

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.02.2025

№ 562

г. Благовещенск

Об установлении публичного
сервитута для строительства
ЛЭП-10/0,4 кВ

Рассмотрев ходатайство вх. 5175 от 14.11.2024 акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2005 серия 28 № 000422277, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280101001, юридический адрес: 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск; ул. Шевченко, д. 32), в лице Гаврилова В.А., действующего на основании доверенности от 29.12.2023 № 53, выданной генеральным директором АО «ДРСК» А.В. Бакай, и в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, пп. 21 п. 1 статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет для строительства ЛЭП-10/0,4 кВ, в рамках осуществления технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении:

- части площадью 90 кв.м., земельного участка с кадастровым номером 28:10:131044:116;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 16 кв.м., кадастровый квартал 28:10:131044.

Общая площадь публичного сервитута: 106 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280101001, юридический адрес: 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: bakay-la@amur.drsk.ru).

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для строительства ЛЭП-10/0,4 кВ.

4. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон:

- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

6. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства ЛЭП-10/0,4 кВ.

7. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости;

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа П.Ю. Лапина.

Глава

Благовещенского муниципального округа



Д.В. Салтыков



Приложение № 2 к постановлению администрации Благовещенского муниципального округа от 21.02.2025 № 562

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, и земель, государственная собственность на которые не разграничена, вносится АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Благовещенского муниципального округа по реквизитам: УФК по Амурской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области)

Л.с. 04233Q43410

Р.с. 03100643000000012300

ЕКС 40102810245370000015

Отделение Благовещенск//УФК по Амурской области

БИК 011012100

ИНН 2801272088

КПП 280101001

ОКТМО 10511000

КБК 11105312140000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от _____ № _____.

Земельный участок с кадастровым номером 28:10:131044:116

$$P = \frac{КС \times \Pi \times S2 \times K1}{S1}$$

$S1$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

$КС$ – кадастровая стоимость земельного участка – **612656,74 руб.**;

Π – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

$S1$ – площадь земельного участка – **1514 кв. м**;

$S2$ – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – **90 кв. м**;

$K1$ – срок публичного сервитута – **10**.

$$P = \frac{612656,74 \times 0,01\% \times 90 \times 10}{1514} = 36,42 \text{ (руб.)}$$

1514

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших

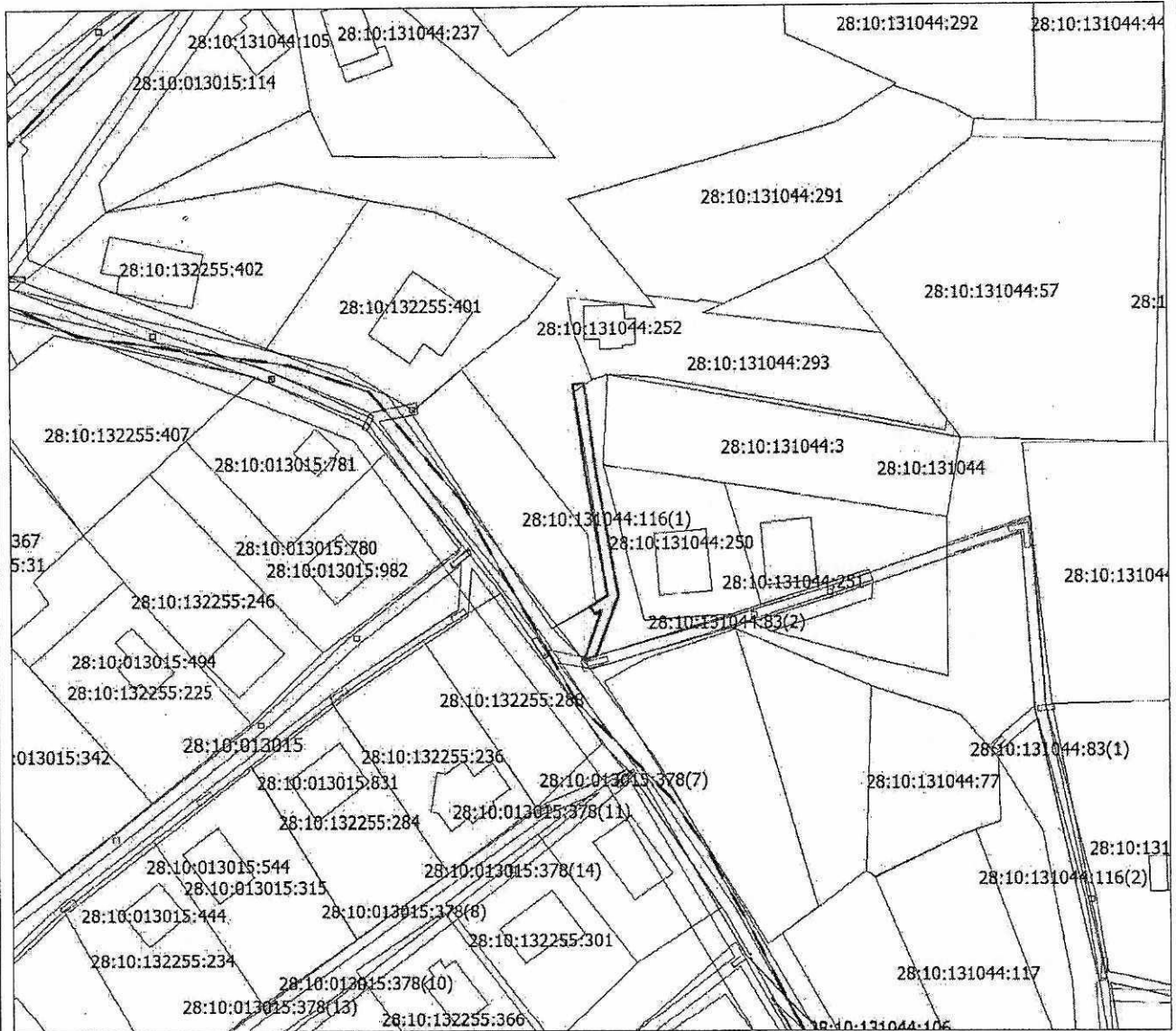
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных
участков)

от 21.02.2025 N 562

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	<p>Категория земель: Земли населенных пунктов</p> <p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, ЛЭП-10/0.4кВ</p> <p>Местоположение: Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири</p>	<p>28:10:131044:116</p> <p>28:10:131044</p>	<p>90</p> <p>16</p>
	Общая площадь сервитута		106

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	5	6
1	461594.49	3284633.52	0.10	—
2	461594.76	3284635.55	0.10	—
3	461578.18	3284637.71	0.10	—
4	461556.41	3284641.50	0.10	—
5	461545.18	3284637.42	0.10	—
6	461544.48	3284635.23	0.10	—
7	461553.77	3284638.38	0.10	—
8	461553.11	3284637.25	0.10	—
9	461554.39	3284636.37	0.10	—
10	461556.41	3284639.51	0.10	—
11	461577.89	3284635.70	0.10	—
1	461594.49	3284633.52	0.10	—

**Схема расположения публичного сервитута ЛЭП-10/0,4 кВ
Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Чигири**



Условные обозначения:

- - граница публичного сервитута
- - граница земельного участка по сведениям ЕГРН

Масштаб 1: 1000