



АДМИНИСТРАЦИЯ  
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.03.2025

№ 659

г. Благовещенск

Об установлении публичного  
сервитута для размещения  
объектов электросетевого хозяйства  
отпайка ВЛ-10 кВ от ф-4 Дачная  
на ТП 13-133

Рассмотрев ходатайство вх. 70 от 14.01.2025 акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2005 серия 28 № 000422277, ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280101001, юридический адрес: 675000, Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д.32), в лице начальника отдела управления имуществом Штукатуровой И.В., действующей на основании доверенности зарегистрированной в реестре за № 28/64-н/28-2024-2-1937, удостоверенной Юдиной Е.А., временно исполняющей обязанности нотариуса Благовещенского нотариального округа Амурской области Петровой А.С., и в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», п.4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить публичный сервитут, сроком на 49 лет, для размещения объектов электросетевого хозяйства отпайка ВЛ-10 кВ от ф-4 Дачная на ТП 13-133, в отношении:

1) части земельного участка с кадастровым номером 28:10:013013:2209 – площадь публичного сервитута 9,4 кв.м.;

2) земель, расположенных в кадастровом квартале 28:10:013013 – площадь публичного сервитута – 151 кв.м.

Общая площадь публичного сервитута: 160,4 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (ОГРН 1052800111308, ИНН/КПП 2801108200/280101001, юридический адрес: 675000, Россия, Амурская область,

г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, адрес электронной почты: shtukaturova-IV@amur.drsk.ru ).

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения объектов электросетевого хозяйства отпайка ВЛ-10 кВ от ф-4 ПС Дачная (приложение №1).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

5. Реквизиты нормативного акта, определяющего порядок установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания»:

- привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения объектов электросетевого хозяйства отпайка ВЛ-10 кВ от ф-4 ПС Дачная;

- при размещении объекта обеспечить соблюдение Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа ([www.blgraion.amurobl.ru](http://www.blgraion.amurobl.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

8. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить копии настоящего постановления правообладателям земельных участков, в отношении которых принято решение об установлении публичного сервитута, с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанным в выписках из Единого государственного реестра недвижимости;

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» настоящее постановление об установлении публичного сервитута,


сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные

участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы  
Благовещенского муниципального округа



  
П.Ю. Лапин

УТВЕРЖДЕНА



(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 07.03.2025 N 659

Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории

Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане (или кадастровой карте) территории			
№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка	Площадь границ сервитута
:ЗУ1	Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства (отпайка ВЛ-10 кВ от Ф-4 ПС Дачная на ТП 13-133) Местоположение: Амурская обл., Благовещенский район	28:10:013013	151
		28:10:013013:2209	9,4
	<b>Общая площадь</b>		<b>160,4</b>

Система координат МСК-28	
Метод определения координат характерной точки: Метод спутниковых геодезических измерений (определений), 0,10	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Граница1(1)	-	-
1	466223.63	3283684.37
2	466223.27	3283683.43
3	466225.30	3283682.66
4	466223.83	3283680.11
5	466224.70	3283679.61
6	466226.72	3283683.16
1	466223.63	3283684.37
Граница1(2)	-	-
7	466949.64	3282066.23
8	466950.64	3282066.23
9	466950.64	3282067.22
10	466949.64	3282067.22
7	466949.64	3282066.23
Граница1(3)	-	-
11	466225.26	3283671.24
12	466224.44	3283671.82
13	466222.63	3283669.21
14	466223.45	3283668.63
11	466225.26	3283671.24
Граница1(4)	-	-
15	466945.98	3282098.86
16	466946.98	3282098.86
17	466946.98	3282099.86
18	466945.98	3282099.86
15	466945.98	3282098.86
Граница1(5)	-	-
19	466241.26	3283638.97
20	466242.27	3283638.97
21	466242.27	3283639.98
22	466241.26	3283639.98

19	466241.26	3283638.97
Граница1(6)	-	-
23	466740.59	3282140.61
24	466741.59	3282137.06
25	466744.40	3282137.78
26	466744.15	3282138.75
27	466742.30	3282138.28
28	466741.55	3282140.88
23	466740.59	3282140.61
Граница1(7)	-	-
29	466259.97	3283608.83
30	466261.52	3283606.35
31	466262.37	3283606.89
32	466260.81	3283609.36
29	466259.97	3283608.83
Граница1(8)	-	-
33	466929.10	3282139.19
34	466929.48	3282140.11
35	466926.27	3282141.42
36	466925.89	3282140.50
33	466929.10	3282139.19
Граница1(9)	-	-
37	466284.96	3283581.93
38	466285.96	3283581.93
39	466285.96	3283582.93
40	466284.96	3283582.93
37	466284.96	3283581.93
Граница1(10)	-	-
41	466769.22	3282143.51
42	466770.23	3282143.51
43	466770.23	3282144.51
44	466769.22	3282144.51
41	466769.22	3282143.51
Граница1(11)	-	-
45	466306.90	3283559.42

46	466309.29	3283557.28
47	466309.95	3283558.02
48	466307.56	3283560.16
45	466306.90	3283559.42
Граница1(12)	-	-
49	466941.64	3282148.18
50	466940.67	3282147.94
51	466941.51	3282144.52
52	466942.48	3282144.76
49	466941.64	3282148.18
Граница1(13)	-	-
53	466342.09	3283539.48
54	466341.55	3283538.64
55	466344.51	3283536.73
56	466345.05	3283537.57
53	466342.09	3283539.48
Граница1(14)	-	-
57	466795.07	3282149.39
58	466796.07	3282149.39
59	466796.07	3282150.40
60	466795.07	3282150.40
57	466795.07	3282149.39
Граница1(15)	-	-
61	466378.53	3283526.93
62	466379.53	3283526.93
63	466379.53	3283527.93
64	466378.53	3283527.93
61	466378.53	3283526.93
Граница1(16)	-	-
65	466829.10	3282150.89
66	466830.10	3282150.89
67	466830.10	3282151.89
68	466829.10	3282151.89
65	466829.10	3282150.89
Граница1(17)	-	-
69	466411.68	3283517.38
70	466412.68	3283517.38
71	466412.68	3283518.38
72	466411.68	3283518.38
69	466411.68	3283517.38
Граница1(18)	-	-
73	466892.98	3282154.41
74	466891.98	3282154.49
75	466891.73	3282151.55
76	466892.73	3282151.47
73	466892.98	3282154.41
Граница1(19)	-	-
77	466445.27	3283510.77
78	466446.27	3283510.77
79	466446.27	3283511.77
80	466445.27	3283511.77
77	466445.27	3283510.77
Граница1(20)	-	-
81	466859.85	3282152.08
82	466860.85	3282152.08
83	466860.85	3282153.08
84	466859.85	3282153.08
81	466859.85	3282152.08
Граница1(21)	-	-
85	466475.36	3283500.29
86	466475.05	3283499.34
87	466477.43	3283498.59
88	466476.99	3283496.27
89	466477.97	3283496.09
90	466478.56	3283499.26
85	466475.36	3283500.29
Граница1(22)	-	-
91	466717.38	3282172.91
92	466718.38	3282172.91
93	466718.38	3282173.91
94	466717.38	3282173.91

91	466717.38	3282172.91
Граница1(23)	-	-
95	466508.93	3283485.91
96	466509.94	3283485.91
97	466509.94	3283486.91
98	466508.93	3283486.91
95	466508.93	3283485.91
Граница1(24)	-	-
99	466930.89	3282204.67
100	466931.89	3282204.67
101	466931.89	3282205.67
102	466930.89	3282205.67
99	466930.89	3282204.67
Граница1(25)	-	-
103	466539.21	3283474.05
104	466540.20	3283474.05
105	466540.20	3283475.05
106	466539.21	3283475.05
103	466539.21	3283474.05
Граница1(26)	-	-
107	466691.80	3282211.43
108	466692.80	3282211.43
109	466692.80	3282212.43
110	466691.80	3282212.43
107	466691.80	3282211.43
Граница1(27)	-	-
111	466567.16	3283464.29
112	466566.74	3283463.39
113	466568.14	3283462.73
114	466567.19	3283460.73
115	466568.09	3283460.30
116	466569.48	3283463.19
111	466567.16	3283464.29
Граница1(28)	-	-
117	466667.62	3282243.42
118	466670.36	3282243.43
119	466670.77	3282240.74
120	466671.75	3282240.88
121	466671.22	3282244.43
122	466667.62	3282244.42
117	466667.62	3282243.42
Граница1(29)	-	-
123	466595.08	3283436.10
124	466596.08	3283436.10
125	466596.08	3283437.10
126	466595.08	3283437.10
123	466595.08	3283436.10
Граница1(30)	-	-
127	466639.96	3282253.22
128	466640.95	3282253.22
129	466640.95	3282254.22
130	466639.96	3282254.22
127	466639.96	3282253.22
Граница1(31)	-	-
131	466622.41	3283410.07
132	466621.80	3283409.29
133	466624.06	3283407.54
134	466624.67	3283408.33
131	466622.41	3283410.07
Граница1(32)	-	-
135	466605.40	3282254.47
136	466606.40	3282254.47
137	466606.40	3282255.47
138	466605.40	3282255.47
135	466605.40	3282254.47
Граница1(33)	-	-
139	466652.26	3283394.58
140	466653.26	3283394.58
141	466653.26	3283395.57
142	466652.26	3283395.57
139	466652.26	3283394.58

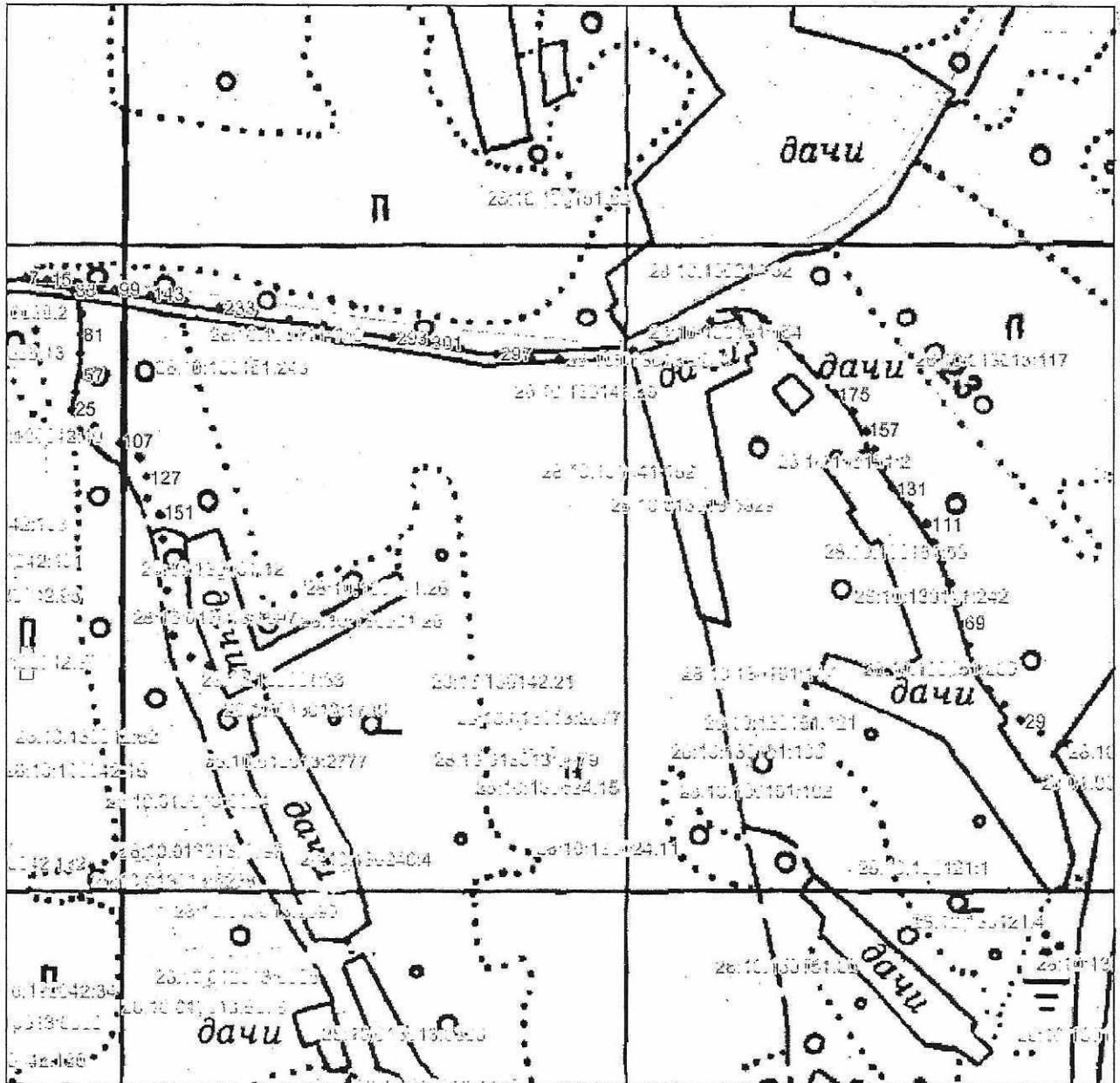
Граница1(34)	-	-
143	466921.57	3282258.97
144	466922.57	3282258.97
145	466922.57	3282259.97
146	466921.57	3282259.97
143	466921.57	3282258.97
Граница1(35)	-	-
147	466681.84	3283381.30
148	466682.84	3283381.30
149	466682.84	3283382.30
150	466681.84	3283382.30
147	466681.84	3283381.30
Граница1(36)	-	-
151	466582.86	3282273.17
152	466582.95	3282274.17
153	466579.99	3282274.43
154	466580.17	3282276.78
155	466579.17	3282276.86
156	466578.92	3282273.52
151	466582.86	3282273.17
Граница1(37)	-	-
157	466711.13	3283368.45
158	466711.49	3283369.38
159	466708.28	3283370.63
160	466707.92	3283369.70
157	466711.13	3283368.45
Граница1(38)	-	-
161	466543.71	3282278.45
162	466544.71	3282278.45
163	466544.71	3282279.45
164	466543.71	3282279.45
161	466543.71	3282278.45
Граница1(39)	-	-
165	466742.38	3283348.18
166	466739.95	3283350.55
167	466737.67	3283348.14
168	466738.39	3283347.46
169	466739.97	3283349.14
170	466741.68	3283347.47
165	466742.38	3283348.18
Граница1(40)	-	-
171	466502.38	3282281.13
172	466503.38	3282281.13
173	466503.38	3282282.13
174	466502.38	3282282.13
171	466502.38	3282281.13
Граница1(41)	-	-
175	466768.04	3283321.31
176	466769.03	3283321.31
177	466769.03	3283322.31
178	466768.04	3283322.31
175	466768.04	3283321.31
Граница1(42)	-	-
179	466464.34	3282284.84
180	466465.34	3282284.84
181	466465.34	3282285.85
182	466464.34	3282285.85
179	466464.34	3282284.84
Граница1(43)	-	-
183	466796.34	3283293.79
184	466797.34	3283293.79
185	466797.34	3283294.79
186	466796.34	3283294.79
183	466796.34	3283293.79
Граница1(44)	-	-
187	466427.39	3282291.32
188	466426.39	3282291.46
189	466425.93	3282288.38
190	466426.91	3282288.22
187	466427.39	3282291.32
Граница1(45)	-	-

191	466823.98	3283266.82
192	466824.98	3283266.82
193	466824.98	3283267.82
194	466823.98	3283267.82
191	466823.98	3283266.82
Граница1(46)	-	-
195	466394.83	3282293.36
196	466394.87	3282294.36
197	466392.82	3282294.46
198	466392.96	3282295.76
199	466391.96	3282295.86
200	466391.71	3282293.47
195	466394.83	3282293.36
Граница1(47)	-	-
201	466853.37	3283238.12
202	466854.37	3283238.12
203	466854.37	3283239.12
204	466853.37	3283239.12
201	466853.37	3283238.12
Граница1(48)	-	-
205	466912.34	3282312.73
206	466913.34	3282312.73
207	466913.34	3282313.73
208	466912.34	3282313.73
205	466912.34	3282312.73
Граница1(49)	-	-
209	466887.00	3283209.76
210	466886.44	3283210.60
211	466883.81	3283208.86
212	466884.36	3283208.02
209	466887.00	3283209.76
Граница1(50)	-	-
213	466360.23	3282322.38
214	466359.85	3282323.30
215	466357.00	3282322.11
216	466357.38	3282321.19
213	466360.23	3282322.38
Граница1(51)	-	-
217	466898.91	3283169.05
218	466898.09	3283168.49
219	466899.52	3283166.34
220	466897.02	3283164.29
221	466897.66	3283163.51
222	466900.86	3283166.16
217	466898.91	3283169.05
Граница1(52)	-	-
223	466346.31	3282349.80
224	466345.47	3282351.90
225	466346.21	3282352.07
226	466345.98	3282353.05
227	466344.09	3282352.61
228	466345.39	3282349.42
223	466346.31	3282349.80
Граница1(53)	-	-
229	466883.35	3283126.50
230	466884.35	3283126.50
231	466884.35	3283127.50
232	466883.35	3283127.50
229	466883.35	3283126.50
Граница1(54)	-	-
233	466903.19	3282366.01
234	466904.19	3282366.01
235	466904.19	3282367.01
236	466903.19	3282367.01
233	466903.19	3282366.01
Граница1(55)	-	-
237	466866.88	3283086.94
238	466867.88	3283086.94
239	466867.88	3283087.94
240	466866.88	3283087.94
237	466866.88	3283086.94

Граница1(56)	—	—
241	466333.38	3282385.64
242	466333.20	3282386.62
243	466329.92	3282386.03
244	466330.10	3282385.05
241	466333.38	3282385.64
Граница1(57)	—	—
245	466850.69	3283048.04
246	466851.69	3283048.04
247	466851.69	3283049.04
248	466850.69	3283049.04
245	466850.69	3283048.04
Граница1(58)	—	—
249	466333.22	3282408.25
250	466332.22	3282408.35
251	466331.91	3282405.20
252	466332.91	3282405.10
249	466333.22	3282408.25
Граница1(59)	—	—
253	466837.06	3283007.39
254	466837.48	3283008.29
255	466834.47	3283009.74
256	466833.22	3283006.41
257	466834.16	3283006.06
258	466835.02	3283008.35
253	466837.06	3283007.39
Граница1(60)	—	—
259	466893.93	3282419.91
260	466894.93	3282419.91
261	466894.93	3282420.91
262	466893.93	3282420.91
259	466893.93	3282419.91
Граница1(61)	—	—
263	466829.38	3282968.31
264	466830.38	3282968.31
265	466830.38	3282969.31
266	466829.38	3282969.31
263	466829.38	3282968.31
Граница1(62)	—	—
267	466884.66	3282473.92
268	466885.66	3282473.92
269	466885.66	3282474.92
270	466884.66	3282474.92
267	466884.66	3282473.92
Граница1(63)	—	—
271	466824.42	3282931.00
272	466825.42	3282931.00
273	466825.42	3282932.00
274	466824.42	3282932.00
271	466824.42	3282931.00
Граница1(64)	—	—
275	466875.41	3282527.75
276	466876.41	3282527.75
277	466876.41	3282528.75
278	466875.41	3282528.75
275	466875.41	3282527.75
Граница1(65)	—	—
279	466823.34	3282893.77
280	466823.24	3282894.77
281	466819.72	3282894.40
282	466819.82	3282893.40
279	466823.34	3282893.77
Граница1(66)	—	—
283	466866.20	3282581.39
284	466867.20	3282581.39
285	466867.20	3282582.39
286	466866.20	3282582.39
283	466866.20	3282581.39
Граница1(67)	—	—
287	466823.89	3282850.85

288	466823.61	3282851.81
289	466819.99	3282850.76
290	466820.82	3282847.52
291	466821.79	3282847.78
292	466821.20	3282850.08
287	466823.89	3282850.85
Граница1(68)	—	—
293	466856.91	3282635.53
294	466857.90	3282635.53
295	466857.90	3282636.53
296	466856.91	3282636.53
293	466856.91	3282635.53
Граница1(69)	—	—
297	466829.34	3282796.08
298	466830.34	3282796.08
299	466830.34	3282797.07
300	466829.34	3282797.07
297	466829.34	3282796.08
Граница1(70)	—	—
301	466847.72	3282688.99
302	466848.72	3282688.99
303	466848.72	3282690.00
304	466847.72	3282690.00
301	466847.72	3282688.99
Граница1(71)	—	—
305	466838.55	3282742.45
306	466839.54	3282742.45
307	466839.54	3282743.45
308	466838.55	3282743.45
305	466838.55	3282742.45

Схема расположения  
Публичного сервитута  
отпайка ВЛ-10 кВ от Ф-4 ПС Дачная на ТП 13-133  
Амурская область, Благовещенский район



Масштаб 1:9308

Подпись: Юречко Т.В.  
Дата: 06.12.2024 г.