



АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.01.2025

г. Благовещенск

71

О внесении изменений в
постановление администрации
Благовещенского муниципального
округа от 03.05.2023 № 1026

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, на основании представления Финансового управления администрации Благовещенского муниципального округа от 15.05.2024 № 07-04/144, администрация Благовещенского муниципального округа
п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Благовещенского муниципального округа от 03.05.2023 № 1026 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Благовещенского муниципального округа» следующие изменения:

- пункт 4 Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда Благовещенского муниципального округа, изложить в новой редакции:

**«4. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство
жилого помещения, месторасположение дома**

Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

Интегральное значение K для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

$$K = \frac{K_1 + K_2 + K_3}{3}, \text{ где}$$

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент месторасположение дома

Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8; 1,3].

При определении платы за пользование жилым помещением (платы за наем) учитываются следующие коэффициенты, характеризующие качество, благоустройство жилого помещения, и месторасположение:

Таблица 1

Потребительские свойства жилых помещений	Значение
K_1-коэффициент, характеризующий качество жилого помещения, определяется как среднее арифметическое значение следующих параметров:	
Материал стен:	
-кирпичные, каменные, монолитные	1,0
-панельные, блочные	0,9
-деревянные, смешанные	0,8
Планировка:	
-отдельная квартира	1,1
-дом	1,0
-комната в общежитии	0,8
K_2-коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения -	
дома, имеющие все виды благоустройства (с централизованным холодным водоснабжением, отоплением и системой	
Сильные дома, имеющие не все виды благоустройства, общежития	0,9
Жилые дома без удобств, не канализованные	0,8
K_3-Коэффициент, характеризующий месторасположение дома	
с. Марково	1,0
с. Михайловка, с. Грязнушка	0,9
с. Новопетровка, с. Новинка, с. Прядчино, с.Егорьевка	0,8
с. Новотроицкое, с. Кантон-Коммуна	0,9
с. Сергеевка, с. Бибиково	0,8
с. Чигири, с. Вадимово, с. Верхнеблаговещенское, с. Игнатьево	0,8
с. Гродеково, с. Каникуртан	0,8
с. Натальино	0,8
с. Грибское, с. Дроново, с. Передовое, с. Удобное	0,7
с. Усть-Ивановка, с. Владимировка	0,9
с. Волково, с. Ровное	0,8

2.Направить настоящее постановление для официального опубликования и размещения на официальном сайте Благовещенского муниципального округа.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности

главы Благовещенского муниципального округа



Н.Ю. Лапин