



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 157

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

постановляет:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 12.02.2026 г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 29.01.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 07.02.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 10.02.2026 г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013001:2615, площадью 2975 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 16347(шестнадцать тысяч триста сорок семь) руб. 07 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 490 (четыреста девяносто) руб. 41 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3269 (три тысячи двести шестьдесят девять) руб. 41 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:380, площадью 1773 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 9675 (девять тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 65 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 290 (двести девяносто) руб. 27 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1935 (одна тысяча девятьсот тридцать пять) руб. 13 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013001:2832, площадью 1336 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7221 (семь тысяч двести двадцать один) руб. 67 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 216 (двести шестнадцать) руб. 65 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1444 (одна тысяча четыреста сорок четыре) руб. 33 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru,

на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа

А.А. Башун

