



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.03.2026

№ 653

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
сети холодного водоснабжения

Рассмотрев ходатайство вх. 5480 (i-34518642650 от 26.11.2025) от 25.11.2025 Кирюшиной Екатерины Сергеевны, действующей на основании доверенности от 01.11.2024 № 20, выданной Куликовским Константином Александровичем, действующим на основании доверенности № 13 от 20.02.2021 общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (далее-ООО «АКС»), для представления интересов ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73), и в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.4, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет для размещения сетей холодного водоснабжения многоквартирного жилого дома, расположенного в с. Чигири, ул. Воронкова, д. 5/1, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:101001:1980, в отношении:

части земельного участка с кадастровым номером 28:10:101001:1980, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Чигири;

части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:6444, местоположение: Амурская обл., Благовещенский р-н., с. Чигири;

части квартала 28:10:101001.

Общая площадь публичного сервитута: 72 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сети холодного водоснабжения (приложение №1 к настоящему постановлению).

Местоположение: Амурская обл., Благовещенский район, с. Чигири.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не взимается.

5. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения сети холодного водоснабжения.

6. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа ([www.blgraion.amurobl.ru](http://www.blgraion.amurobl.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить ООО «АКС» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнов.

Глава  
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башуп

Утверждена

(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших  
соглашение о перераспределении земельных

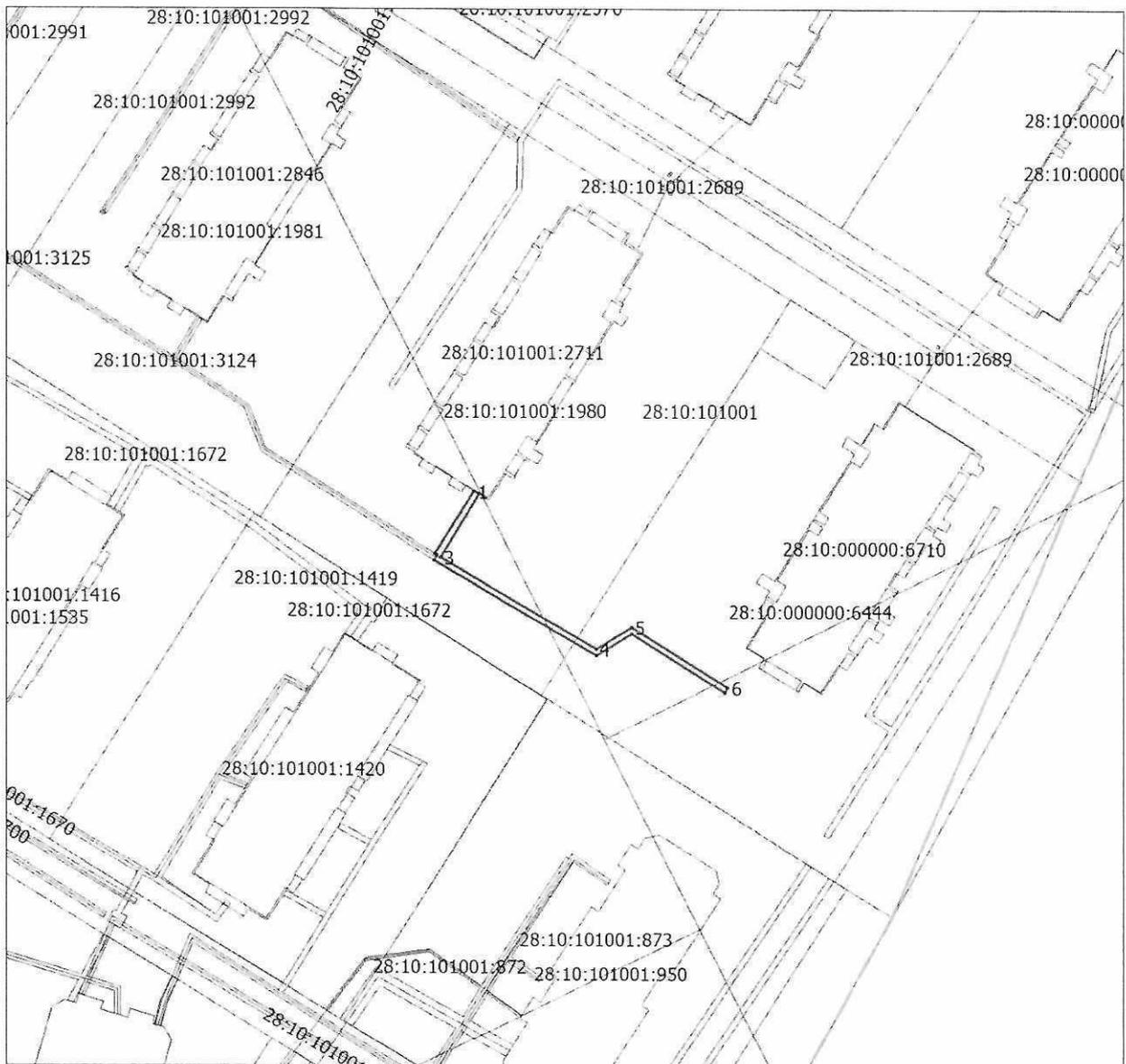
участков)  
от 03.03.2026 N 653



| №п/п | Характеристики объекта и земельного участка   | Объект расположен в пределах земельного участка | Площадь границ сервитута, кв.м. |
|------|---|---|---------------------------------|
| 1    | <b>Категория земель:</b><br>Земли населенных пунктов  | 28:10:101001:1980 ✓                             | 41                              |
|      | <b>Цель установления публичного сервитута:</b><br>Размещение сетей холодного водоснабжения  | 28:10:000000:6444 ✓                             | 31                              |
|      | <b>Местоположение:</b><br>Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, село Чигири | 28:10:101001                                    |                                 |
|      | <b>Общая площадь сервитута</b>  |   | 72 ✓                            |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |              | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки местности (при наличии) |
|--------------------------------------|---------------|--------------|---|--|
|                                      | X             | Y            |   |  |
| 1                                    | 2             | 3            | 5   | 6  |
| 1                                    | 458960.58     | 3285170.66 ✓ | 0.10  | —  |
| 2                                    | 458960.05     | 3285171.51   | 0.10  | —  |
| 3                                    | 458949.18     | 3285164.86   | 0.10  | —  |
| 4                                    | 458933.25     | 3285191.69   | 0.10  | —  |
| 5                                    | 458937.07     | 3285197.79   | 0.10  | —  |
| 6                                    | 458926.61     | 3285214.34   | 0.10  | —  |
| 7                                    | 458925.75     | 3285213.79   | 0.10  | —  |
| 8                                    | 458935.88     | 3285197.78   | 0.10  | —  |
| 9                                    | 458932.08     | 3285191.71   | 0.10  | —  |
| 10                                   | 458948.65     | 3285163.81   | 0.10  | —  |
| 11                                   | 458949.49     | 3285164.33   | 0.10  | —  |
| 12                                   | 458949.74     | 3285163.94   | 0.10  | —  |
| 1                                    | 458960.58     | 3285170.66 ✓ | 0.10  | —  |

## Схема расположения публичного сервитута



### Условные обозначения:

\_\_\_\_\_ - граница публичного сервитута

\_\_\_\_\_ - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

----- граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Масштаб 1:1000