Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

**ГЛАВА НОВОТРОИЦКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЛАГОВЕЩЕНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

06.06.2022 г. № 57

с.Новотроицкое

О проведении аукциона на право

заключения договора аренды

земельного участка

На основании Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Закона Амурской области от 11.12.2003 № 278-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Амурской области», Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

**п о с т а н о в л я ю :**

1.Провести аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкого сельсовета Благовещенского района.

Аукцион состоится 15.07.2022 в 10.00 ч по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1, зал заседаний.

Порядок приёма заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются организатором с 08.06.2022 по рабочим дням с 08.00ч до 16.00 ч (обед с 12.00ч до 13.00ч), в предпраздничные дни с 08:00ч до 15:00ч, выходные дни (суббота, воскресенье) и праздничные дни по местному времени, начиная со дня выхода объявления в средствах массовой информации по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1.

Дата и время окончания приёма заявок – 11.07.2022 в 16.00ч по местному времени.

Дата, время и место определения участников аукциона – 13.07.2022 в 15.00ч по местному времени по адресу: Амурская область, Благовещенский район, с.Новотроицкое, ул.Гагарина, д.1.

Дата и время подведения итогов аукциона – 15.07.2022 после завершения аукциона.

Контактный телефон: 39-57-68, 39-57-68.

Предмет аукциона:

Лот № 1 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1317, площадью 1488 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8375.58 (восемь тысяч триста семьдесят пять) рублей 58 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 2 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1318, площадью 1497 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8839.79 (восемь тысяч восемьсот тридцать девять) рублей 79 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 3 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1319, площадью 1496 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8421.74 (восемь тысяч четыреста двадцать один) рубль 74 копейки.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 4 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1320, площадью 1497 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8428.11 (восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 11 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 5 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1321, площадью 1497 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8428.49 (восемь тысяч четыреста двадцать восемь) рублей 49 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 6 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1322, площадью 1485 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8361.30 (восемь тысяч триста шестьдесят один) рубль 30 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 7 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1323, площадью 1328 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 7470.67 (семь тысяч четыреста семьдесят) рублей 67 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 8 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1325, площадью 1493 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8399.25 (восемь тысяч триста девяносто девять) рублей 25 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 9 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1326, площадью 1498 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8845.69 (восемь тысяч восемьсот сорок пять) рублей 69 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 10 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1327, площадью 1492 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8394.74 (восемь тысяч триста девяносто четыре) рубля 74 копейки.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 11 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1328, площадью 1493 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8401.12 (восемь тысяч четыреста один) рубль 12 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 12 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1329, площадью 1498 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8430,00 (восемь тысяч четыреста тридцать) рублей 00 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 13 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1330, площадью 1492 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8396,61 (восемь тысяч триста девяносто шесть) рублей 61 копейка.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 14 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1331, площадью 1499 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8436.38 (восемь тысяч четыреста тридцать шесть) рублей 38 копеек.

Срок аренды - 20 лет.

Лот № 15 – земельный участок из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 28:10:009005:1332, площадью 1495 кв.м., с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Амурская область, Благовещенский район, сельское поселение Новотроицкий сельсовет, село Кантон-Коммуна.

Начальная цена (ежегодная арендная плата): 8414.61 (восемь тысяч четыреста четырнадцать) рублей 61 копейка.

Срок аренды - 20 лет.

2. Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона, определённой на основании решения Новотроицкого сельского Совета народных депутатов Амурской области от 13 декабря 2020 г. N 201 «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Новотроицкий сельсовет Благовещенского района».

3.Установить величину повышения начальной цены аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона.

4. Установить, что порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

6. Подготовить извещение о проведении аукциона в соответствии с пп.1-5 настоящего постановления.

7. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8. Специалисту администрации Мищенко Ю.А. обеспечить размещение извещения о проведении аукциона на официальном сайте администрации Благовещенского района в разделе «сельсоветы» - «Новотроицкий» <https://blgraion.amurobl.ru> в разделе: Сельсоветы- Новотроицкий-Муниципальные закупки и аукционы, и официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Амурская земля и люди».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. главы администрации Н.Л. Бакуменко