



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Сд. 03. 2026

г. Благовещенск

№ 623

Об установлении публичного
сервитута для строительства
тепловой сети с. Чигири

Рассмотрев ходатайство вх. 10812 (3115 от 11.12.2025) от 10.12.2025 акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» (далее - АО «ДГК»), ОГРН 1051401746769, ИНН/КПП 1434031363/272101001, юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, в лице Руденко С.М., действующего на основании доверенности от 09.12.2022 № 51/341, выданной генеральным директором АО «ДГК» К.К. Ильковским, и в соответствии с пп.8 п. 4 ст.23, пп.1 ст. 39.37, пп.5 ст. 39.38, ст. 39.43, пп. 1 ст. 39.45, ст. 39.46, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации, п.2 ст. 3.3, п. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 21 п. 1 ст. 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет для строительства тепловой сети для технологического присоединения к системе теплоснабжения объекта: многоквартирный жилой дом Литер 13 в с.Чигири, в отношении:

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:6472, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-н., Чигиринский с/с, с. Чигири;

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:7113, местоположение: Амурская область, Благовещенский р-н., Чигиринский с/с, с. Чигири.

Общей площадью: 36 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: АО «ДГК» (ОГРН 1051401746769, ИНН/КПП 1434031363/272101001, юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, адрес электронной почты: doc-ats@dgk.ru).

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства тепловой сети (приложение № 1 настоящего постановления).

4. Плата за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, не взимается.

5. АО «ДГК» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства тепловой сети.

6. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить АО «ДГК» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава
Благовещенского муниципального округа



А.А. Балун



Утверждено
 от: 08.03.2006 № 603

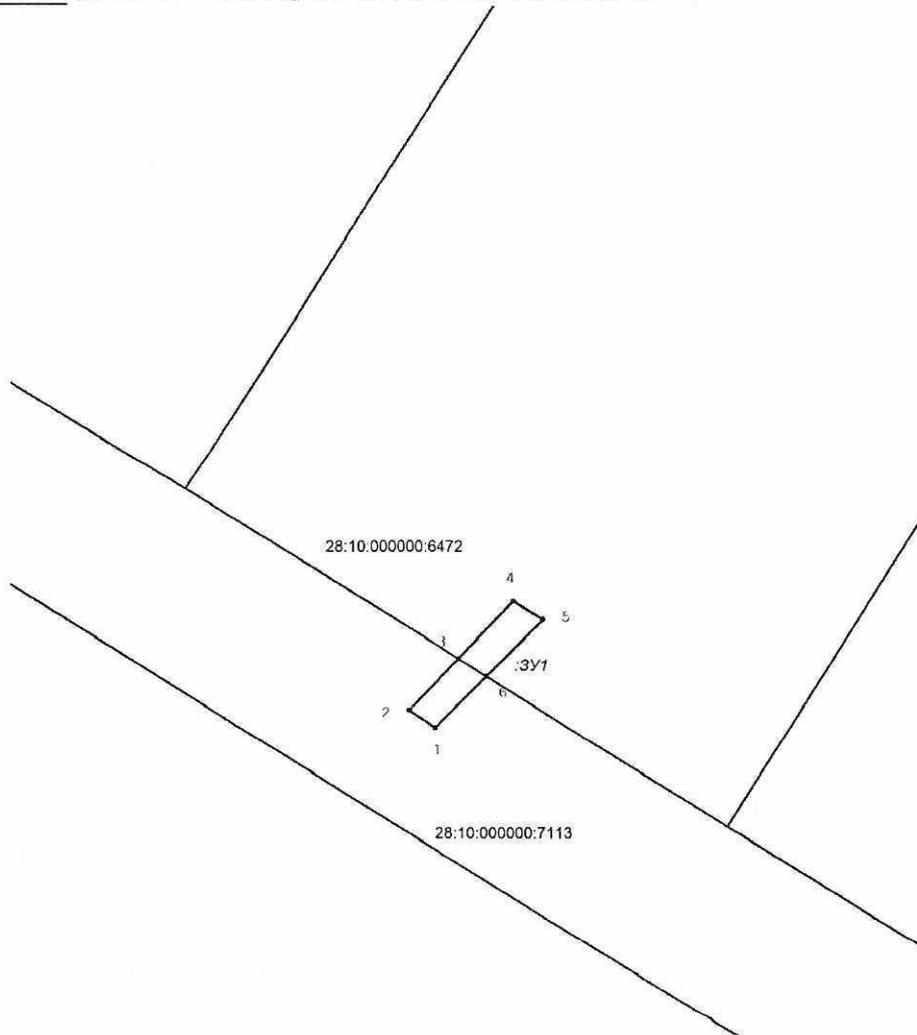
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Расположение объекта в пределах земельного участка/квартала	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления: размещение сети теплоснабжения, транспортирующей горячую воду с температурой до 150 °С включительно, для технологического присоединения многоквартирного жилого дома Литер 13 в с. Чигири благовещенского района, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 28:10:000000:6472 Местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири	28:10:000000:6472	19,00
		28:10:000000:7113	17,00

Условные обозначения:

_____ граница образуемого публичного сервитута

_____ границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН



Масштаб: 1:500

Условный номер земельного участка: ЗУ1

Площадь земельного участка: 36 кв. м.

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м (система координат: МСК-28, зона 3)	
	X	Y
1	2	3
1	459 113,79	3 285 050,32
2	459 115,28	3 285 048,07
3	459 119,71	3 285 052,29
4	459 124,64	3 285 056,99
5	459 123,04	3 285 059,53
6	459 118,20	3 285 054,71
1	459 113,79	3 285 050,32