

ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U23000016960000000420-3

25.09.2026 15:13:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 3181 от 28.08.2026 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

28:10:101001:3259 (Лот № 1)

28:10:101001:3260 (Лот № 2)

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	234,79 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	234,78 руб.	Состоялся

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000420.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Кравченко Марина Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации

			Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
4.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Борисенко Юлия Константиновна	280406637887/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная 26/1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Генеральцева Алена Алексеевна	281700866121/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Кантон-Коммуна, ул. Спортивная, д. 7
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Шлёнский Антон Владимирович	280106846390/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Пушкина, д. 58
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Мынов Илья Андреевич	280118617605/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 161/4
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Баранов Евгений Сергеевич	280109421035/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 12

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Темнюк Евгений Игоревич	280113797337/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Верхнеблаговещенское, ул. Зейская, д. 69
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Ковалев Александр Сергеевич	280118721130/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 197
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. Тенистая, ЛП-190
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Секаев Александр Вячеславович	280112151646/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Заводская, д. 4/6
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Ярош Мария Александровна	280111718629/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. Радужная, д. 1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Аляксин Михаил Вячеславович	282900671851/	Россия, Амурская область, г. Шимановск, ул. Первомайская, д. 10
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Мальцев Артём Андреевич	280118134929/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 182/6
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Семченко Евгений Константинович	280119721711/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 22/1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Татаринцева Юлия Валерьевна	280117406601/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 23/3
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Граф Дмитрий Сергеевич	381713769914/	Россия, Амурская область, г. Циолковский, ул. 3-я Строителей, д. 1/1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Герасимов Евгений Владимирович	280701531038/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 4
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Шерстюк Денис Геннадьевич	280106066551/	Россия, Амурская область, р-н. Михайловский, с. Поярково, ул. Калинина, д. 14
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Урманова Юлия Сергеевна	280114749230/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. мкрн. 4 Сосновая, д. 10

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Алексеев Александр Владимирович	280109198274/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Технический, д. 47
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Рожков Семен Андреевич	280119688101/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Камалов Ренат Рейсейевич	280109243054/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. Черешневая, Л32
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Салико Анастасия Викторовна	280117881653/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Конная, д. 172
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Литовский Максим Геннадьевич	280113100725/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 150
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	ООО «ГЛК-Инвестиции»	2801231571/ 280101001	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 329
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Сахипов Валичон Сайфлорович	615018292155/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 7
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Васильева Ольга Сергеевна	671404945120/	Россия, Московская область, р-н. Богородский, г. Ногинск, шоссе Энтузиастов, д. 17
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	1 173,93 руб.	Никитин Степан Андреевич	281614911317/	Россия, Амурская область, р-н. Ивановский, с. Ивановка, ул. Первомайская, д. 32
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Борисенко Юлия Константиновна	280406637887/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная 26/1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Генеральцева Алена Алексеевна	281700866121/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Кантон-Коммуна, ул. Спортивная, д. 7

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Мынов Илья Андреевич	280118617605/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 161/4
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Баранов Евгений Сергеевич	280109421035/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д. 12
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Темнюк Евгений Игоревич	280113797337/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Верхнеблаговещенское, ул. Зейская, д. 69
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Ковалев Александр Сергеевич	280118721130/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 197
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. Тенистая, д. 190
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Семенюк Ростислав Сергеевич	280123138301/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Заводская, д. 4/1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Ярош Мария Александровна	280111718629/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. Радужная, д. 1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Мальцев Артём Андреевич	280118134929/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 182/6
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Индивидуальный предприниматель Воздвиженский Сергей Александрович	280113123120/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Студенческая, д. 25/1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Семченко Евгений Константинович	280119721711/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 22/1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Татаринцева Юлия Валерьевна	280117406601/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 23/3
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Граф Дмитрий Сергеевич	381713769914/	Россия, Амурская область, г. Циолковский, ул. 3-я Строителей, д. 1/1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Герасимов Евгений Владимирович	280701531038/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Калинина, д. 4

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Урманова Юлия Сергеевна	280114749230/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Чигири, ул. мкрн. 4 Сосновая, д. 10
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Алексеев Александр Владимирович	280109198274/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Технический, д. 47
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Рожков Семен Андреевич	280119688101/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	ООО «ГЛК-Инвестиции»	2801231571/ 280101001	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Амурская, д. 329
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Данилов Павел Сергеевич	281001427040/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, д. 106/2
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Васильева Ольга Сергеевна	671404945120/	Россия, Московская область, р-н. Богородский, г. Ногинск, шоссе Энтузиастов, д. 17
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	1 173,91 руб.	Никитин Степан Андреевич	281614911317/	Россия, Амурская область, р-н. Ивановский, с. Ивановка, ул. Первомайская, д. 32

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Борисенко Юлия Константиновна	637241/855035	10.09.2026 10:14	Задаток заблокирован

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Генеральцева Алена Алексеевна	637257/855059	10.09.2026 10:59	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Шлёнский Антон Владимирович	637867/855819	12.09.2026 14:46	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Мынов Илья Андреевич	637950/855916	13.09.2026 12:32	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Баранов Евгений Сергеевич	637955/855923	13.09.2026 12:57	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Темнюк Евгений Игоревич	638083/856090	14.09.2026 04:06	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Ковалев Александр Сергеевич	638277/856317	14.09.2026 12:03	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Чесноков Владислав Викторович	638303/856346	14.09.2026 13:14	Задаток заблокирован

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Секаев Александр Вячеславович	638413/856478	14.09.2026 16:51	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Аляксин Михаил Вячеславович	638647/856758	15.09.2026 11:00	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Мальцев Артём Андреевич	638814/856960	15.09.2026 16:28	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Семченко Евгений Константинович	639032/857254	16.09.2026 10:24	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Татаринцева Юлия Валерьевна	638641/856749	16.09.2026 11:44	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Герасимов Евгений Владимирович	639263/857552	17.09.2026 04:58	Задаток заблокирован

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Шерстюк Денис Геннадьевич	639273/857564	17.09.2026 06:22	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Алексеев Александр Владимирович	639367/857686	17.09.2026 11:31	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Рожков Семен Андреевич	639458/857802	17.09.2026 15:51	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Салико Анастасия Викторовна	639566/857937	18.09.2026 05:24	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Литовский Максим Геннадьевич	639572/857943	18.09.2026 06:11	Задаток заблокирован

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	ООО «ГЛК-Инвестиции»	639626/858003	18.09.2026 09:19	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Тимошенко Татьяна Павловна	639838/858306	18.09.2026 17:25	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Сахипов Валичон Сайфлоевич	639894/858370	19.09.2026 05:44	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Данилов Павел Сергеевич	639905/858381	19.09.2026 09:40	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Васильева Ольга Сергеевна	639914/858391	19.09.2026 10:33	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Борисенко Юлия Константиновна	637241/855036	10.09.2026 10:14	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Генеральцева Алена Алексеевна	637257/855060	10.09.2026 10:59	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Мынов Илья Андреевич	637950/855917	13.09.2026 12:32	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Баранов Евгений Сергеевич	637955/855924	13.09.2026 12:57	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Темнюк Евгений Игоревич	638083/856091	14.09.2026 04:06	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Ковалев Александр Сергеевич	638277/856318	14.09.2026 12:03	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Чесноков Владислав Викторович	638303/856347	14.09.2026 13:14	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Индивидуальный предприниматель Воздвиженский Сергей Александрович	638963/857152	16.09.2026 07:35	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Семченко Евгений Константинович	639032/857255	16.09.2026 10:24	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Герасимов Евгений Владимирович	639263/857553	17.09.2026 04:58	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Алексеев Александр Владимирович	639367/857687	17.09.2026 11:31	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Рожков Семен Андреевич	639458/857803	17.09.2026 15:51	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	ООО «ГЛК-Инвестиции»	639626/858004	18.09.2026 09:19	Задаток заблокирован

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Тимошенко Татьяна Павловна	639838/858307	18.09.2026 17:25	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Данилов Павел Сергеевич	639905/858382	19.09.2026 09:40	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Васильева Ольга Сергеевна	639914/858392	19.09.2026 10:33	Задаток заблокирован

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Ярош Мария Александровна	638438/856509	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. В заявке отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Граф Дмитрий Сергеевич	639203/857472	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех

			страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Урманова Юлия Сергеевна	639320/857618	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке неверно указана дата выдачи документа, удостоверяющего личность гражданина РФ.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Камалов Ренат Рейсейевич	639221/857497	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке неверно указан орган, выдавший документ, удостоверяющий личность гражданина РФ. В заявке отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Никитин Степан Андреевич	639920/858398	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Семенюк Ростислав Сергеевич	638419/856484	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке неверно указан орган, выдавший документ, удостоверяющий личность гражданина РФ.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Ярош Мария Александровна	638438/856510	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. В заявке отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Мальцев Артём Андреевич		638814/856961	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Татаринцева Юлия Валерьевна		638641/856750	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке неверно указана первоначальная цена предмета аукциона.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Граф Дмитрий Сергеевич		639203/857473	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. В заявке не указано местоположение земельного участка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Никитин Степан Андреевич		639920/858399	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке отсутствуют банковские реквизиты для возврата задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Урманова Юлия Сергеевна		639320/857619	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). В заявке неверно указана дата выдачи документа, удостоверяющего личность гражданина РФ.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Ковалев Александр Сергеевич	293 535,15 руб.	24.09.2026 23:56:46	1
№1	Семченко Евгений Константинович	293 499,93 руб.	24.09.2026 23:55:11	2

№2	Темнюк Евгений Игоревич	230 632,21 руб.	25.09.2026 05:27:49	1
№2	Васильева Ольга Сергеевна	230 596,99 руб.	25.09.2026 05:27:33	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3259	Ковалев Александр Сергеевич	293 535,15 руб.	638277/856317	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ломоносова, д. 197	14.09.2026 12:03
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:101001:3260	Темнюк Евгений Игоревич	230 632,21 руб.	638083/856091	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Верхнеблаговещенское, ул. Зейская, д. 69	14.09.2026 04:06

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с .25.09.2026 г. по 09.10.2026 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 25.09.2026 г. № U23000016960000000420-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке irts-tender.ru.

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/ _____ / Умнов В.В.
(подпись)

Член комиссии

/ _____ / Беямова В.Н.
(подпись)

Член комиссии

/ _____ / Коляда С.В.
(подпись)

Секретарь

/ _____ / Овчинникова В.Д.
(подпись)