



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.01.2026

№ 20

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 05.02.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – [rts-tender.ru](https://rts-tender.ru).

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 22.01.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 31.01.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 03.02.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:336, площадью 1499 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 10203 (десять тысяч двести три) руб. 49 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 306 (триста шесть) руб. 10 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2040 (две тысячи сорок) руб. 70 коп.

**Лот № 2** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:338, площадью 1496 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4270 (четыре тысячи двести семьдесят) руб. 74 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 128 (сто двадцать восемь) руб. 12 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) руб. 15 коп.

**Лот № 3** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:339, площадью 1488 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4247 (четыре тысячи двести сорок семь) руб. 37 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 127 (сто двадцать семь) руб. 42 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 849 (восемьсот сорок девять) руб. 47 коп.

**Лот № 4** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:340, площадью 1439 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4108 (четыре тысячи сто восемь) руб. 14 коп.**

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 123 (сто двадцать три) руб. 24 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 821 (восемьсот двадцать один) руб. 63 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).

- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава  
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун