

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, район Благовещенский 28:10:013001 (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №740 от 28.02.2024, выдан Администрация Благовещенского Муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 10.02.2026

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

основной государственный регистрационный номер: 1222800006780

идентификационный номер налогоплательщика: 2801271782

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): =

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): =

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: =

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): mail@blagraion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ 675004, Амурская обл. г Благовещенск, ул Зейская, д. 198

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Скрябин Андрей Анатольевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): =

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 14998840646

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 1582, 24.03.2022

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация Союз "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон: +79963837596

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: Амурская область, г. Благовещенск, пер. Святителя Иннокентия, д. 1, цокольный этаж, офис 11, prefect-plus@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	12.11.2025	КУВИ-001/2025-206777264	Кадастровый план территории	=
2	Кадастровый план территории	31.01.2025	КУВИ-001/2025-26616484	Кадастровый план территории	=
3	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75639124	Кадастровая выписка о земельном участке	=
4	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75722215	Кадастровая выписка о земельном участке	=
5	Кадастровая выписка о земельном участке	27.03.2024	КУВИ-001/2024-86272231	Кадастровая выписка о земельном участке	=
6	Кадастровая выписка о земельном участке	29.03.2024	КУВИ-001/2024-88152005	Кадастровая выписка о земельном участке	=
7	Кадастровая выписка о земельном участке	28.03.2024	КУВИ-001/2024-87121949	Кадастровая выписка о земельном участке	=
8	Кадастровая выписка о земельном участке	16.03.2024	КУВИ-001/2024-76086341	Кадастровая выписка о земельном участке	=
9	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75130073	Кадастровая выписка о земельном участке	=
10	Кадастровая выписка о земельном участке	24.03.2024	КУВИ-001/2024-83330036	Кадастровая выписка о земельном участке	=
11	Кадастровая выписка о земельном участке	28.03.2024	КУВИ-001/2024-86999107	Кадастровая выписка о земельном участке	=
12	Кадастровая выписка о земельном участке	13.03.2024	КУВИ-001/2024-72321246	Кадастровая выписка о земельном участке	=
13	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75077357	Кадастровая выписка о земельном участке	=
14	Кадастровая выписка о земельном участке	24.03.2024	КУВИ-001/2024-83342532	Кадастровая выписка о земельном участке	=
15	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75111836	Кадастровая выписка о земельном участке	=
16	Кадастровая выписка о земельном участке	25.03.2024	КУВИ-001/2024-83545560	Кадастровая выписка о земельном участке	=
17	Кадастровая выписка о земельном участке	12.03.2024	КУВИ-001/2024-71178268	Кадастровая выписка о земельном участке	=
18	Кадастровая выписка о земельном участке	16.03.2024	КУВИ-001/2024-76086649	Кадастровая выписка о земельном участке	=

	участке				
19	Кадастровая выписка о земельном участке	29.03.2024	КУВИ-001/2024-88080641	Кадастровая выписка о земельном участке	=
20	Иной документ, содержащий описание объекта	01.01.2011	б/н	Иной документ, содержащий описание объекта	=
21	Иной документ	17.05.2023	170-14218/2023-В	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	=
22	Иной документ	20.03.2024	28-02/24/02494@	О предоставлении информации	=
23	Иной документ	03.04.2019	28-02/19/03641ДСП	Письмо о направлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ	=
24	Иной документ, содержащий описание объекта	02.09.2024	б/н	Акт о невозможности определения местоположения земельных участков	=
25	Иной документ, содержащий описание объекта	02.11.2024	3825	справка	=
26	Иной документ, содержащий описание объекта	02.11.2024	3824	спрвка об отсутствии сведения в управлении имущественных и земельных отношений Благовещенского муниципального округа	=
27	Иной документ, содержащий описание объекта	06.11.2024	11-28/061546@	справка об отсутствии сведений в базе данных ЕГРЮЛ	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

- Настоящий карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств по выполнению комплексных кадастровых работ для уточнения сведений о границах земельных участков и объектах капитального строительства, в соответствии с главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ №740 от 28.02.2024.
- По результатам проведения комплексных кадастровых работ проведено уточнение 17-ти земельных участков, в т.ч. 3-х уточняемых со статусом "ранее учтенные" и 14-ти для исправления ранее внесенных границ, местоположение которых уточняется с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.
- Иные участки и объекты капитального строительства не включенный в настоящий карта-план по причине отсутствия необходимости уточнения их границ.
- Работы проведены в отношении объектов капитального строительства и земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 19.05.2026		
				Х	У	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Благовещенск, сигн.	МСК-28, зона 3	457524.32	3283106.46	отсутствует	сохранился	сохранился
2	ГГС	Площадь, геознак на зд.	МСК-28, зона 3	452981.68	3287176.51	отсутствует	сохранился	сохранился
3	ГГС	Прибрежная Нов., пир.	МСК-28, зона 3	454628.68	3291424.19	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	NA11802111	С-ГСХ/13-05-2025/432123633 от 13.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:54

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	-	-	457750.77	3278712.55	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н2	-	-	457745.72	3278727.91	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н3	-	-	457691.31	3278708.94	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н4	-	-	457697.54	3278691.35	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н5	-	-	457712.61	3278697.34	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н6	-	-	457722.47	3278701.27	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н1	-	-	457750.77	3278712.55	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:54

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	16.17	-	Согласовано
н2	н3	57.62	-	Согласовано
н3	н4	18.66	-	Согласовано
н4	н5	16.22	-	Согласовано
н5	н6	10.61	-	Согласовано
н6	н1	30.47	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:54

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, район Лазаретной пади, с/т "Дальтехмонтаж"
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, район Лазаретной пади, с/т "Дальтехмонтаж"
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1000 кв.м ± 6.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1000 * ((1 + 1.63^2)/(2 * 1.63))} = 6.70$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:54

1.	28:10:130146:54 Граница земельного участка устанавливается с использованием искусственно созданных границ, существующих на местности более 15 лет, границы участка устанавливаются по его естественным границам с учётом площади, закреплённой в собственности. Дополнительно граница участка подтверждается делом № 146 по инвентаризации СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж», находящегося в ведении Роскадастра. При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 1000 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:54, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом плана участка, находящегося в реестровом деле уточняемого участка. Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:54 остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:1210

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7	–	–	464760.6 0	3279031. 35	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н8	–	–	464760.4 8	3279067. 73	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н9	–	–	464739.4 6	3279067. 72	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н10	–	–	464739.4 2	3279031. 59	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н7	–	–	464760.6 0	3279031. 35	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:1210

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7	н8	36.38	–	Согласовано
н8	н9	21.02	–	Согласовано
н9	н10	36.13	–	Согласовано

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики					
1.	Сведения об адресе земельного участка	–					
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, 7-й км. игнатьевского шоссе					
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с Чигири, 7-й км. игнатьевского шоссе					
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	765 кв.м ± 5.93 кв.м					
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения(ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{765} * \sqrt{((1 + 1.72^2)/(2 * 1.72))} = 5.93$					
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	765					
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м					
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400					
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство					
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–					
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования					
10.	Иные сведения	–					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:000000:1210							
1.	<p>28:10:000000:1210</p> <p>Граница земельного участка устанавливается с использованием искусственно созданных границ, существующих на местности более 15 лет, границы участка устанавливаются по его естественным границам с учётом площади, закреплённой в собственность. Дополнительно граница участка подтверждаются делом № 210 (постановление от 05.04.1993 № 275) по инвентаризации СТ БГМИ участок № 1 Игнатьевское ш., находящегося в ведении Роскадастра.</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 765 кв.м., с кадастровым номером 28:10:000000:1210, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом плана участка, находящегося в реестровом деле уточняемого участка.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:000000:1210 остаются неизменными.</p>						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:7112							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u> Зона №3							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
1	2	3	4	5	6	7	8
н10	–	–	464739.4 2	3279031. 59	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления

н9	–	–	464739.4 6	3279067. 72	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н11	–	–	464724.7 2	3279067. 71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н12	–	–	464724.6 3	3279031. 76	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н10	–	–	464739.4 2	3279031. 59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:7112				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10	н9	36.13	–	Согласовано
н9	н11	14.74	–	Согласовано
н11	н12	35.95	–	Согласовано
н12	н10	14.79	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:7112		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 7 км. Игнатьевского шоссе с/т "Ясная Поляна", мединститут
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 7 км. Игнатьевского шоссе с/т "Ясная Поляна", мединститут
2.	Площадь земельного участка ±величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	532 кв.м ± 5.51 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{532 * ((1 + 2.44^2)/(2 * 2.44))} = 5.51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	532
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	400
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:000000:7112	
1.	<p>28:10:000000:7112</p> <p>Граница земельного участка устанавливается с использованием искусственно созданных границ, существующих на местности более 15 лет, границы участка устанавливаются по его естественным границам с учётом площади, закреплённой в собственность. Дополнительно граница участка подтверждаются делом № 210 (постановление от 05.04.1993 № 275) по инвентаризации СТ БГМИ участок № 1 Игнатьевское ш., находящегося в ведении Роскадастра.</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 532 кв.м., с кадастровым номером 28:10:000000:7112, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом плана участка, находящегося в реестровом деле уточняемого участка.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:000000:7112 остаются неизменными.</p>

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ	
---	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2451	
--	--

Система координат МСК-28, зона 3					Зона №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	467880.54	3279301.2 3	467894.55	3279313.4 9	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2	467860.55	3279323.5 3	467873.28	3279336.0 0	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
3	467859.50	3279322.7 4	–	–	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
4	467843.76	3279309.4 5	467858.85	3279322.5 5	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
5	467851.83	3279300.9 3	–	–	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
6	467856.30	3279296.8 6	–	–	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
7	467864.59	3279287.7 1	467879.56	3279300.7 8	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
1	467880.54	3279301.2 3	467894.55	3279313.4 9	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2451							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.	3		4		5	
1	2	30.97		–		Согласовано	
2	4	19.73		–		Согласовано	
4	7	30.05		–		Согласовано	
7	1	19.65		–		Согласовано	
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:2451							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				–		
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				Амурская область, район Благовещенский, Российская Федерация, Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, район 13 км. Игнатьевского шоссе, с/т "Ромашка", государственного предприятия "Амурфармация"		
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				Российская Федерация, Амурская область, муниципальный округ Благовещенский, район 13 км. Игнатьевского шоссе, с/т "Ромашка", государственного предприятия "Амурфармация"		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²				600 кв.м ± 4.90 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²				$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600 * \sqrt{(1 + 1.01^2)/(2 * 1.01)}} = 4.90$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²				640		
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²				40 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²				400		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				–		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Садоводство		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				–		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		

10.	Иные сведения					-	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:2451							
1.	<p>28:10:013001:2451</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 640 кв.м., с кадастровым номером 28:10:013001:2451, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационными делами № 132 по постановлению от 23.12.1992 № 954 и № 95 по постановлению от 13.05.1993 № 364 на СТ «Ромашка», учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 40 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а так же материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра).</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:013001:2451 остаются неизменными.</p>						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130095:23							
Система координат МСК-28, зона 3				Зона №3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
4	467843.76	3279309.4 5	467843.48	3279309.5 8	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
8	467821.63	3279331.2 2	467821.46	3279331.4 5	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
9	467806.84	3279318.2 6	467806.84	3279318.2 6	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
10	467826.73	3279296.7 9	467826.73	3279296.7 9	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
4	467843.76	3279309.4 5	467843.48	3279309.5 8	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130095:23							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
4	8	31.04		-	Согласовано		
8	9	19.69		-	Согласовано		
9	10	29.27		-	Согласовано		
10	4	21.07		-	Согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130095:23							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка						
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с/т "Ромашка" государственного предприятия Амурфармация, 13 км Игнатьевского шоссе		
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				Амурская область, р-н Благовещенский, с/т "Ромашка" государственного предприятия Амурфармация, 13 км Игнатьевского шоссе		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения				612 кв.м ± 4.95 кв.м		

	(вычисления)площади $(P \pm \Delta P)$, м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP) , м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{612 * \sqrt{((1 + 1.06^2)/(2 * 1.06))}} = 4.95$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	613
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130095:23

1.	<p>28:10:133009:112</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 613 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130095:23, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационными делами № 132 по постановлению от 23.12.1992 № 954 и № 95 по постановлению от 13.05.1993 № 364 на СТ «Ромашка», учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 1 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а так же материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра).</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130095:23 остаются неизменными.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130095:22

Система координат МСК-28, зона 3

Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
3	467859.50	3279322.74	467858.85	3279322.55	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
11	467837.98	3279344.05	467837.33	3279343.86	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
8	467821.63	3279331.22	467821.46	3279331.45	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
4	467843.76	3279309.45	467843.48	3279309.58	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
3	467859.50	3279322.74	467858.85	3279322.55	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130095:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
3	11	30.29	–	Согласовано
11	8	20.15	–	Согласовано
8	4	31.04	–	Согласовано
4	3	20.11	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130095:22

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, район 13 км. Игнатьевского шоссе, с/т "Ромашка" гос. предприятия "Амурфармация"
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, район 13 км. Игнатьевского шоссе, с/т "Ромашка" гос. предприятия "Амурфармация"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	614 кв.м ± 4.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{614 * \sqrt{(1 + 1.09^2)/(2 * 1.09)}} = 4.96$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	631
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	17 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130095:22

1.	<p>28:10:130095:22</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 631 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130095:22, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационными делами № 132 по постановлению от 23.12.1992 № 954 и № 95 по постановлению от 13.05.1993 № 364 на СТ «Ромашка», учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 17 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра).</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130095:22 остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130210:62

Система координат МСК-28, зона 3		Зона №3		
Обозначение характерных	Координаты, м	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней	Описание закрепления

точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
12	464761.72	3279031.4 3	464740.68	3278994.7 1	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
13	464763.93	3279059.8 5	464719.72	3278996.7 5	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
14	464742.57	3279062.1 8	464719.71	3279024.4 3	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
15	464741.43	3279030.9 3	464740.43	3279024.6 4	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
12	464761.72	3279031.4 3	464740.68	3278994.7 1	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130210:62

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
12	13	21.06	–	Согласовано
13	14	27.68	–	Согласовано
14	15	20.72	–	Согласовано
15	12	29.93	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130210:62

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, В районе 7 км. Игнатьевского шоссе с/т "Ясная Поляна", мединститут
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, В районе 7 км. Игнатьевского шоссе с/т "Ясная Поляна", мединститут
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв.м ± 5.06 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600 * ((1 + 1.43^2) / (2 * 1.43))} = 5.06$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	624
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	24 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130210:62

1.	28:10:130210:62 При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 624 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130210:62, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 210 по постановлению № 275 от 05.04.1993 на СТ БГМИ участок № 1 7 км Игнатьевское ш., учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ. При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера
----	---

<p>поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 24 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра).</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130210:62 остаются неизменными.</p>							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:47							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	457839.56	3278647.9 3	457839.56	3278647.9 3	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
17	457811.17	3278638.1 4	457811.17	3278638.1 4	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
18	457805.24	3278656.0 9	457805.44	3278655.5 5	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
19	457834.21	3278666.8 4	457833.65	3278665.7 6	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
16	457839.56	3278647.9 3	457839.56	3278647.9 3	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:47							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
16	17	30.03		–	Согласовано		
17	18	18.33		–	Согласовано		
18	19	30.00		–	Согласовано		
19	16	18.78		–	Согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:47							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				–		
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				Амурская область, район Благовещенский		
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				–		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²				557 кв.м ± 4.77 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²				$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{557 * \sqrt{((1 + 1.24^2)/(2 * 1.24))}} = 4.77$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²				587		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²				30 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м ²				400		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				–		

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство					
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования					
10.	Иные сведения	–					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:47							
1.	<p>28:10:130146:47</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 587 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:47, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 30 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра) и сведениям о площади выданного ранее участка, согласно выписке ЕГРН.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:47 остаются неизменными.</p>						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:61							
Система координат МСК-28, зона 3							
Зона №3							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	457834.21	3278666.8 4	457833.65	3278665.7 6	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
20	457827.82	3278685.6 0	457827.65	3278684.7 5	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
21	457799.53	3278674.8 5	457799.50	3278674.1 0	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
n28	–	–	457800.09	3278672.2 8	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
18	457805.24	3278656.0 9	457805.45	3278655.4 6	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
19	457834.21	3278666.8 4	457833.65	3278665.7 6	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:61							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						
1	2	3		4		5	
19	20	19.92		–		Согласовано	
20	21	30.10		–		Согласовано	
21	n28	1.91		–		Согласовано	
n28	18	17.65		–		Согласовано	
18	19	30.02		–		Согласовано	
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:61							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			–			

20	457827.82	3278685.60	457827.65	3278684.75	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
22	457821.74	3278704.76	457821.44	3278704.27	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
н31	-	-	457800.22	3278695.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
23	457793.08	3278693.65	457793.40	3278693.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
21	457799.53	3278674.85	457799.50	3278674.10	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
20	457827.82	3278685.60	457827.65	3278684.75	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:60				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
20	22	20.48	-	Согласовано
22	н31	22.83	-	Согласовано
н31	23	7.15	-	Согласовано
23	21	20.54	-	Согласовано
21	20	30.10	-	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:60		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	-
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, район Благовещенский
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ±величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	609 кв.м ± 4.96 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{609 * \sqrt{(1 + 1.14^2)/(2 * 1.14)}} = 4.96$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	609
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	-
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:60	
1.	<p>28:10:130146:60</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 609 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:60, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:60 остаются неизменными.</p>

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:60

Система координат МСК-28, зона 3					Зона №3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
22	457821.74	3278704.7 6	457821.44	3278704.2 7	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
24	457815.22	3278724.5 4	457815.37	3278723.8 9	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н34	-	-	457810.05	3278721.6 6	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
25	457787.90	3278712.3 2	457787.39	3278712.2 1	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
26	457792.94	3278694.1 6	457793.40	3278693.7 1	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
23	457793.08	3278693.6 5	457800.32	3278695.9 9	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
22	457821.74	3278704.7 6	457821.44	3278704.2 7	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:36							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						
1	2	3		4		5	
22	24	20.54		-		Согласовано	
24	н34	5.77		-		Согласовано	
н34	25	24.55		-		Согласовано	
25	26	19.45		-		Согласовано	
26	23	7.29		-		Согласовано	
23	22	22.69		-		Согласовано	
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:36							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			-			
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			Амурская область, район Благовещенский, Амурская обл, р-н Благовещенский, с/т "Дальтехмонтаж", район Лазаретной пади			
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			Амурская обл, р-н Благовещенский, с/т "Дальтехмонтаж", район Лазаретной пади			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²			605 кв.м ± 4.94 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{605 * \sqrt{(1 + 1.13^2)/(2 * 1.13)}} = 4.94$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²			606			
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²			1 кв.м			
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²			400			
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке			-			
8.	Вид (виды) разрешенного использования			Садоводство			
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			-			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ			Земли (земельные участки) общего пользования			
10.	Иные сведения			-			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:36							
1.	28:10:130146:36 При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 606 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:36,						

<p>кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 1 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра) и сведениям о площади выданного ранее участка, согласно выписке ЕГРН.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:36 остаются неизменными.</p>							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:57							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>				Зона № <u>3</u>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	457815.22	3278724.54	457810.05	3278721.66	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
27	457808.77	3278742.66	457815.37	3278723.89	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
28	457782.17	3278730.37	457809.35	3278741.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
29	457787.43	3278713.79	457781.77	3278729.90	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
25	457787.90	3278712.32	457787.08	3278713.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н35	–	–	457787.39	3278712.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
24	457815.22	3278724.54	457810.05	3278721.66	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:57							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
24	27	5.77		–	Согласовано		
27	28	18.82		–	Согласовано		
28	29	30.01		–	Согласовано		
29	25	17.65		–	Согласовано		
25	н35	0.91		–	Согласовано		
н35	24	24.55		–	Согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:57							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			–			
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			Амурская область, район Благовещенский			
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			–			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			562 кв.м ± 4.76 кв.м			

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{562 * \sqrt{(1 + 1.14^2)/(2 * 1.14)}} = 4.76$					
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кад}$), м ²	562					
5.	Оценка расхождения P и $P_{кад}$ ($P - P_{кад}$), м ²	0 кв.м					
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	400					
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–					
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство					
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования					
10.	Иные сведения	–					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:57							
1.	<p>28:10:130146:57</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 606 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:57, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:57 остаются неизменными.</p>						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:41							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u> Зона №3							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
27	457808.77	3278742.6 6	457809.35	3278741.7 2	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
30	457803.08	3278759.9 3	457802.77	3278759.6 0	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
31	457775.73	3278748.3 4	457775.78	3278748.0 1	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
32	457781.46	3278732.4 5	457781.00	3278732.3 4	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
28	457782.17	3278730.3 7	457781.77	3278729.9 0	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
27	457808.77	3278742.6 6	457809.35	3278741.7 2	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:41							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.						

1	2	3	4	5
27	30	19.05	–	Согласовано
30	31	29.37	–	Согласовано
31	32	16.52	–	Согласовано
32	28	2.56	–	Согласовано
28	27	30.01	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:41

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, район Лазаретной пади, с/т "Дальтехмонтаж"
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, район Лазаретной пади, с/т "Дальтехмонтаж"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	564 кв.м ± 4.77 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{564 * \sqrt{(1 + 1.13^2)/(2 * 1.13)}} = 4.77$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	547
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	17 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:41

1.	<p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 547 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:41, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь увеличивается на 17 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра) и сведениям о площади выданного ранее участка, согласно выписке ЕГРН.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:41 остаются неизменными.</p>
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:27

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона №3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
30	457803.08	3278759.9 3	457802.77	3278759.6 0	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
33	457796.09	3278780.9 2	457795.44	3278780.9 0	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
34	457768.30	3278769.1 0	457768.30	3278769.1 0	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
35	457774.83	3278750.8 6	457774.71	3278751.0 2	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
31	457775.73	3278748.3 4	457775.78	3278748.0 1	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления
30	457803.08	3278759.9 3	457802.77	3278759.6 0	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:27

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
30	33	22.53	–	Согласовано
33	34	29.59	–	Согласовано
34	35	19.18	–	Согласовано
35	31	3.19	–	Согласовано
31	30	29.37	–	Согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:27

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	–
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с/т "Крапива" Благовещенского монтажного треста "Дальтехмонтаж"
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с/т "Крапива" Благовещенского монтажного треста "Дальтехмонтаж"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	660 кв.м ± 5.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{660 * \sqrt{(1 + 1.05^2)/(2 * 1.05)}} = 5.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	660
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:27

1.	28:10:130146:27 При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 660 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:27, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ. При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22
----	--

Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации. Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:27 остаются неизменными.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:48							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>				Зона №3			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
32	457781.46	3278732.45	457781.00	3278732.34	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
31	457775.73	3278748.34	457775.78	3278748.01	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
35	457774.83	3278750.86	457774.71	3278751.02	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
36	457746.88	3278740.62	457746.78	3278740.72	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
37	457752.82	3278721.81	457752.16	3278721.96	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
32	457781.46	3278732.45	457781.00	3278732.34	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:48							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
32	31	16.52		–	Согласовано		
31	35	3.19		–	Согласовано		
35	36	29.77		–	Согласовано		
36	37	19.52		–	Согласовано		
37	32	30.65		–	Согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:48							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Сведения об адресе земельного участка				–		
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде				Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, район Лазаретной пади, с/т "Дальтехмонтаж"		
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка				Амурская область, р-н Благовещенский, район Лазаретной пади, с/т "Дальтехмонтаж"		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²				592 кв.м ± 4.90 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²				$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{592 * \sqrt{(1 + 1.18^2)/(2 * 1.18)}} = 4.90$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²				592		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²				0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²				400		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				28:10:000000:5758		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Садоводство		

8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–					
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования					
10.	Иные сведения	–					
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:48							
1.	<p>28:10:130146:48</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 592 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:48, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:48 остаются неизменными.</p>						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:35							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u> Зона №3							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	457792.94	3278694.16	457793.40	3278693.71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
25	457787.90	3278712.32	457787.39	3278712.21	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
29	457787.43	3278713.79	457787.08	3278713.07	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
38	457758.92	3278703.70	457758.34	3278703.00	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
39	457765.26	3278683.67	457764.68	3278682.97	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
26	457792.94	3278694.16	457793.40	3278693.71	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:35							
Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м		Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3		4	5		
26	25	19.45		–	Согласовано		
25	29	0.91		–	Согласовано		
29	38	30.45		–	Согласовано		
38	39	21.01		–	Согласовано		
39	26	30.66		–	Согласовано		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:35							
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Сведения об адресе земельного участка			–			
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде			Амурская область, район Благовещенский			
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка			–			
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²			632 кв.м ± 5.06 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения			$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{632 * \sqrt{(1 + 1.16^2)} / (2 * 1.16)} = 5.06$			

	площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	619
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	13 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	400
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:897. 28:10:000000:5758
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:35

1.	<p>28:10:130146:35</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 619 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:35, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагоустроенной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь увеличивается на 13 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра) и сведениям о площади выданного ранее участка, согласно выписке ЕГРН.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:35 остаются неизменными.</p>
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:5

Система координат МСК-28, зона 3

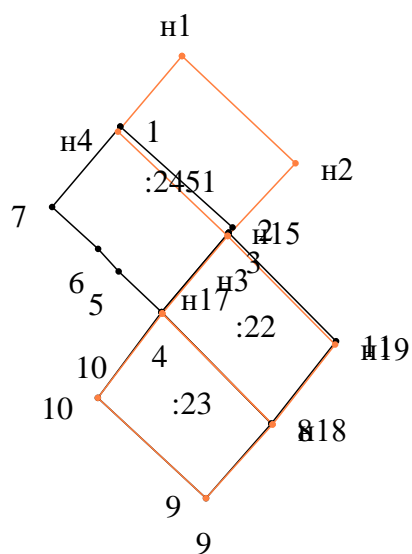
Зона №3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней погрешности определения координат характерных точек границ (M_t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
40	457750.77	3278712.5 5	457787.08	3278713.0 7	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
н38	–	–	457781.77	3278729.9 0	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
41	457744.62	3278731.4 2	457781.00	3278732.3 4	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
42	457716.00	3278721.2 8	457752.16	3278721.9 6	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
43	457722.47	3278701.2 7	457758.34	3278703.0 0	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления
40	457750.77	3278712.5 5	457787.08	3278713.0 7	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	нет закрепления

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:5

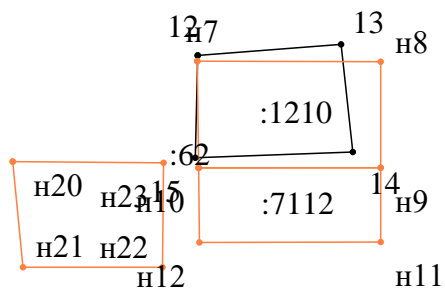
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
40	н38	17.65	—	Согласовано
н38	41	2.56	—	Согласовано
41	42	30.65	—	Согласовано
42	43	19.94	—	Согласовано
43	40	30.45	—	Согласовано
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130146:5				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Сведения об адресе земельного участка		—	
1.1	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде		Амурская область, район Благовещенский, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе с/т "Крапива" Благовещенского монтажного треста "Дальтехмонтаж", обл. Амурская р. Благовещенский	
1.2	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка		земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе с/т "Крапива" Благовещенского монтажного треста "Дальтехмонтаж", обл. Амурская р. Благовещенский	
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		613 кв.м ± 4.99 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{613 * \sqrt{(1 + 1.19^2)/(2 * 1.19)}} = 4.99$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		621	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		8 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		400	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		28:10:000000:5758	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Садоводство	
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130146:5				
1.	<p>28:10:130146:5</p> <p>При проведении работ по уточнению границ земельного участка, площадью 621 кв.м., с кадастровым номером 28:10:130146:5, кадастровый инженер руководствовался ст.ст. 11.8, 11.9, 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации. В свою очередь участок уточняется в границах, которые сформировались более 15 лет назад, что подтверждается инвентаризационным делом № 146 СТ Благовещенского монтажного треста «Дальтехмонтаж» по постановлению от 16.02.1993 № 95, учитывая площадь ранее предоставляемую в пользование, что, согласно п.п. 1, 2 ст. 11.9, п. 4 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации, ч. 6 ст. 30, ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации не нарушает действующего земельного законодательства при уменьшении площади участка, внесенной в ГКН, учитывая внешний контур участка. К таким выводам пришло министерство экономического развития в своем письме от 19.07.2016 № 10-3153-КЛ.</p> <p>При уточнении местоположения границ земельного участка кадастровым инженером был осуществлён выезд с целью замера поворотных точек участка с помощью аппаратуры геодезической спутниковой EFT M3 GNSS. Замеряя участок его поворотными точками были приняты его естественные границы в виде облагороженной зоны, просуществовавшие более 15 лет, согласно п. 10 ст. 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", с учетом вышеуказанных материалов инвентаризации.</p> <p>В результате уточнения границ земельного участка его площадь уменьшается на 8 кв.м., что не противоречит действующему законодательству, по основаниям п. 1.1. ч. 1 ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости, учитывая уточнение такого участка по его естественные границы, существующие на местности более 15 лет, а также материалами инвентаризации (находится в ведении Роскадастра) и сведениям о площади выданного ранее участка, согласно выписке ЕГРН.</p> <p>Иные сведения, кроме указанных в настоящем межевом плане о земельном участке с кадастровыми номерами 28:10:130146:5 остаются неизменными.</p>			

Схема границ земельных участков



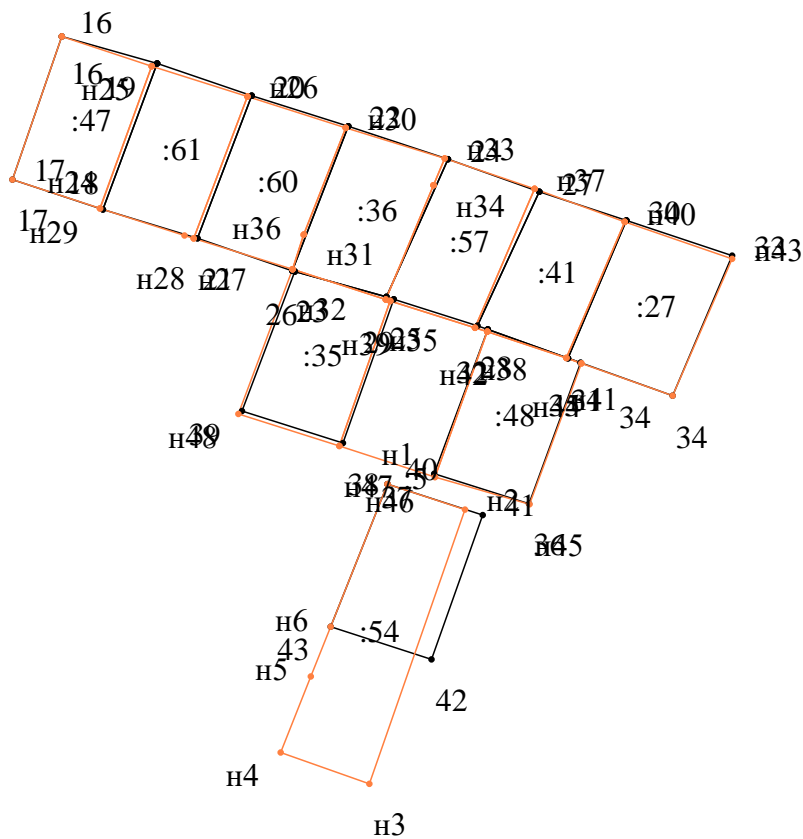
Масштаб 1:1500

Схема границ земельных участков






















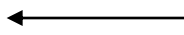
Масштаб 1:1500

Схема границ земельных участков

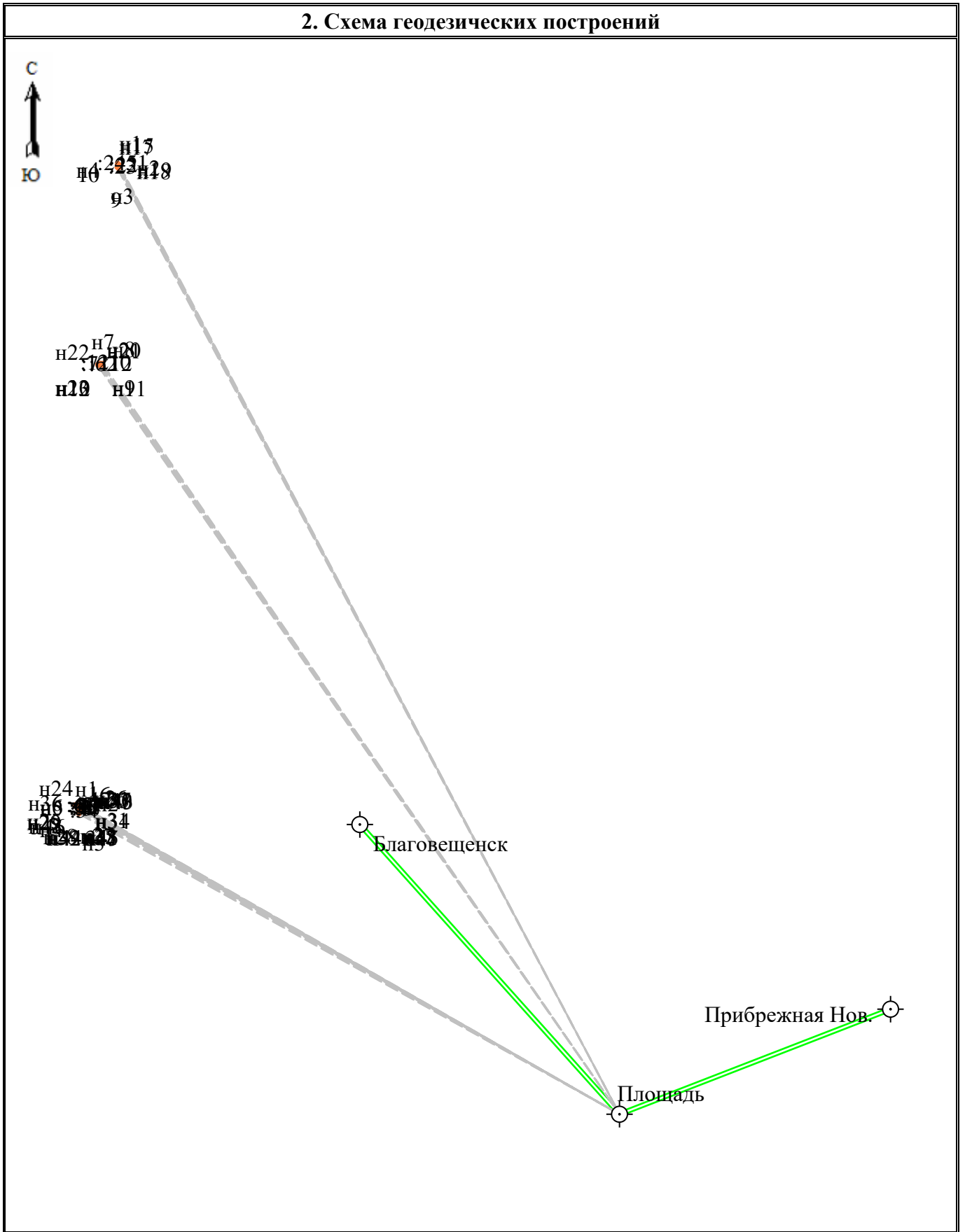


Масштаб 1:1500


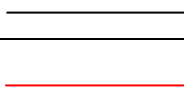















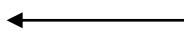
Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства:		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	     	сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии	 	равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

**АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ**

675000, Амурская область, район Благовещенский, 28:10:013001

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

Всего листов 5 Лист № 1

№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласования (согласовано/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представившем возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	н1	н2	Согласовано	28:10:130146:54	–	–
2	н2	н3	Согласовано	28:10:130146:54	–	–
3	н3	н4	Согласовано	28:10:130146:54	–	–
4	н4	н5	Согласовано	28:10:130146:54	–	–
5	н5	н6	Согласовано	28:10:130146:54	–	–
6	н6	н1	Согласовано	28:10:130146:54	–	–
7	н7	н8	Согласовано	28:10:000000:12 10	–	–
8	н8	н9	Согласовано	28:10:000000:12 10	–	–
9	н9	н10	Согласовано	28:10:000000:12 10	–	–
10	н10	н7	Согласовано	28:10:000000:12 10	–	–
11	н10	н9	Согласовано	28:10:000000:71 12	–	–

12	н9	н11	Согласовано	28:10:000000:71 12	–	–
13	н11	н12	Согласовано	28:10:000000:71 12	–	–
14	н12	н10	Согласовано	28:10:000000:71 12	–	–
15	1	2	Согласовано	28:10:013001:24 51	–	–
16	2	4	Согласовано	28:10:013001:24 51	–	–
17	4	7	Согласовано	28:10:013001:24 51	–	–
18	7	1	Согласовано	28:10:013001:24 51	–	–
19	4	8	Согласовано	28:10:130095:23	–	–
20	8	9	Согласовано	28:10:130095:23	–	–
21	9	10	Согласовано	28:10:130095:23	–	–
22	10	4	Согласовано	28:10:130095:23	–	–
23	3	11	Согласовано	28:10:130095:22	–	–
24	11	8	Согласовано	28:10:130095:22	–	–
25	8	4	Согласовано	28:10:130095:22	–	–
26	4	3	Согласовано	28:10:130095:22	–	–
27	12	13	Согласовано	28:10:130210:62	–	–
28	13	14	Согласовано	28:10:130210:62	–	–

29	14	15	Согласовано	28:10:130210:62	–	–
30	15	12	Согласовано	28:10:130210:62	–	–
31	16	17	Согласовано	28:10:130146:47	–	–
32	17	18	Согласовано	28:10:130146:47	–	–
33	18	19	Согласовано	28:10:130146:47	–	–
34	19	16	Согласовано	28:10:130146:47	–	–
35	19	20	Согласовано	28:10:130146:61	–	–
36	20	21	Согласовано	28:10:130146:61	–	–
37	21	н28	Согласовано	28:10:130146:61	–	–
38	н28	18	Согласовано	28:10:130146:61	–	–
39	18	19	Согласовано	28:10:130146:61	–	–
40	20	22	Согласовано	28:10:130146:60	–	–
41	22	н31	Согласовано	28:10:130146:60	–	–
42	н31	23	Согласовано	28:10:130146:60	–	–
43	23	21	Согласовано	28:10:130146:60	–	–
44	21	20	Согласовано	28:10:130146:60	–	–
45	22	24	Согласовано	28:10:130146:36	–	–
46	24	н34	Согласовано	28:10:130146:36	–	–
47	н34	25	Согласовано	28:10:130146:36	–	–
48	25	26	Согласовано	28:10:130146:36	–	–

					Всего листов <u>5</u>	Лист № 4
49	26	23	Согласовано	28:10:130146:36	–	–
50	23	22	Согласовано	28:10:130146:36	–	–
51	24	27	Согласовано	28:10:130146:57	–	–
52	27	28	Согласовано	28:10:130146:57	–	–
53	28	29	Согласовано	28:10:130146:57	–	–
54	29	25	Согласовано	28:10:130146:57	–	–
55	25	н35	Согласовано	28:10:130146:57	–	–
56	н35	24	Согласовано	28:10:130146:57	–	–
57	27	30	Согласовано	28:10:130146:41	–	–
58	30	31	Согласовано	28:10:130146:41	–	–
59	31	32	Согласовано	28:10:130146:41	–	–
60	32	28	Согласовано	28:10:130146:41	–	–
61	28	27	Согласовано	28:10:130146:41	–	–
62	30	33	Согласовано	28:10:130146:27	–	–
63	33	34	Согласовано	28:10:130146:27	–	–
64	34	35	Согласовано	28:10:130146:27	–	–
65	35	31	Согласовано	28:10:130146:27	–	–
66	31	30	Согласовано	28:10:130146:27	–	–
67	32	31	Согласовано	28:10:130146:48	–	–
68	31	35	Согласовано	28:10:130146:48	–	–

					Всего листов <u>5</u>	Лист № 5
69	35	36	Согласовано	28:10:130146:48	–	–
70	36	37	Согласовано	28:10:130146:48	–	–
71	37	32	Согласовано	28:10:130146:48	–	–
72	26	25	Согласовано	28:10:130146:35	–	–
73	25	29	Согласовано	28:10:130146:35	–	–
74	29	38	Согласовано	28:10:130146:35	–	–
75	38	39	Согласовано	28:10:130146:35	–	–
76	39	26	Согласовано	28:10:130146:35	–	–
77	40	н38	Согласовано	28:10:130146:5	–	–
78	н38	41	Согласовано	28:10:130146:5	–	–
79	41	42	Согласовано	28:10:130146:5	–	–
80	42	43	Согласовано	28:10:130146:5	–	–
81	43	40	Согласовано	28:10:130146:5	–	–

Председатель согласительной комиссии:

м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)