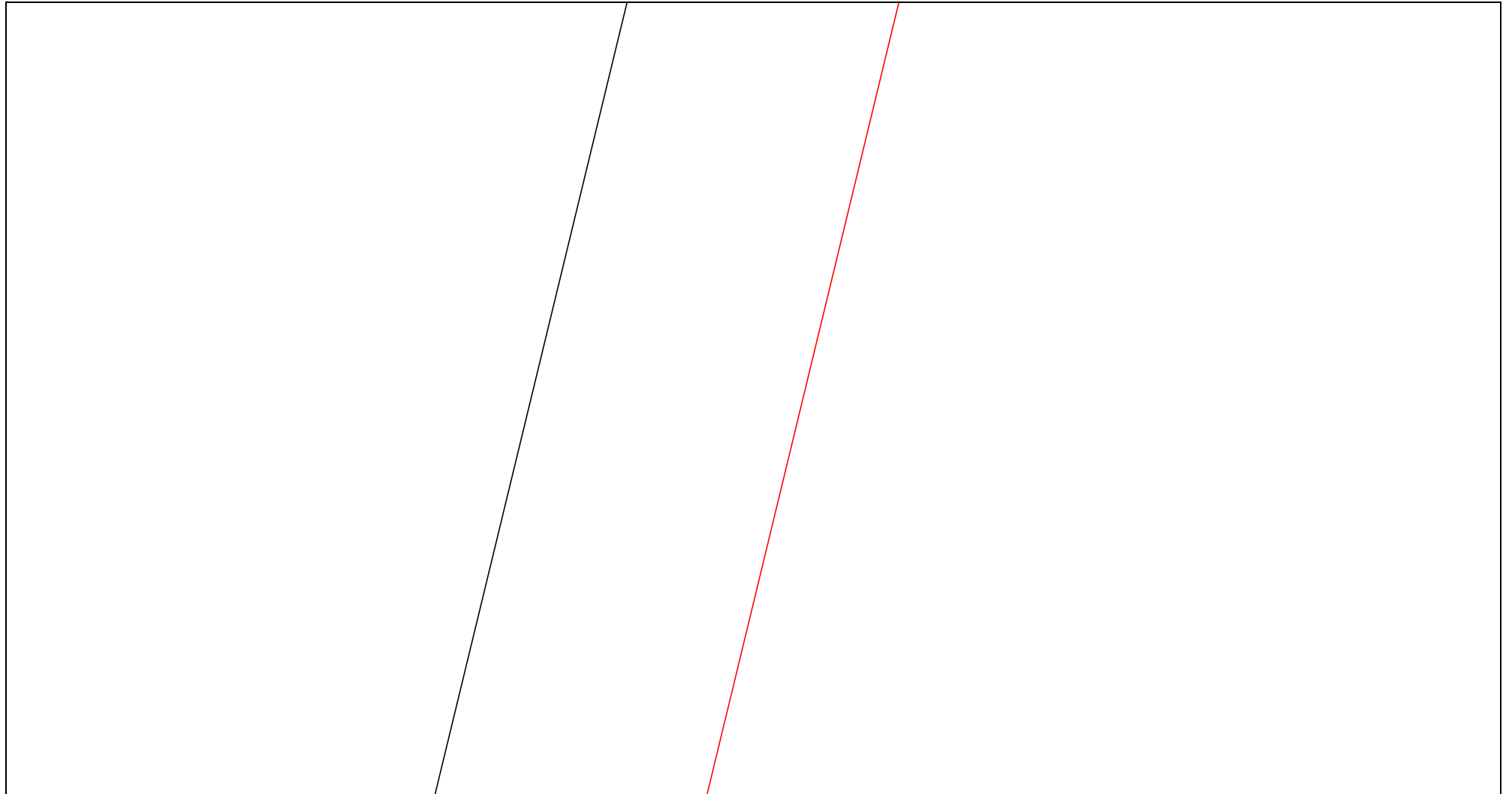
**:6(40)**

**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**Выносной лист №12**



**Масштаб 1:500**

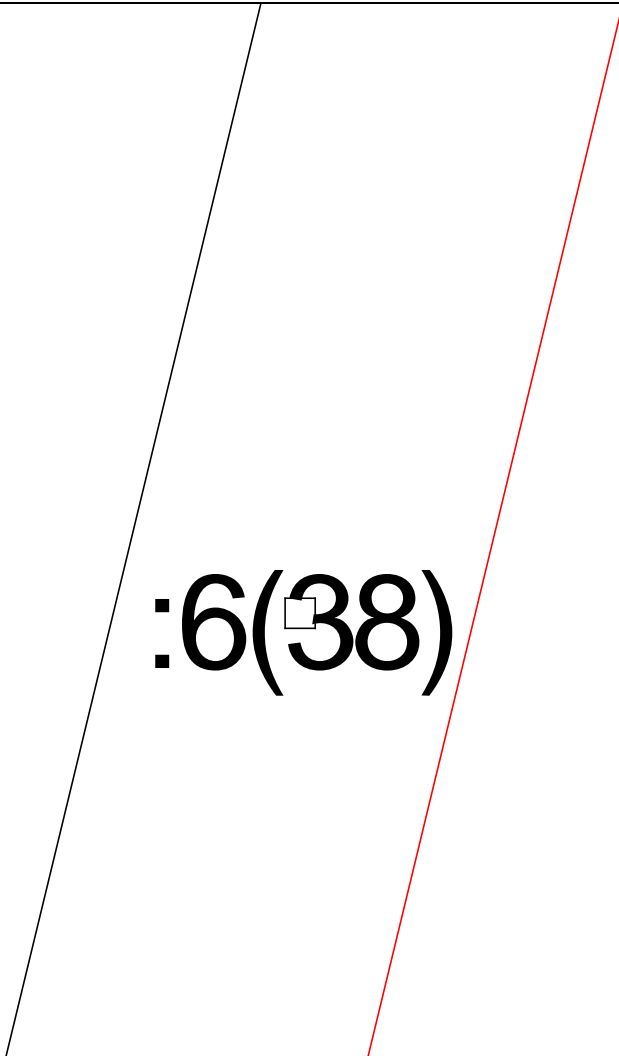
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №13

:6(39)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.




:6(38)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №15**

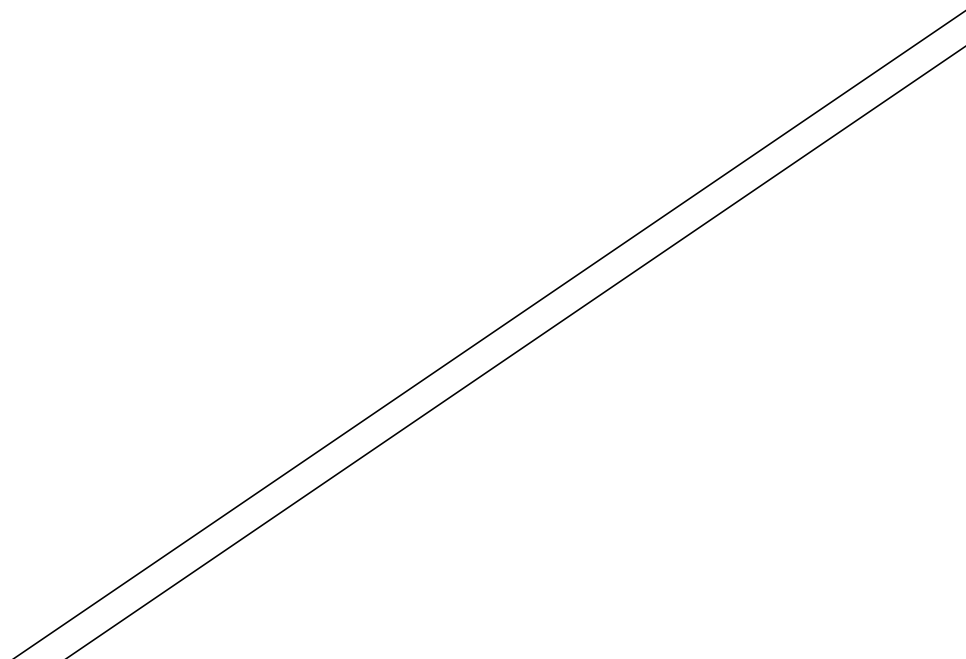
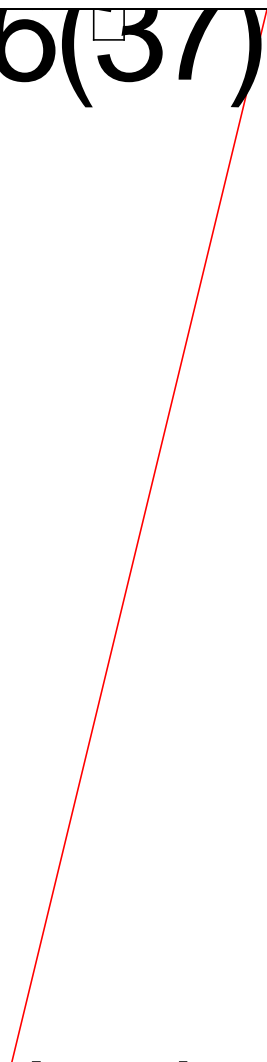


**:6(37)**

**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

6(37)



Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

6(36)

7У

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №18**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №19

Н17У

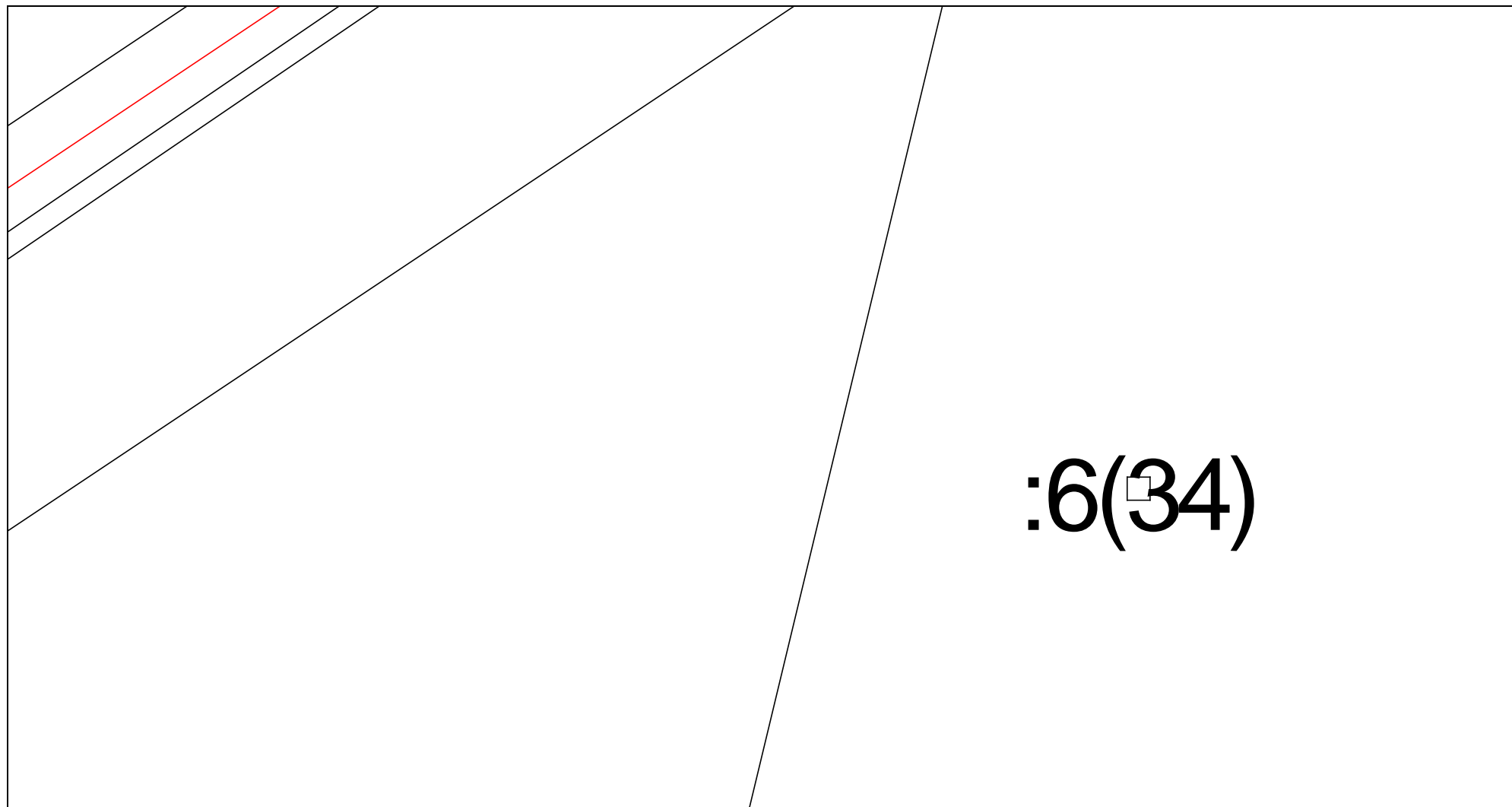
:6(35)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



**Выносной лист №20**

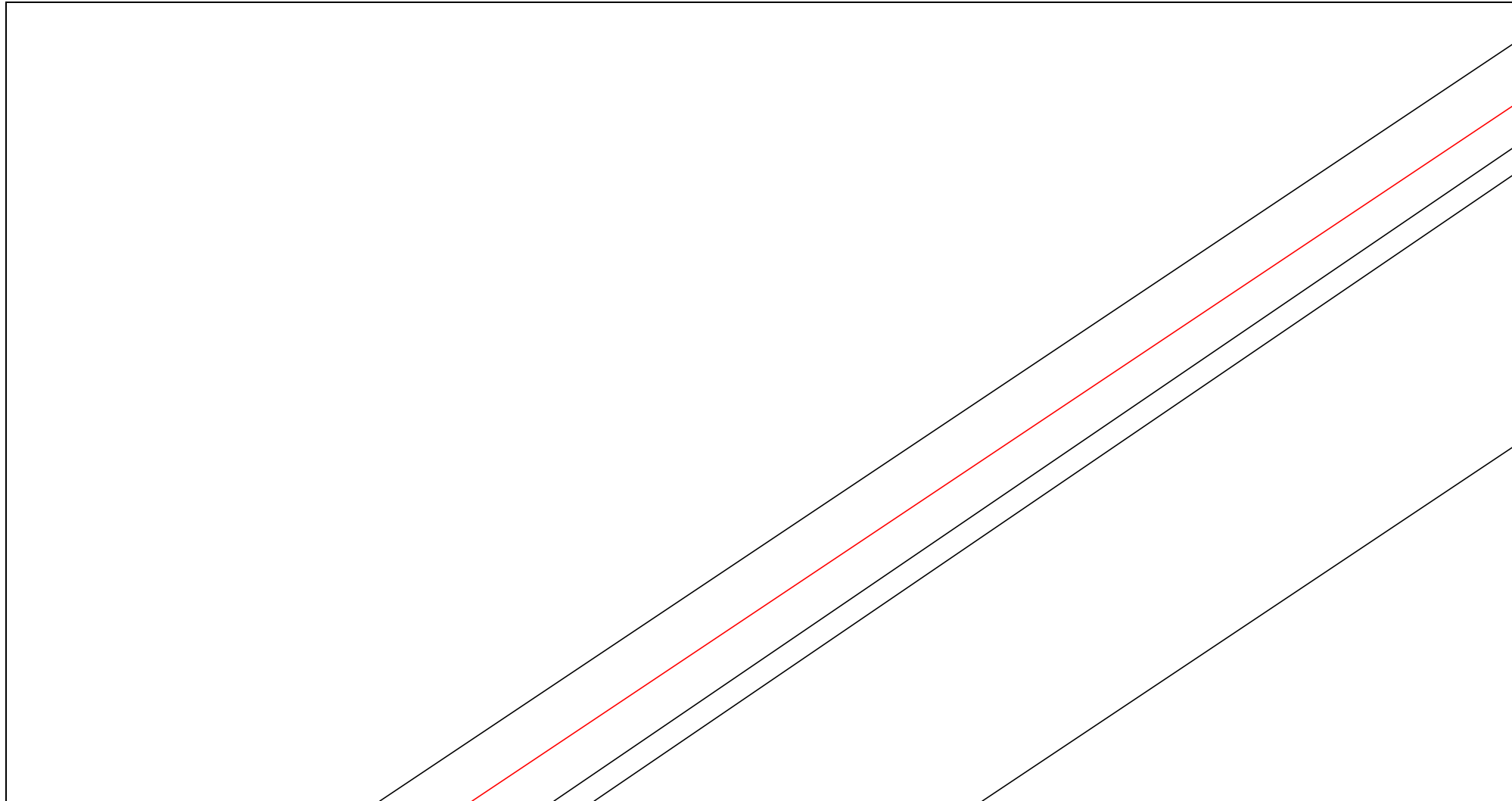


**:6(34)**

**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №21**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

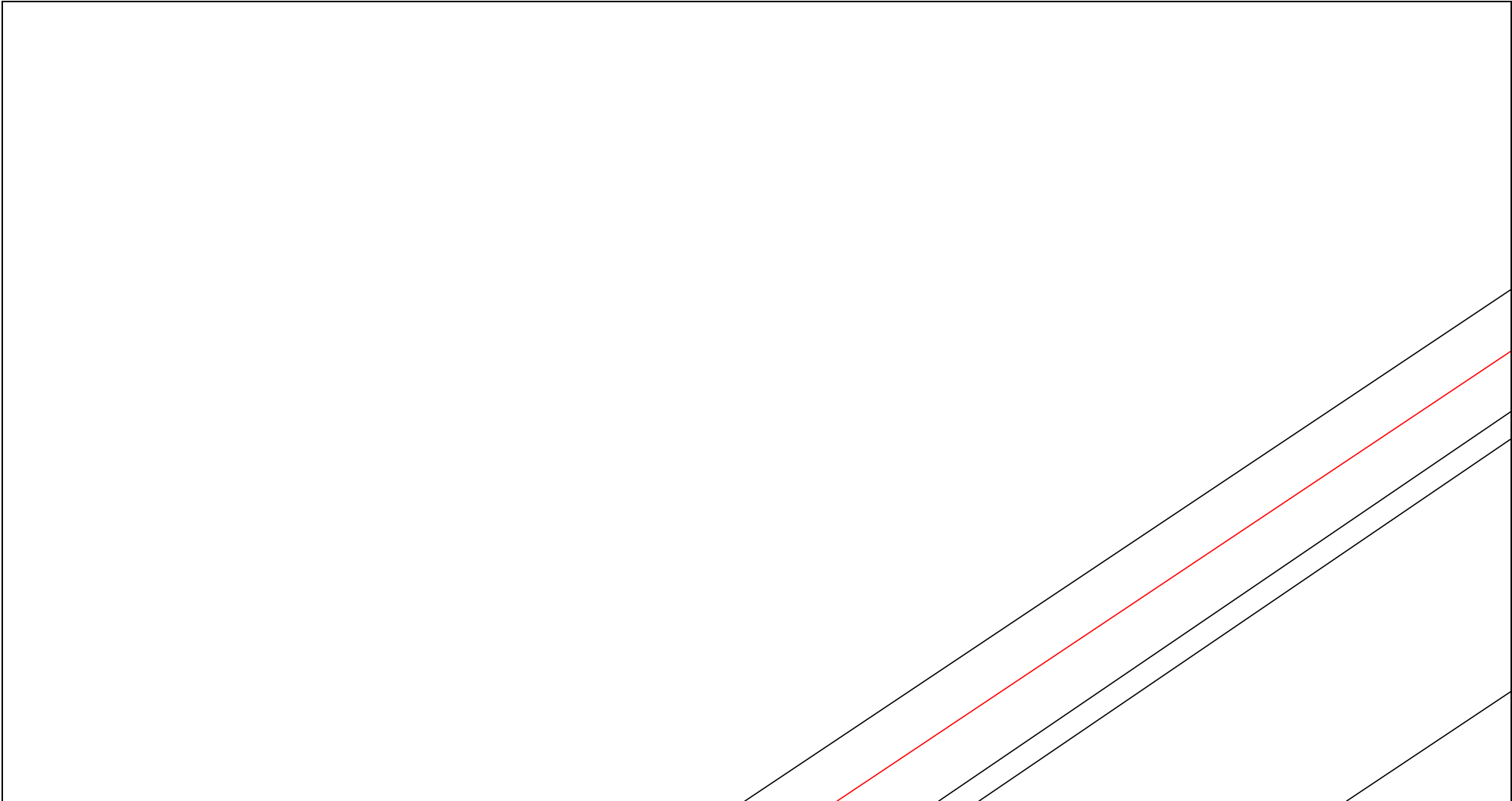


:13(1)

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

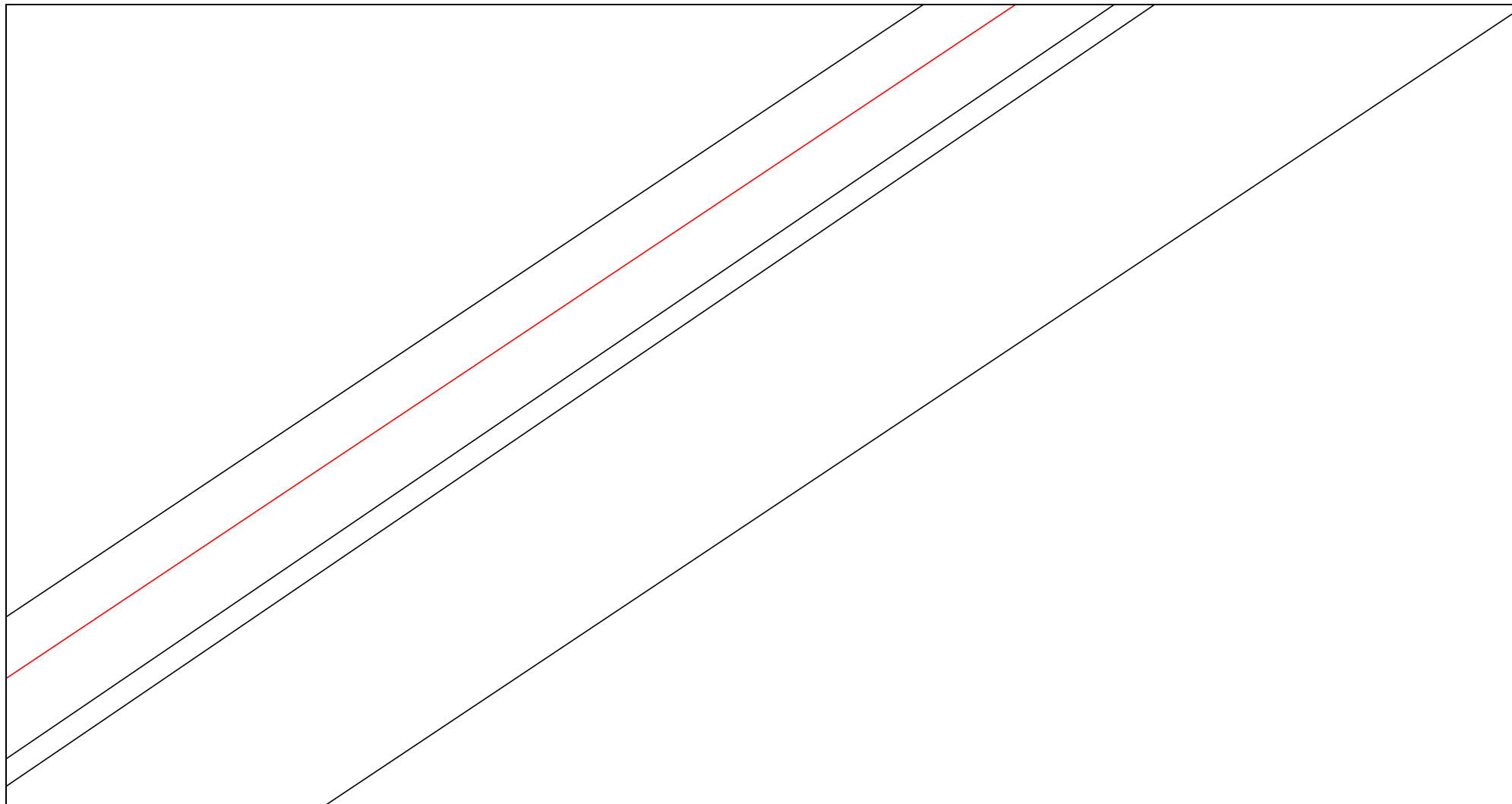
**Выносной лист №23**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №24**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

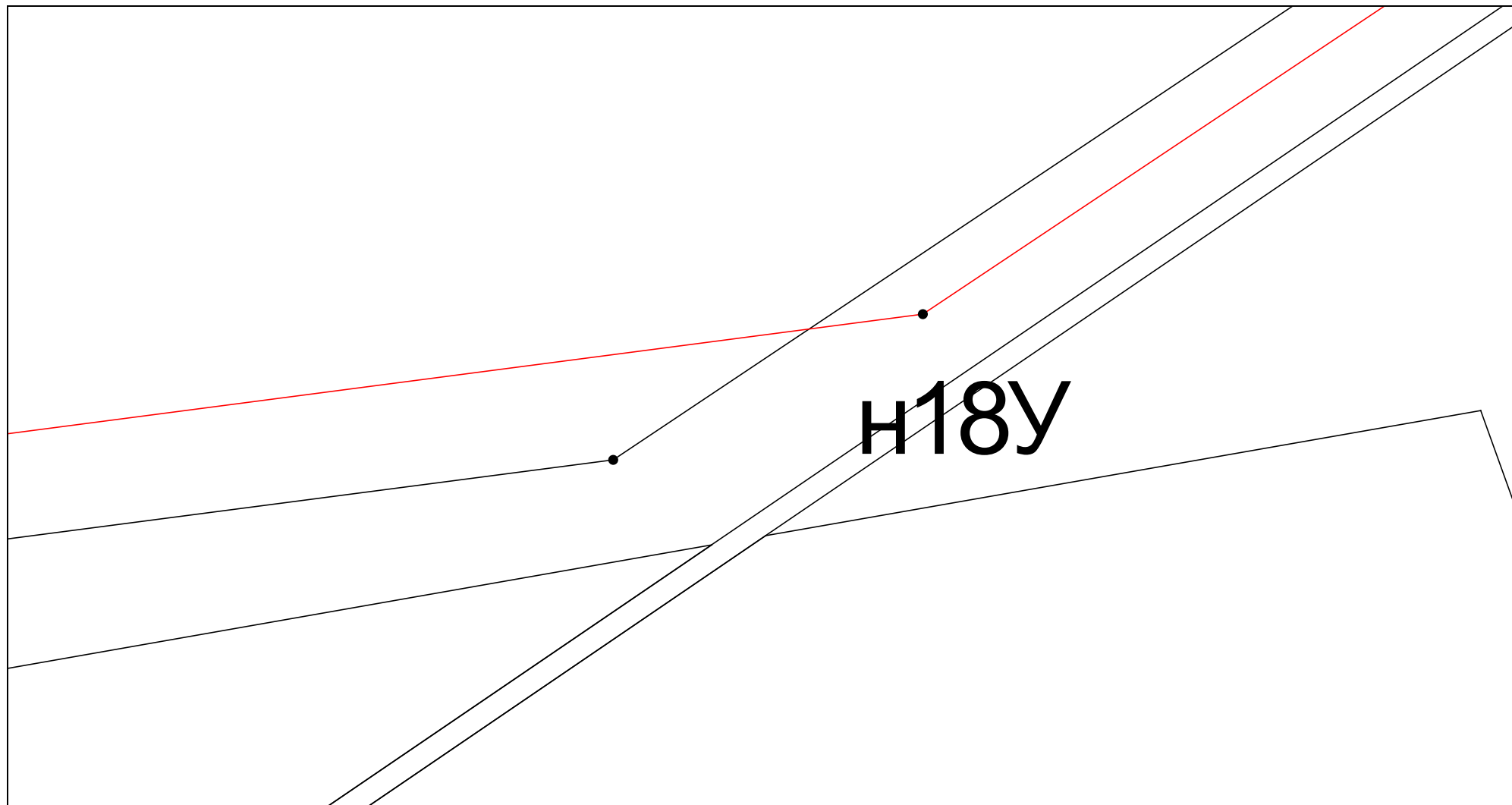
**Выносной лист №25**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

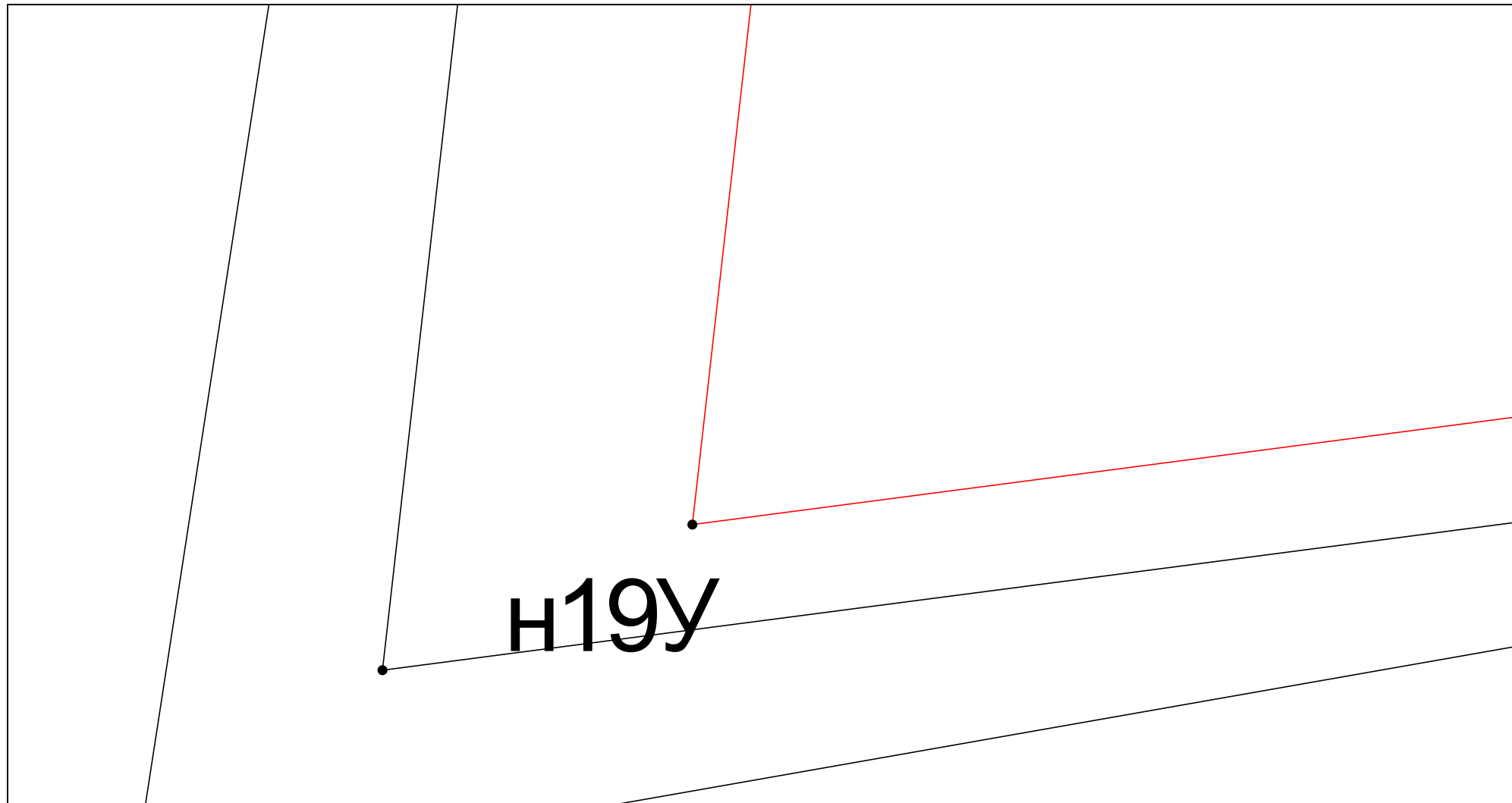
Выносной лист №26



H18У

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



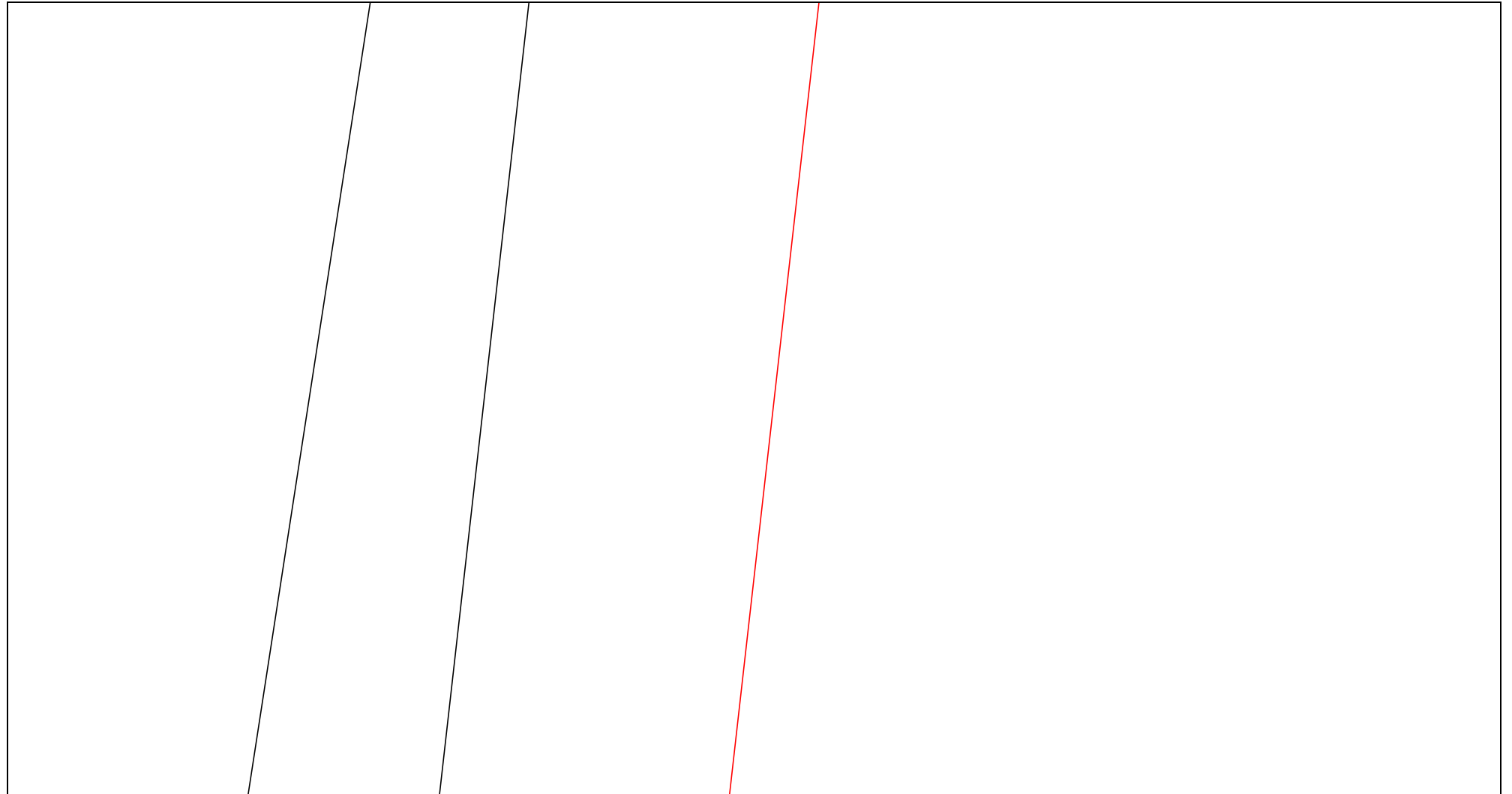
H19У

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



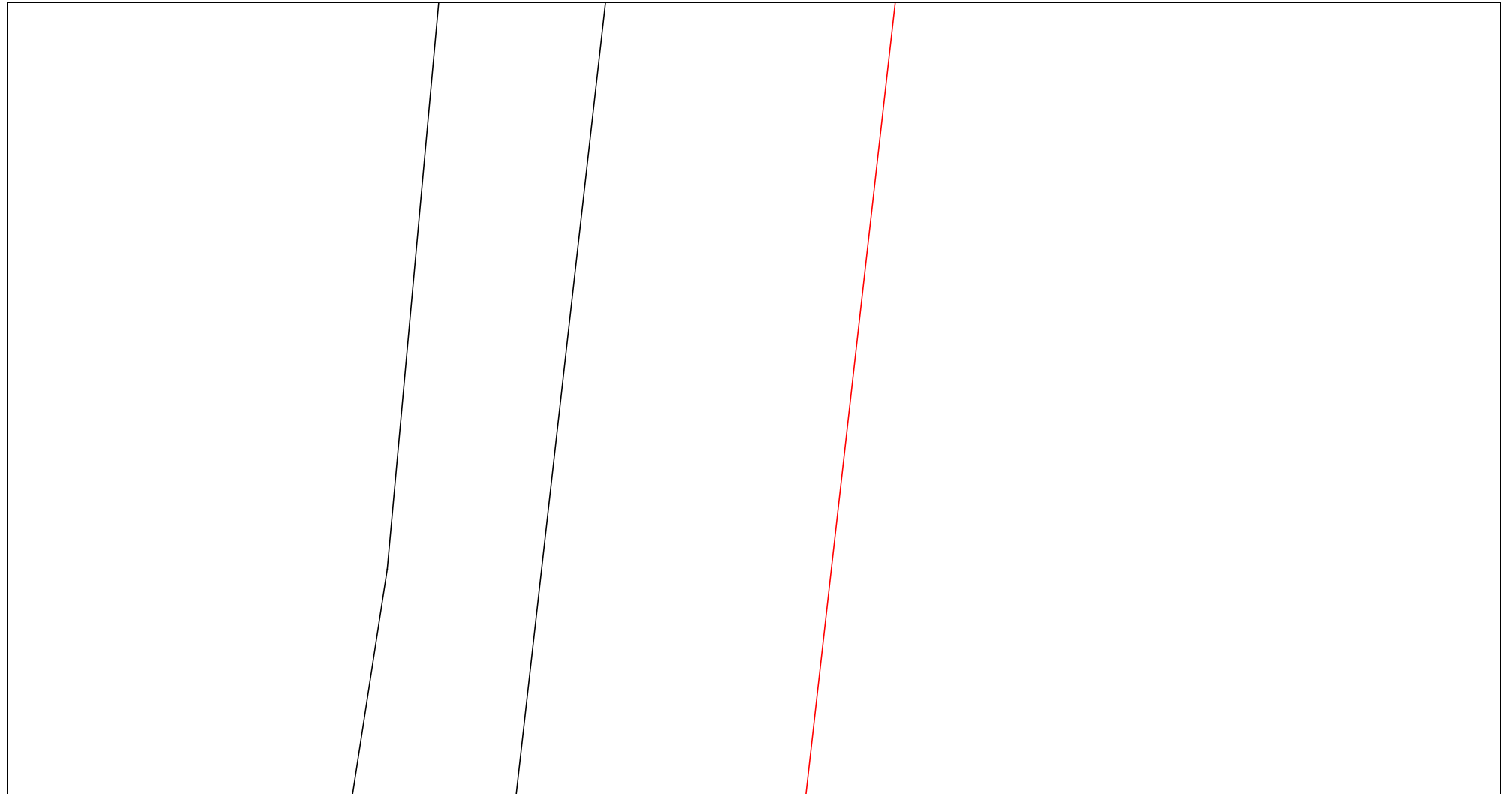
**Выносной лист №28**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

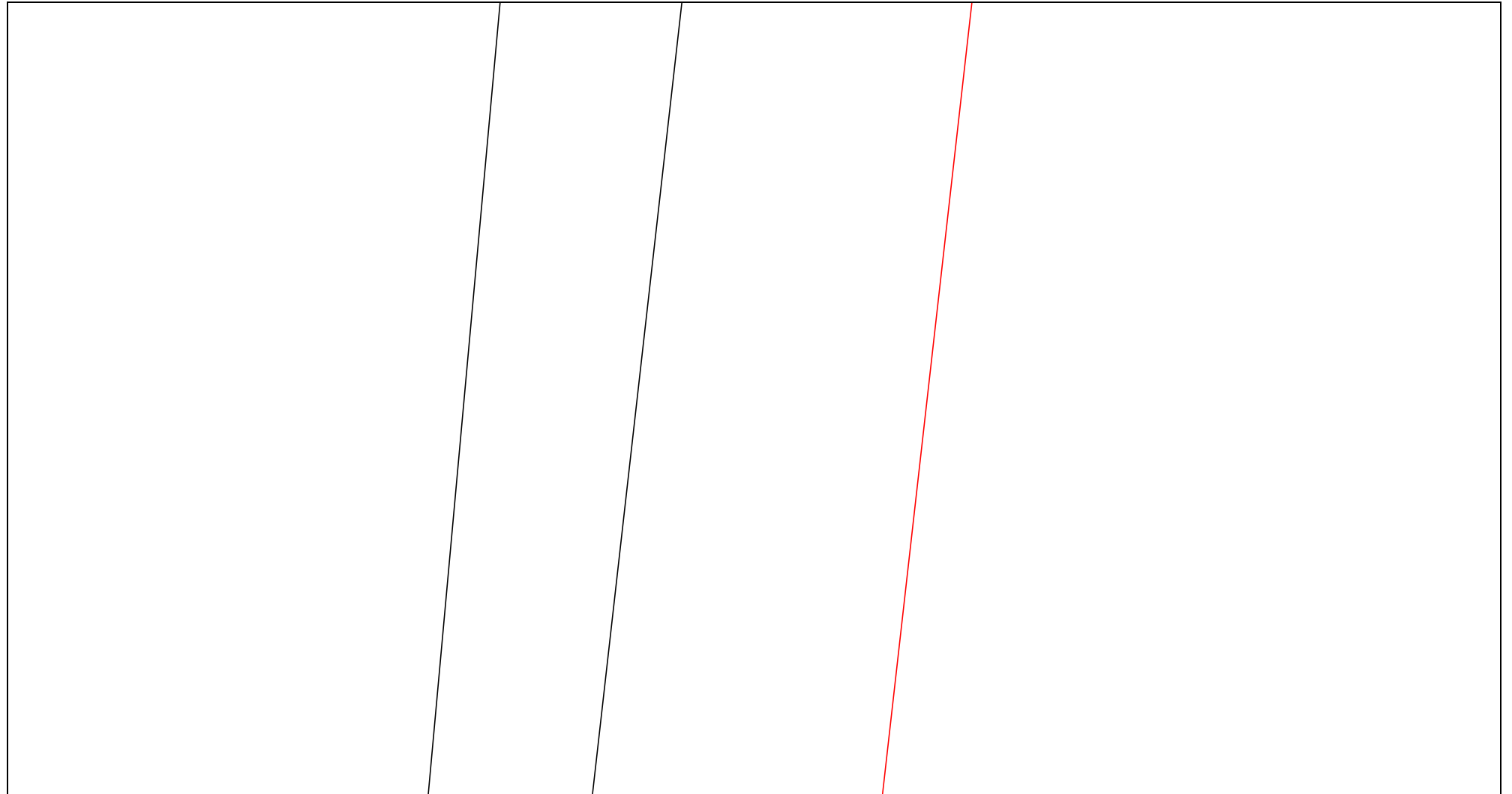
**Выносной лист №29**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

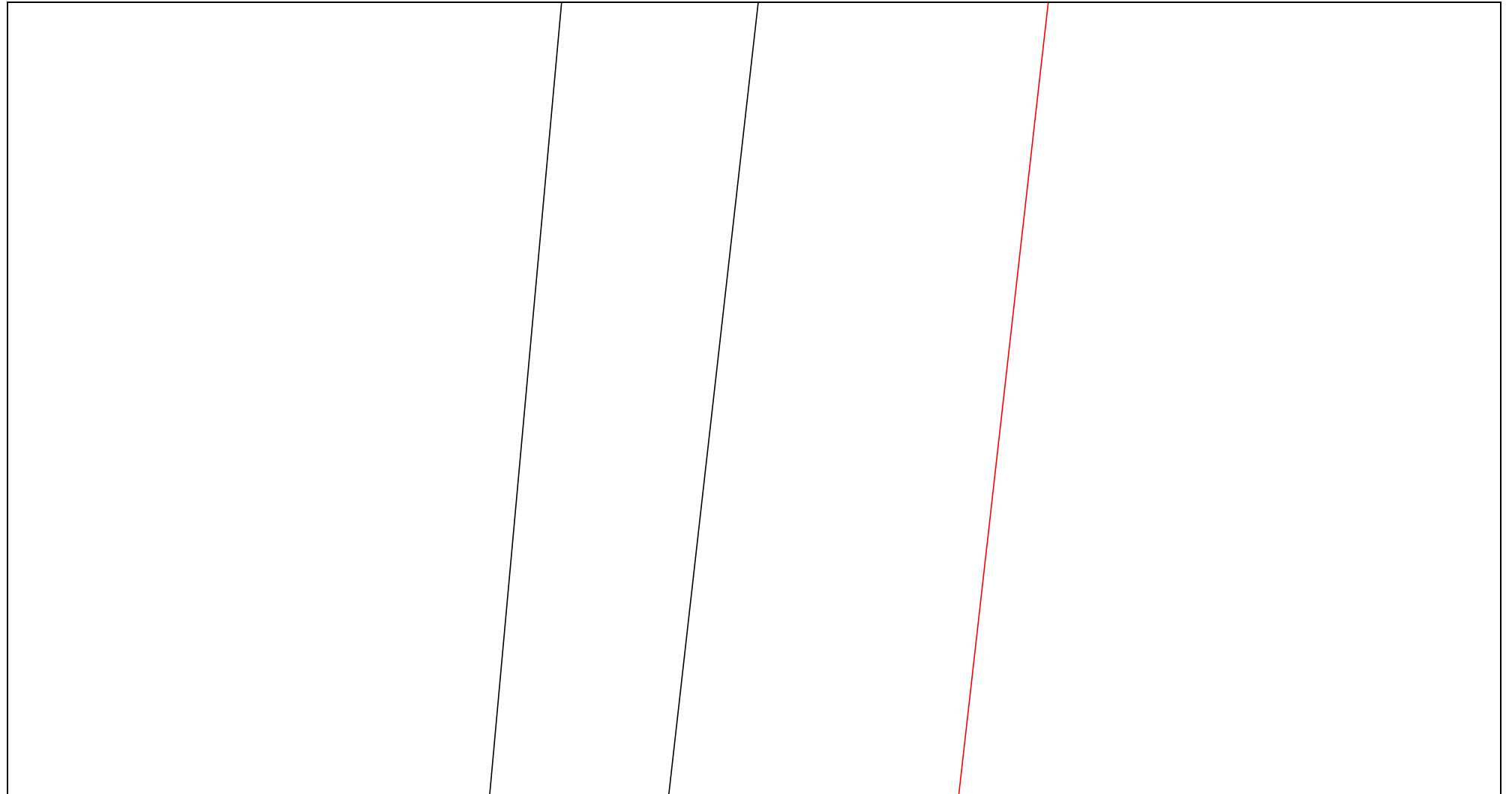
**Выносной лист №30**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

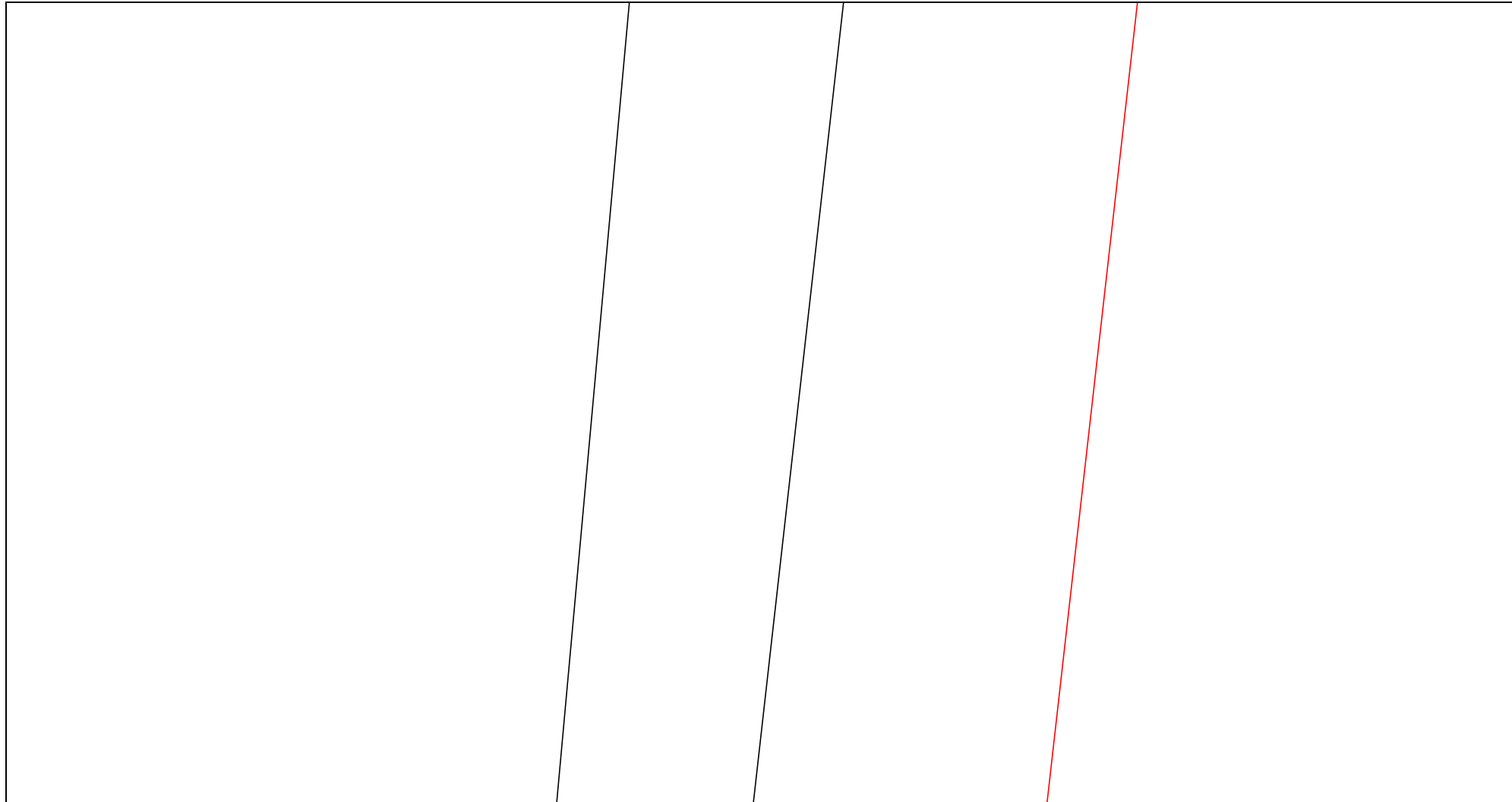
**Выносной лист №31**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

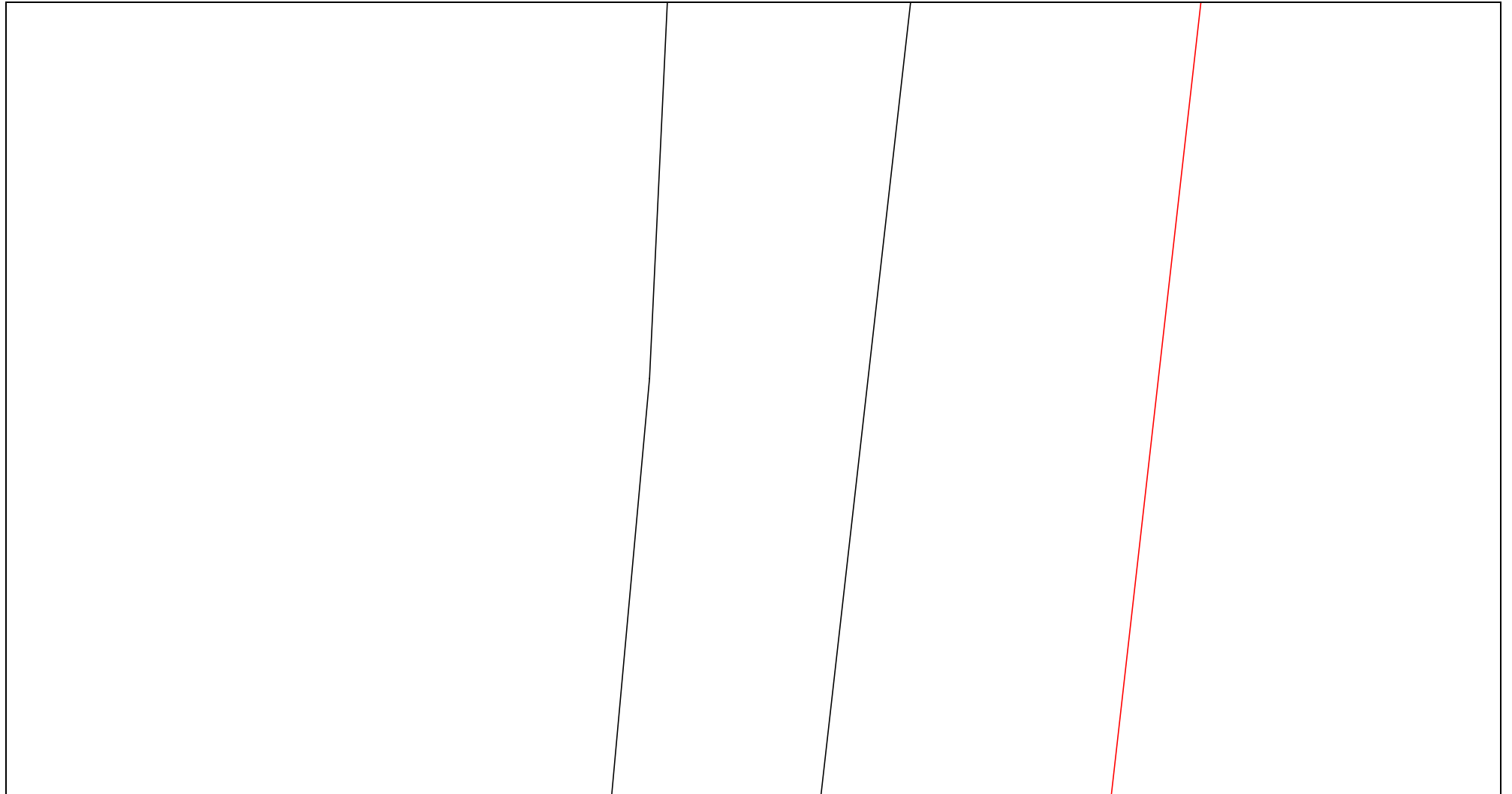
**Выносной лист №32**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

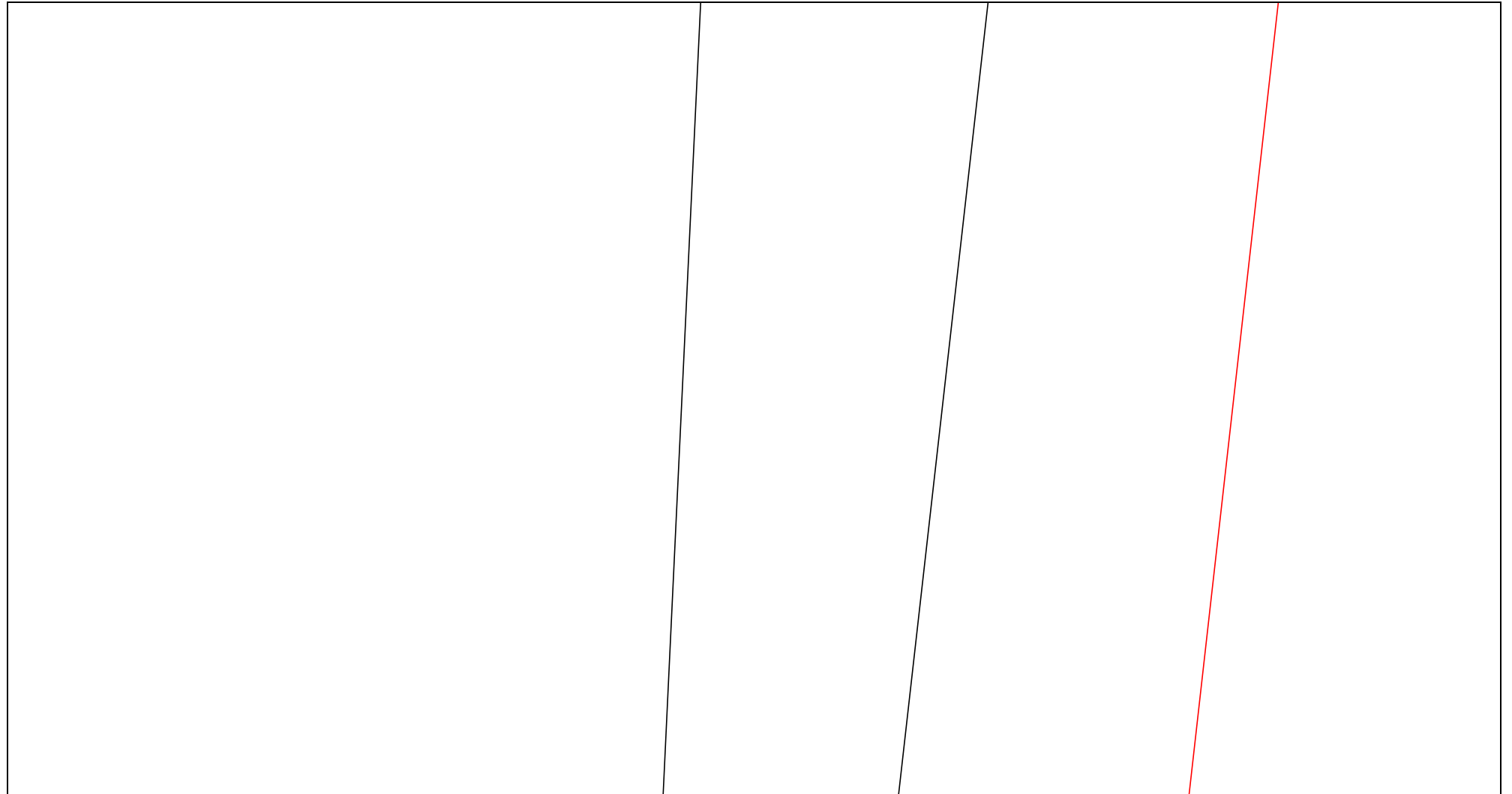
**Выносной лист №33**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

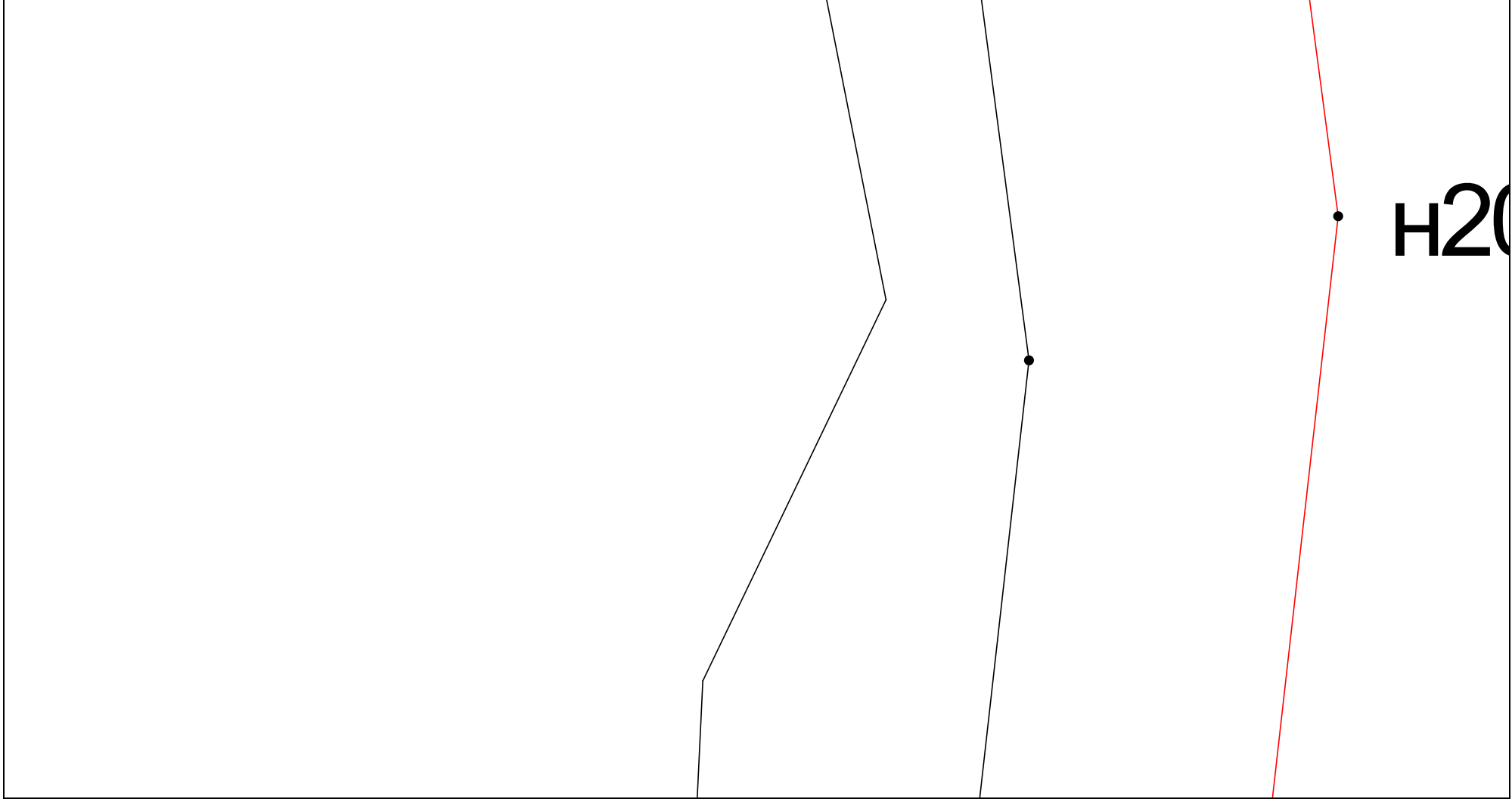
**Выносной лист №34**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №35**

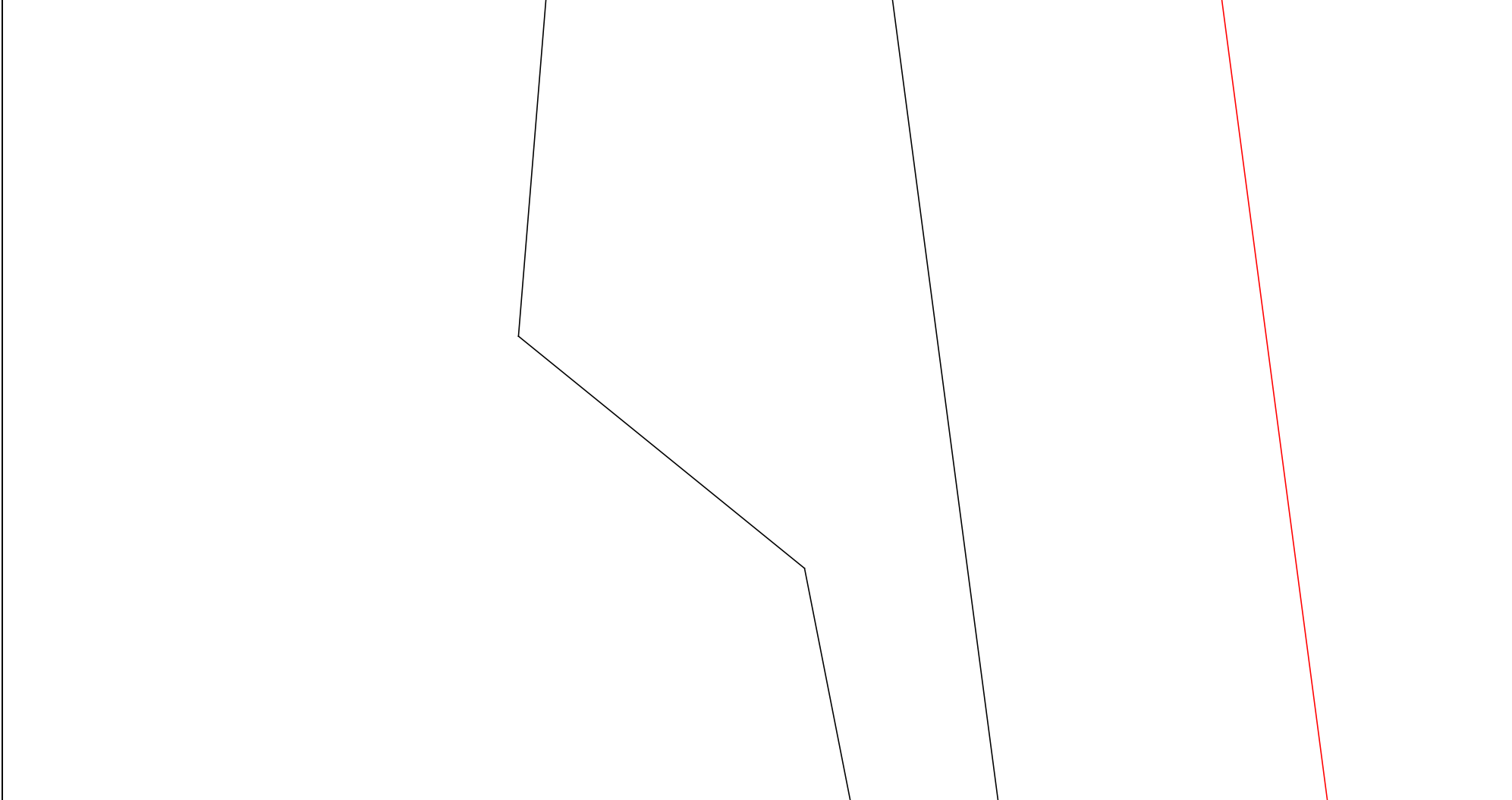


**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



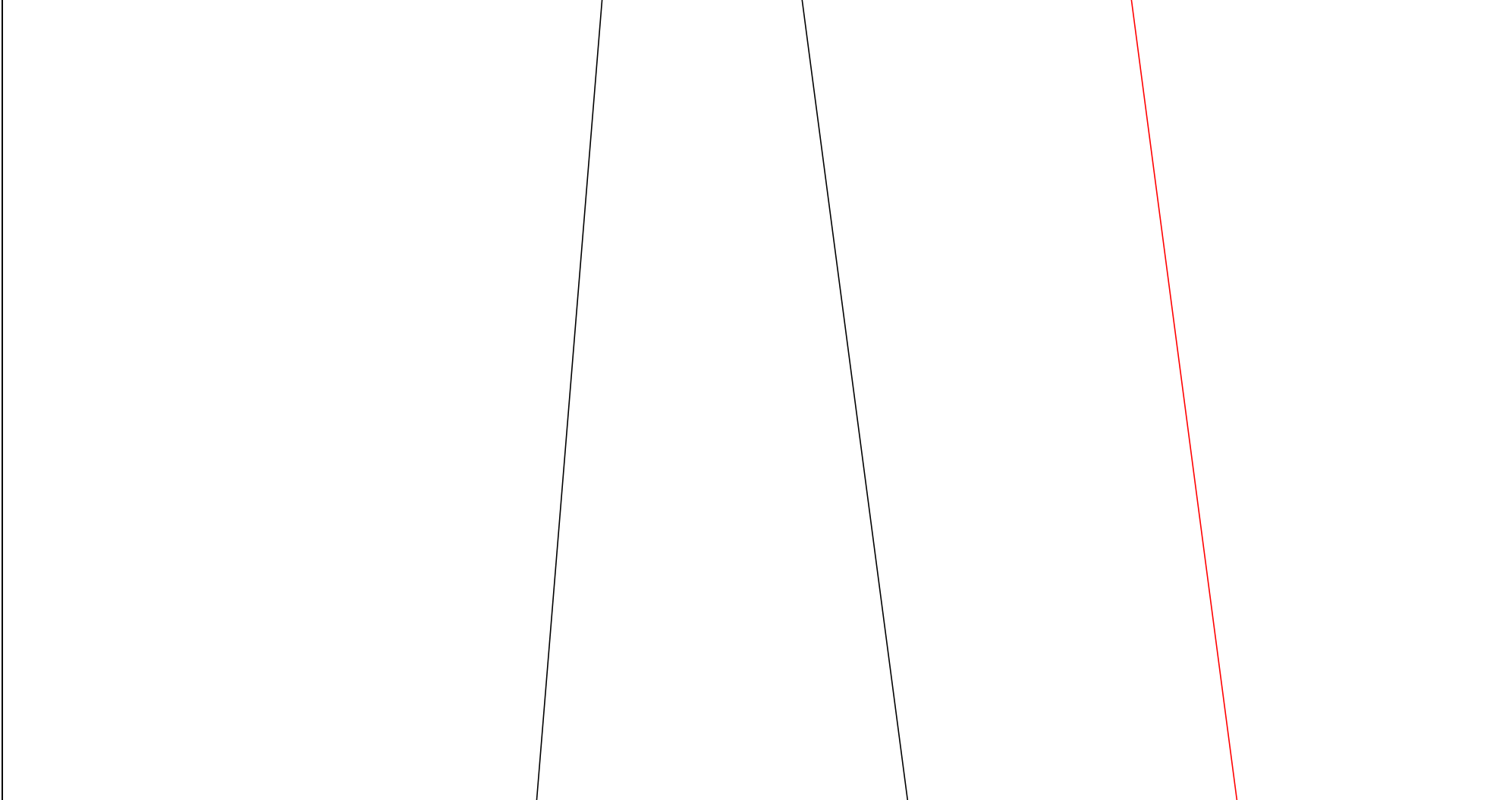
**Выносной лист №36**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

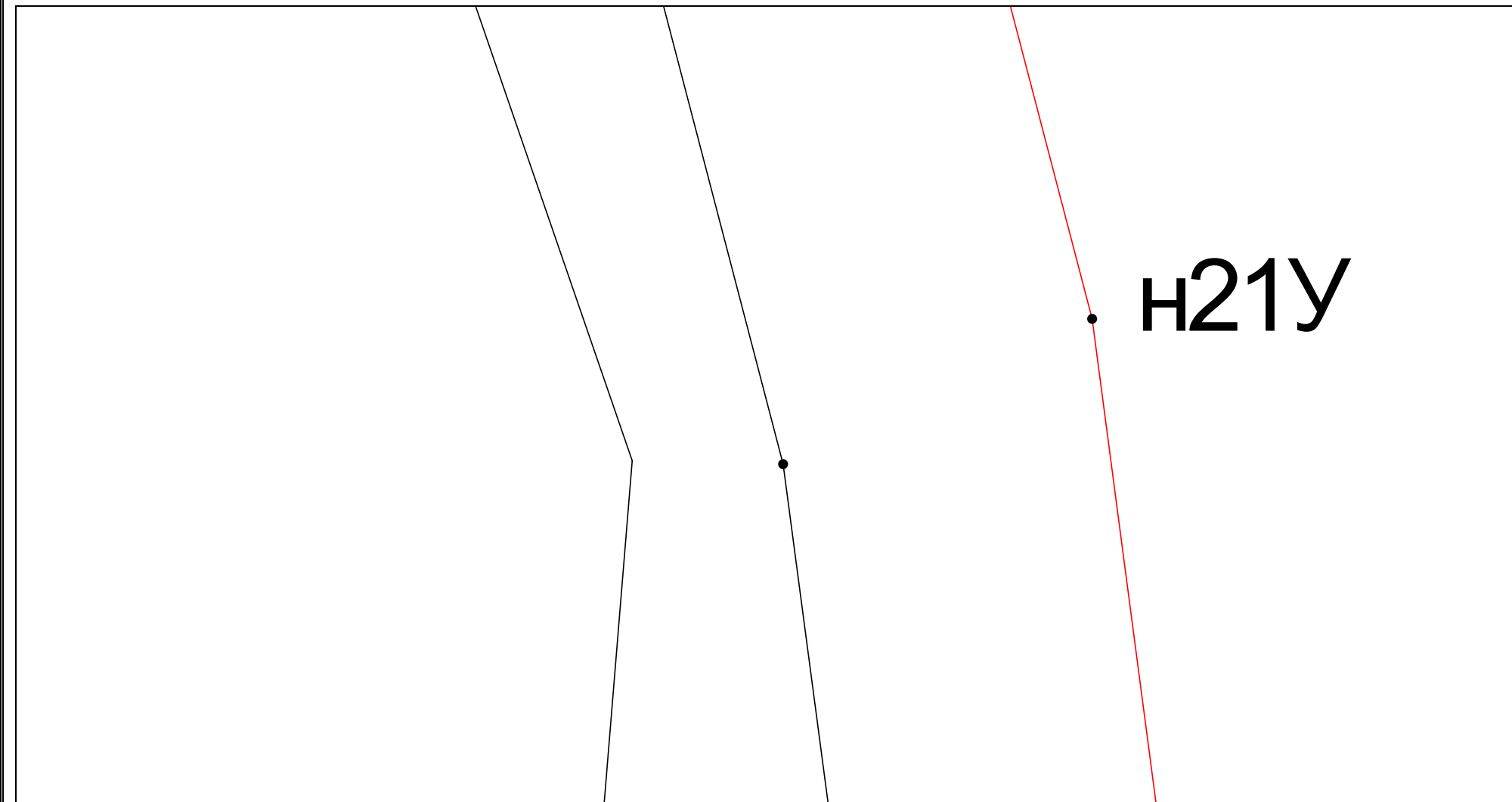
**Выносной лист №37**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

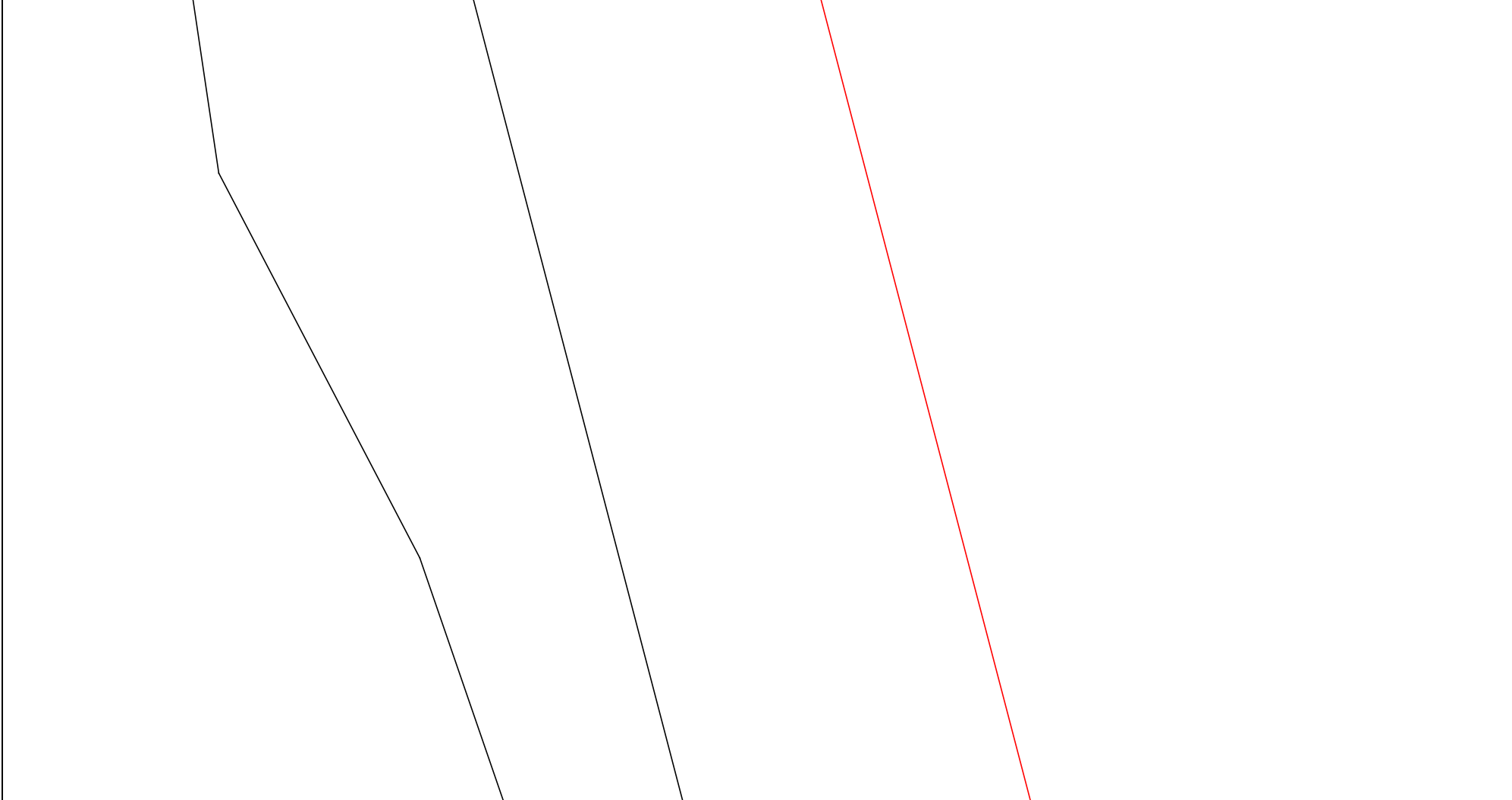
**Выносной лист №38**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

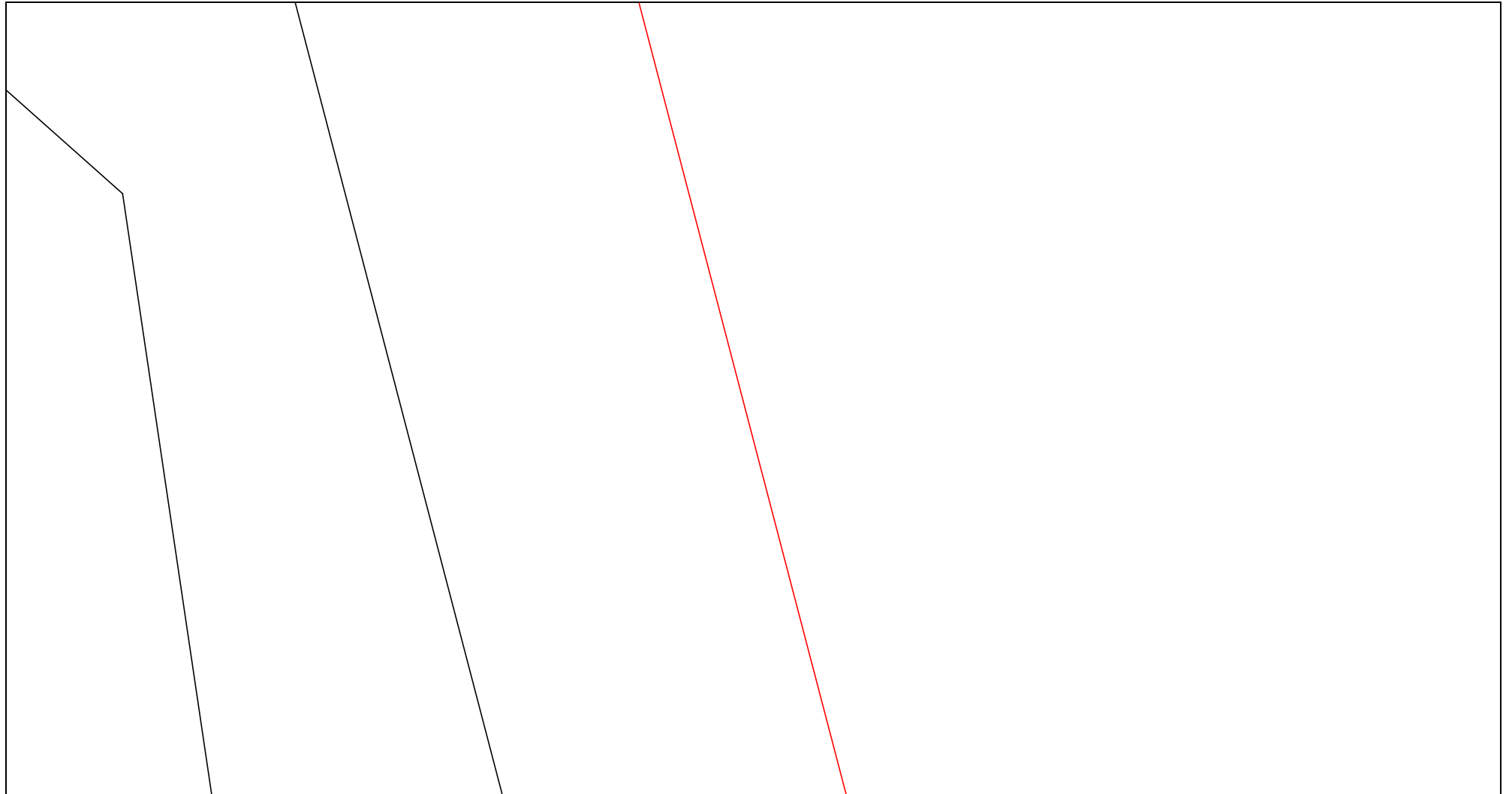
**Выносной лист №39**



**Масштаб 1:500**

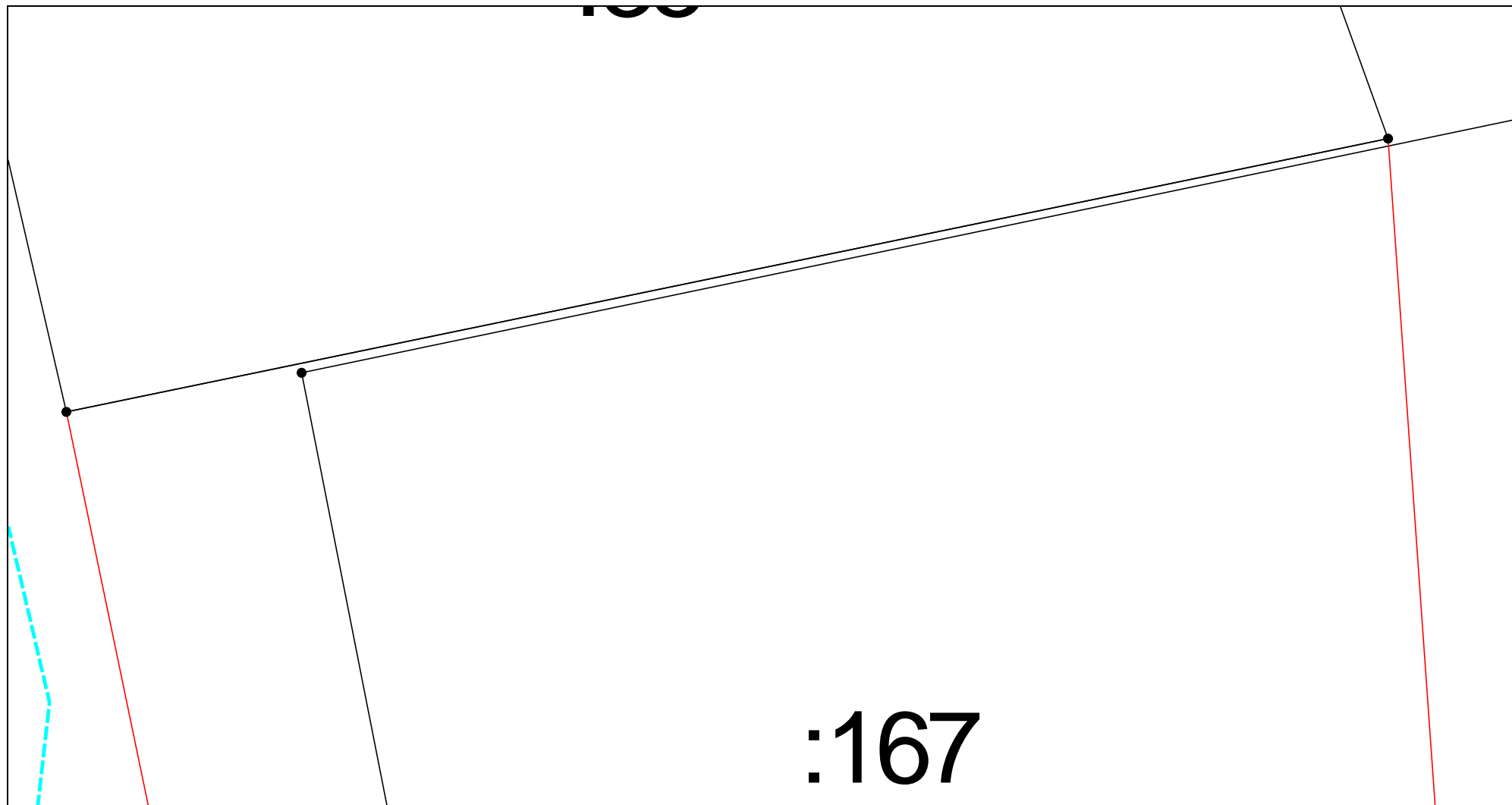
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

**Выносной лист №40**



**Масштаб 1:500**

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.



:167

Масштаб 1:500

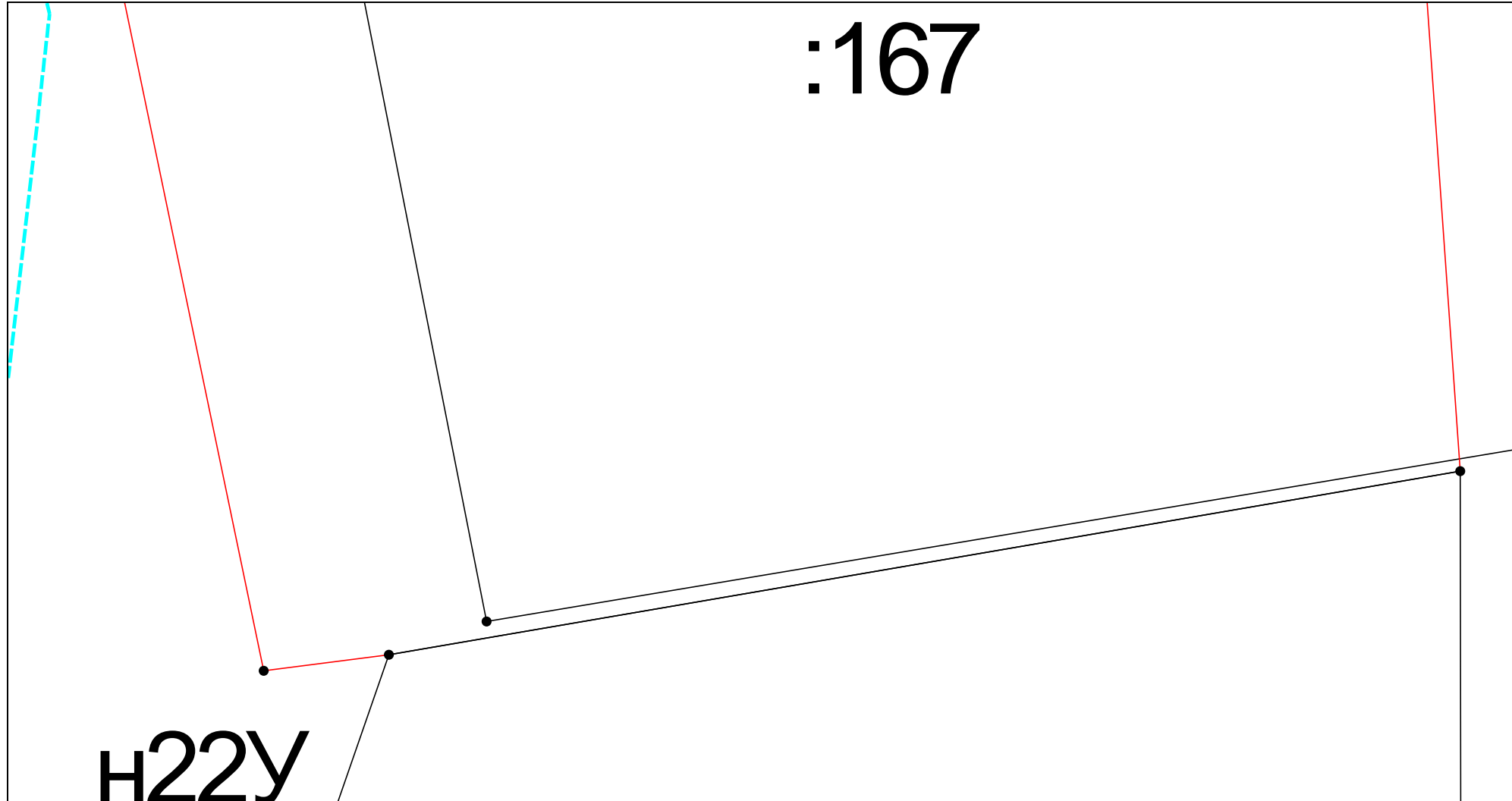
Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

:167











Н22У

Масштаб 1:500

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

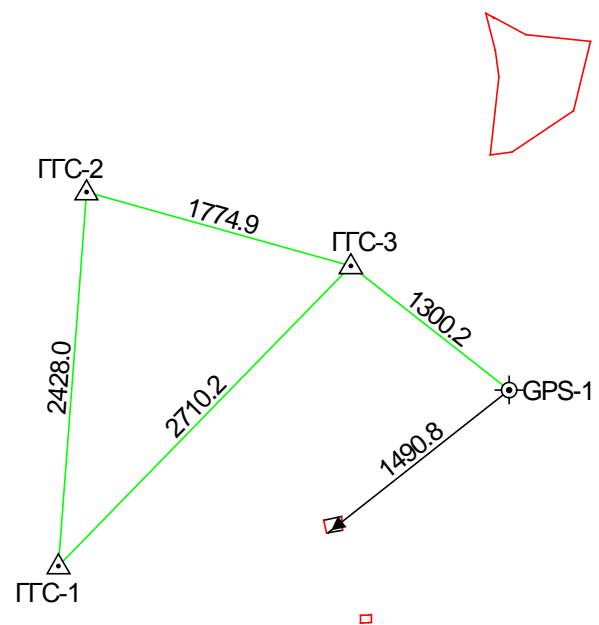


**Условные обозначения:**

- |   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,   |



















## Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

## Условные обозначения:

|   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт государственной геодезической сети,   |
|  | – направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,   |
|  | контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части   |

|   |   |
|---|---|
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка контура здания,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – пункт опорной межевой сети,   |
|  | – направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,   |
|  | контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части   |

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ**  
**Амурская область, Благовещенский р-н., с. Прядчино**  
**28:10:008002**

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| № п/п | Обозначение части (характерной точки) границы |       | Результат согласования (согласовано/ спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представившем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
|-------|---|-------|---|---|---|--|
|       | от т.   | до т. |   |   |   |  |
| 1     |   |       | 3   | 4   | 5   | 6  |
| 1.    | н1У   | н1У   | согласовано                                   | 28:10:008002:9  | —   | —  |
|       |   |       |   | —   | —   | —  |
| 2.    | н8У   | н8У   | согласовано                                   | 28:10:008002:24   | —   | —  |
|       |   |       |   | —   | —   | —  |
| 3.    | 29  | 28    | согласовано                                   | 28:10:008002:167  | —   | —  |
|       |   |       |   | 28:10:008002:35   | —   | —  |
| 4.    | 28  | 27    | согласовано                                   | 28:10:008002:167  | —   | —  |
|       |   |       |   | —   | —   | —  |
| 5.    | 27  | 26    | согласовано                                   | 28:10:008002:167  | —   | —  |
|       |   |       |   | 28:10:008002:169  | —   | —  |
| 6.    | 26  | 29    | согласовано                                   | 28:10:008002:167  | —   | —  |
|       |   |       |   | —   | —   | —  |

Председатель согласительной комиссии: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ м.п. (подпись)

\_\_\_\_\_ (фамилия, инициалы)