



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

18.05.2026

№ 1468

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Лукцион состоится 05.06.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 23.05.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок – 01.06.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 03.06.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:122011:451, площадью 2000 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Владимировка.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 11551 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят один) руб. 63 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 346 (триста сорок шесть) руб. 55 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 2310 (две тысячи триста десять) руб. 33 коп.

**Лот № 2** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:121019:575, площадью 900 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования -- для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Усть-Ивановка.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 5355 (пять тысяч триста пятьдесят пять) руб. 80 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 160 (сто шестьдесят) руб. 67 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1071 (одна тысяча семьдесят один) руб. 16 коп.

**Лот № 3** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:002003:990, площадью 1665 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования -- для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Волково.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 10888 (десять тысяч восемьсот восемьдесят восемь) руб. 37 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 326 (триста двадцать шесть) руб. 65 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона -- 2177 (две тысячи сто семьдесят семь) руб. 67 коп.

**Лот № 4** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:002003:975, площадью 1500 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования -- для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, Волково.

**Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата)** – 9836 (девять тысяч восемьсот тридцать шесть) руб. 91 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 295 (двести девяносто пять) руб. 08 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1967 (одна тысяча девятьсот шестьдесят семь) руб. 21 коп.

### 3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации

о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа А.В. Умнова.

Глава  
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун