Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

**ГЛАВА НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

14.06.2022 г. №61

с.Новотроицкое

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**п о с т а н о в л я ю:**

1.Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района.

Аукцион состоится 22.07.2022 в 10.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1, зал заседаний.

Порядок приёма заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором с 15.06.2022 по рабочим дням с 08.00ч до 16.00ч (обед с 12.00ч до 13.00ч), в предпраздничные дни с 08:00ч до 15:00ч, кроме выходных (суббота, воскресенье) и праздничных дней по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1.

Дата и время окончания приёма заявок – 18.07.2022 в 16.00ч по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона – 20.06.2022 в 15.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1.

Дата и время подведения итогов аукциона – 22.07.2022 после завершения аукциона.

Контактный телефон: 39-57-68, 39-57-68.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 28:10:013018:38, площадью 35000 кв.м., с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, АОЗТ «Чигиринское», срок аренды 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 4760,00 (четыре тысячи семьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Лот № 2 - земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 28:10:009004:118, площадью 174526 кв.м., с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-н, с/с Новотроицкий, срок аренды 48 (сорок восемь) лет 11 месяцев.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 27313,32 (двадцать семь тысяч триста тринадцать) руб. 32 коп.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Новотроицкого сельского Совета народных депутатов Амурской области от 13 декабря 2020 г. N 201 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет Благовещенского района».

3.Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. Подготовить извещение о проведении аукциона в соответствии с пп.1-2 настоящего постановления.

7. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Специалисту администрации Мищенко Ю.А. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Благовещенского района в разделе «сельсоветы» - «Новотроицкий» https://blgraion.amurobl.ru, и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Амурская земля и люди».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Н.Л. Бакуменко