



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2026

№ 1182

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т :

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 08.05.2026г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 25.04.2026 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 04.05.2026 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 06.05.2026г.

2. Предмет аукциона:

Лот № 1 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:091015:230, площадью 1490 м², с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Новотроицкое.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7802 (семь тысяч восемьсот два) руб. 66 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 234 (двести тридцать четыре) руб. 08 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1560 (одна тысяча пятьсот шестьдесят) руб. 53 коп.

Лот № 2 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:022004:252, площадью 2962 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Ровное.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 15111 (пятнадцать тысяч сто одиннадцать) руб. 01 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 453 (четыреста пятьдесят три) руб. 33 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3022 (три тысячи двадцать два) руб. 20 коп.

Лот № 3 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:004001:300, площадью 835038 м², с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 144879 (сто сорок четыре тысячи восемьсот семьдесят девять) руб. 09 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 4346 (четыре тысячи триста сорок шесть) руб. 37 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 28975 (двадцать восемь тысяч девятьсот семьдесят пять) руб. 82 коп.

Лот № 4 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:003009:348, площадью 1500 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, Грибское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 7958 (семь тысяч девятьсот пятьдесят восемь) руб. 27 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 238 (двести тридцать восемь) руб. 75 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1591 (одна тысяча пятьсот девяносто один) руб. 65 коп.

Лот № 5 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013001:3010, площадью 1111 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 6096 (шесть тысяч девяносто шесть) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 182 (сто восемьдесят два) руб. 88 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 1219 (одна тысяча двести девятнадцать) руб. 20 коп.

Лот № 6 - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:013013:6863, площадью 1490 м², с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, Чигири.

Начальная цена предмета аукциона (ежегодная арендная плата) – 18511 (восемнадцать тысяч пятьсот одиннадцать) руб. 79 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 555 (пятьсот пятьдесят пять) руб. 35 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 3702 (три тысячи семьсот два) руб. 36 коп.

3. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (приложение № 2).
- проект договора аренды земельного участка (приложение № 3).

4. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

5. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа А.А. Ивашутина.

Временно исполняющий полномочия главы
Благовещенского муниципального округа



Н.А. Рулева