



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2026

г. Благовещенск

№ 314

Об установлении публичного
сервитута для нужд местного населения
без изъятия земельных участков

Рассмотрев ходатайство лиц, заинтересованных в установлении публичного сервитута, для нужд местного населения вх. 5121 от 06.11.2025, выписку из ЕГРН об объекте недвижимости от 12.11.2025 № КУВИ-001/2025-206769352, в соответствии с п. 2 ст. 23, ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственности регистрации недвижимости», администрация Благовещенского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут (сроком на 49 лет) для прохода или проезда через земельный участок, в отношении части земельного участка с кадастровым номером 28:10:009005:277, площадью 3271 кв.м., с видом разрешенного использования-сенокос.
Местоположение: Амурская обл., р-н Благовещенский.
2. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для проезда.
3. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не взимается.
4. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней:
 - обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraiou.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
 - обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».
5. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить заинтересованным лицам настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава

Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая
наименования органов государственной власти или
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

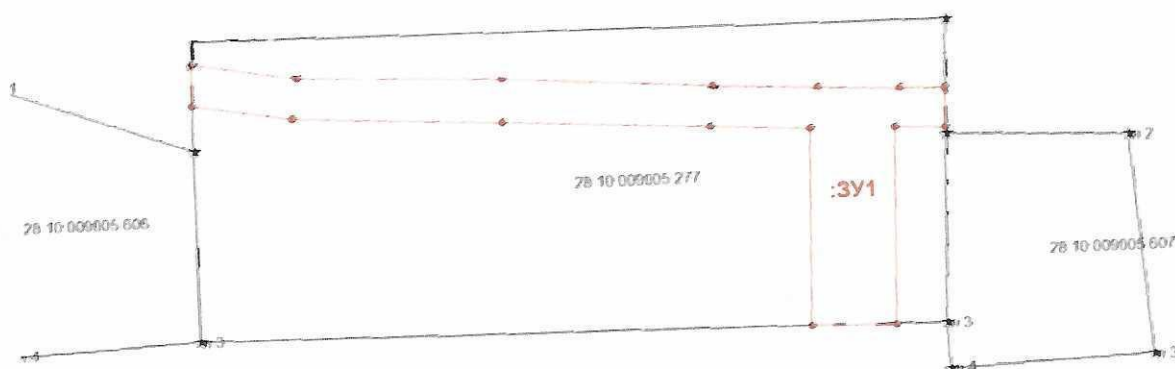
от 05.02.2026 № 317

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения Цель установления публичного сервитута: Размещения дороги общего пользования Местоположения: Амурская обл., р-н Благовещенский	28:10:009005:277	3271
	Общая площадь сервитута		3271

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
<u>1</u>	<u>468237.61</u>	<u>3286987.92</u>
<u>2</u>	<u>468233.03</u>	<u>3287015.28</u>
<u>3</u>	<u>468230.68</u>	<u>3287068.60</u>
<u>4</u>	<u>468226.52</u>	<u>3287123.75</u>
<u>5</u>	<u>468224.82</u>	<u>3287151.08</u>
<u>6</u>	<u>468223.86</u>	<u>3287172.38</u>
<u>7</u>	<u>468223.58</u>	<u>3287184.21</u>
<u>8</u>	<u>468213.37</u>	<u>3287183.90</u>

<u>9</u>	<u>468213.89</u>	<u>3287170.77</u>
<u>10</u>	<u>468162.40</u>	<u>3287169.10</u>
<u>11</u>	<u>468162.74</u>	<u>3287146.91</u>
<u>12</u>	<u>468214.43</u>	<u>3287148.48</u>
<u>13</u>	<u>468215.86</u>	<u>3287122.59</u>
<u>14</u>	<u>468219.28</u>	<u>3287068.55</u>
<u>15</u>	<u>468222.40</u>	<u>3287013.75</u>
<u>16</u>	<u>468226.84</u>	<u>3286987.83</u>
<u>1</u>	<u>468237.61</u>	<u>3286987.92</u>

Схема расположения публичного сервитута



Условные обозначения:



- граница публичного сервитута



- граница земельного участка по сведениям ЕГРН

С. М. С. С.