**Извещение о проведении аукциона**

**на право заключения договора аренды недвижимого имущества,**

**являющегося собственностью Благовещенского муниципального округа**

**Организатор аукциона**

Администрация Благовещенского муниципального округа Амурской области в лице уполномоченного органа Управление земельных и имущественных отношений администрации благовещенского муниципального округа.

Место нахождения: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28.

Почтовый адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 198.

Официальный сайт организатора аукциона: <http://blgraion.amurobl.ru>,

Адрес электронной почты: torgi@blagraion.ru.

Контактное лицо: тел. 8(4162)77-10-29

**Аукцион проводится в электронной форме. Сведения об операторе электронной торговой площадки:**

ООО «РТС-тендер» официальный сайт: <https://www.rts-tender.ru/>, адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А

Адрес электронной почты: iInfo@rts-tender.ru.

Основание проведения аукциона – Постановление администрации Благовещенского муниципального округа от 14.02.2025 № 423.

Аукцион открытый по форме подачи предложений и по составу участников.

1. **Сведения об объекте (лоте) аукциона:**

**Лот № 1**

Объект: нежилое здание

Наименование Объекта (лота) аукциона: БАНЯ

Назначение: нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Амурская область, район Благовещенский, с. Чигири, ул. Чигиринская, д. 13/2

Кадастровый номер: 28:10:000000:2782 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-34349904)

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: Муниципальное образование Благовещенский муниципальный округ Амурской области, собственность, 28:10:000000:2782-28/055/2023-8от 25.07.2023 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости, сведения о зарегистрированных правах от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-34349904).

Площадь, кв.м.: 208,5

Этажность (этаж): 1(один)

Описание технические характеристики и иные сведения об Объекте (лоте) аукциона указаны в техническом паспорте, выданном Муниципальным унитарным предприятием «БЕЛОГОРСКТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ» г. Белогорска от 05.05.2022г., в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-34349904

Ограничение (обременения) права: не зарегистрированы (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об Объекте недвижимости от 07.02.2025 № КУВИ-001/2025-34349904).

Рыночная стоимость ежемесячной арендной платы за объект (лот№ 1): 25 917 (двадцать пять тысяч девятьсот семнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС согласно Отчету № 267/24 от 24.09.2024г. «Об оценке рыночной арендной платы здания бани».

Целевое назначение объекта торгов – для оказания услуг бани населению.

Местонахождения – Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Чигиринская, д.13/2.

 2. Срок действия договора аренды – 5 лет.

 3. **Начальная цена ежемесячной арендной платы** – 25 917 (двадцать пять тысяч девятьсот семнадцать) руб. 00 коп., без учета НДС, установленная на основании отчета независимого оценщика (Отчет № 267/24 от 24.09.2024г.)

 4. **Шаг аукциона** – 5 % от начальной цены предмета аукциона - 1 295 (одна тысяча двести девяносто пять) руб. 85 коп.

 5. **Размер задатка:** 10% от начальной цены предмета аукциона – 2 591 (две тысячи пятьсот девяносто один) руб. 70 коп.

 6. Объект торгов является собственностью Благовещенского муниципального округа, не заложен, в споре, под арестом не состоит.

 7. Заявки на участие в аукционе принимаются **с 18 февраля 2025** **г. 09-00ч.** (местного времени) на электронной площадке «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер») <https://www.rts-tender.ru/>.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе **09 марта 2025г. в 18-00** (местного времени).

Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе **11 марта 2025г.**

Аукцион состоится **12 марта 2025г. в 10-00ч.** (местного времени) **на электронной площадке** [**https://www.rts-tender.ru**](https://www.rts-tender.ru)**.**

8. **Порядок и сроки предоставления аукционной документации:**

Аукционная документация предоставляется заинтересованным лицам по рабочим дням: понедельник – пятница с 09.00 до 18.00 по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28 без взимания платы на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте Извещения о проведении аукциона до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе. **С аукционной документацией можно ознакомиться также на официальном сайте администрации Благовещенского муниципального округа blgraion.amurobl.ru и на официальном сайте торгов РФ** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**.**

9.**Порядок внесения задатка.**

Задаток должен поступить от заявителя **лично** на указанные реквизиты до окончательного срока приема заявок на участие в аукционе.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению Договора аренды.

**Реквизиты счёта для перечисления задатка:**

Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и ***порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.***

Для подачи заявки на участие в аукционе необходимо внести денежные средства в размере установленного задатка по следующим реквизитам:

- Получатель: ООО «РТС-тендер»

- Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

- Расчетный счёт 40702810512030016362

- Корр. счёт 30101810445250000360

- БИК 044525360

- ИНН 7710357167

- КПП 773001001

Задаток вносится единым платежом

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС. Задаток на участие в аукционе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_.

10. **Возврат задатка.**

Задаток возвращается электронной площадкой Заявителям/Участникам аукциона лично, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Оператор электронной площадки в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки заявителям лично, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа от аукциона, организатор аукциона извещает участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

Оператор электронной площадки обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона (единственный участник) уклонился либо отказался от заключения Договора **аренды**, **внесенный задаток ему не возвращается.**

Внесенный Победителем аукциона задаток засчитывается **в счет арендной платы.**

11. **Отказ от проведения аукциона.** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

12. Требование о том, что участниками могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» имеющие право на поддержку органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ **не установлено.**