

ПРОТОКОЛ № U23000016960000000375-1

рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

21.04.2026 10:20

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 1030 от 09.04.2026 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:008008:488 (Лот № 1)

28:10:013006:286 (Лот № 2)

28:10:013006:287 (Лот №3)

28:10:013006:288 (Лот №4)

28:10:013005:161 (Лот №5)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:008008:488	828 854,39 руб.	165 770,88 руб.	Не состоялся, подано 0 заявок
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:286	231 526,80 руб.	46 305,36 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:287	116 727,08 руб.	23 345,42 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:288	96 756,80 руб.	19 351,36 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013005:161	54 949,30 руб.	10 989,86 руб.	Не состоялся, подана 1 заявка

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000375.

6. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
----	--------------------------	-----------------------	---

2.	Кравченко Марина Александровна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Кравченко Марина Александровна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
3.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Андреанова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:286	231 526,80 руб.	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	280116638409/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Марково, ул. 60 лет Октября, д. Л5
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:287	116 727,08 руб.	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	280116638409/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Марково, ул. 60 лет Октября, д. Л5
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:288	96 756,80 руб.	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	280116638409/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Марково, ул. 60 лет Октября, д. Л5
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013005:161	56 949,30 руб.	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	280116638409/	Россия, Амурская область, р-н. Благовещенский, с. Марково, ул. 60 лет Октября, д. Л5

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование задатка
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:286	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	588755/793607	16.04.2026 11:40	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:287	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	588755/793608	16.04.2026 11:40	Задаток заблокирован

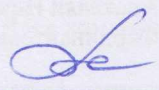
№ 4 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013006:288	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	588755/793609	16.04.2026 11:40	Задаток заблокирован
№ 5 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013005:161	Индивидуальный предприниматель КФК Аракелян Никола Фердинантович	588755/793610	16.04.2026 11:40	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

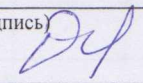
На лот № 1 на участие в аукционе в электронной форме было подано 0 заявок. Аукцион по данному лоту в электронной форме признается несостоявшимся. На лоты № 2, № 3, № 4, № 5 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.

Подписи членов комиссии:

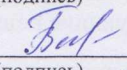
Зам. председателя комиссии

/  / Кравченко М.А.
(подпись)

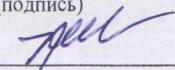
Секретарь

/  / Овчинникова В.Д.
(подпись)

Член комиссии

/  / Беямова В.Н.
(подпись)

Член комиссии

/  / Андрианова А.В.
(подпись)