



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10. 02. 2026

№ 413

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

постановляет:

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 06.03.2026 г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 21.02.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 02.03.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 04.03.2026 г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:091015:223, площадью 1490 м², с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7944 (семь тысяч девятьсот сорок четыре) руб. 95 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 238 (двести тридцать восемь) руб. 35 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1588 (одна тысяча пятьсот восемьдесят восемь) руб. 99 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:337, площадью 1496 м², с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 4271 (четыре тысячи двести семьдесят один) руб. 22 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 128 (сто двадцать восемь) руб. 14 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 854 (восемьсот пятьдесят четыре) руб. 25 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013011:355, площадью 3000 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 16247 (шестнадцать тысяч двести сорок семь) руб. 70 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 487 (четыреста восемьдесят семь) руб. 44 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3249 (три тысячи двести сорок девять) руб. 54 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:009005:1505, площадью 1490 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Кантон-Коммуна.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7849 (семь тысяч восемьсот сорок девять) руб. 55 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 235 (двести тридцать пять) руб. 49 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1569 (одна тысяча пятьсот шестьдесят девять) руб. 91 коп.

Лот № 5 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:091015:229, площадью 1476 м², с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного

строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7854 (семь тысяч восемьсот пятьдесят четыре) руб. 22 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 235 (двести тридцать пять) руб. 63 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1570 (одна тысяча пятьсот семьдесят) руб. 85 коп.

Лот № 6 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013015:1117, площадью 1369 м², с видом разрешенного использования – для ведения садоводства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 11430 (одиннадцать тысяч четыреста тридцать) руб. 38 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 342 (триста сорок два) руб. 92 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2286 (две тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 08 коп.

Лот № 7 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:091023:140, площадью 1380 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7361 (семь тысяч триста шестьдесят один) руб. 33 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 220 (двести двадцать) руб. 84 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1472 (одна тысяча четыреста семьдесят два) руб. 27 коп.

Лот № 8 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:008009:391, площадью 111046 м², с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новопетровское СП.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 6829 (шесть тысяч восемьсот двадцать девять) руб. 33 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 204 (двести четыре) руб. 88 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1365 (одна тысяча триста шестьдесят пять) руб. 87 коп.

Лот № 9 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:008008:493, площадью 278347 м², с видом разрешенного использования – сельскохозяйственное использование, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с/с Новопетровский.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 18788 (восемнадцать тысяч семьсот восемьдесят восемь) руб. 43 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 563 (пятьсот шестьдесят три) руб. 66 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3757 (три тысячи семьсот пятьдесят семь) руб. 69 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).

- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава

Благовещенского муниципального округа

А.А. Башун

