



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2026

№ 155

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

постановляет:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 05.03.2026 г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 19.02.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 28.02.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 03.03.2026 г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:121022:265, площадью 2962 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Усть-Ивановка.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 17779(семнадцать тысяч семьсот семьдесят девять) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 533 (пятьсот тридцать три) руб. 37 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3555 (три тысячи пятьсот пятьдесят пять) руб. 80 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:131039:1991, площадью 1069 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 13622 (тринадцать тысяч шестьсот двадцать два) руб. 20 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 408 (четыреста восемь) руб. 67 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2724 (две тысячи семьсот двадцать четыре) руб. 44 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:121013:248, площадью 383 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Усть-Ивановка.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 2295 (две тысячи двести девяносто пять) руб. 33 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 68 (шестьдесят восемь) руб. 86 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 459 (четыреста пятьдесят девять) руб. 07 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013001:2825, площадью 2085 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, Чигиринское СП.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 10734 (десять тысяч семьсот тридцать четыре) руб. 28 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 322 (триста двадцать два) руб. 03 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2146 (две тысячи сто сорок шесть) руб. 86 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа

А.А. Башун

