



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2026

№ 412

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право выкупа земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право выкупа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 27.03.2026 г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 14.03.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 23.03.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 25.03.2026 г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:131003:160, площадью 9 м², с видом разрешенного использования – объекты гаражного назначения, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 02.02.2026 № 022/26 – 165 000 (сто шестьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 4 950 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 33 000 (тридцать три тысячи) руб. 00 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:002003:875, площадью 3000 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 01.02.2026 № 020/26 – 653 000 (шестьсот пятьдесят три тысячи) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 19 590 (девятнадцать тысяч пятьсот девяносто) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 130 600 (сто тридцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013015:1045, площадью 700 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 29.01.2026 № 011/26 – 746 000 (семьсот сорок шесть тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 22 380 (двадцать две тысячи триста восемьдесят) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 149 200 (сто сорок девять тысяч двести) руб. 00 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013013:5969, площадью 1437 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 31.01.2026 № 016/26 – 1 088 000 (один миллион восемьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 32 640 (тридцать две тысячи шестьсот сорок) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 217 600 (двести семнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Лот № 5 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:021006:195, площадью 150 м², с видом разрешенного использования – магазины, категория земель: земли

населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Волково.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 02.02.2026 № 021/26 – 480 000 (четыреста восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 14 400 (четырнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 96 000 (девяносто шесть тысяч) руб. 00 коп.

3. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право выкупа земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право выкупа земельного участка (приложение № 2).

- проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

5. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава

Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун