



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2025

г. Благовещенск

№ 1464

Об установлении публичного
сервитута для размещения сетей
водоотведения ООО «АКС»

Рассмотрев ходатайство вх. 1156 от 18.03.2025 Кирюшиной Екатерины Сергеевны, действующей на основании доверенности от 01.11.2024 № 20, выданной Куликовским Константином Александровичем, действующий на основании доверенности № 13 от 20.02.2021 общества с ограниченной ответственностью «Амурские коммунальные системы» (далее - ООО «АКС»), для представления интересов ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73), и в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 32 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», администрация Благовещенского муниципального округа

п о с т а н о в л я е т:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет для размещения сетей водоотведения жилого дома, расположенного в с. Чигири, на земельном участке с кадастровым номером 28:10:013002:2349, в отношении земельных участков:

- части земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4584 – площадь публичного сервитута 13 кв.м.;

Общей площадью: 13 кв.м.

2. Лицо, на основании ходатайства, которого принято решение об установлении публичного сервитута: ООО «АКС» (ОГРН 1202800000369, ИНН 2801254956, юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Мухина, д.73, адрес электронной почты: e.kirushina@amurcomsys.ru).

3. Утвердить прилагаемую схему границ публичного сервитута на кадастровом плане территории для размещения сетей водоотведения (приложение 1 к настоящему постановлению).

4. Установить порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в соответствии с приложением 2 к настоящему постановлению.

5. ООО «АКС» привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения размещения сетей водоотведения.

6. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня его принятия:

- обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

7. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа:

- направить настоящее постановление и описание местоположения границ публичного сервитута в Управление Росреестра по Амурской области;

- направить ООО «АКС» настоящее постановление об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Благовещенского муниципального округа П.Ю. Лапина.

Глава

Благовещенского муниципального округа



Д.В. Салтыков



Приложение 2 к постановлению
администрации Благовещенского
муниципального округа
от 26.05.25 № 1464

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4584, находящегося в муниципальной собственности, вносится ООО «АКС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации Благовещенского муниципального округа:

УФК по Амурской области (Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области)

Л.с. 04233Q43410

Р.с. 03100643000000012300

ЕКС 40102810245370000015

Отделение Благовещенск//УФК по Амурской области

БИК 011012100

ИНН 2801272088

КПП 280101001

ОКТМО 10511000

КБК 11105312140000120

Назначение платежа: Плата за публичный сервитут, постановление от _____ № _____.

В отношении земельного участка с кадастровым номером 28:10:013002:4584

$$P = \frac{КС \times П \times S2 \times K1}{S1}$$

P – размер платы за публичный сервитут (руб.);

КС – кадастровая стоимость земельного участка – 10771633,8 руб.;

П – процент от кадастровой стоимости земли – 0,01%;

S1 – площадь земельного участка – 20855 кв. м;

S2 – площадь земельного участка в установленных границах публичного сервитута – 13 кв. м;

K1 – срок публичного сервитута – 10 лет

$$P = \frac{10771633,8 \times 0,01\% \times 13 \times 10}{20855} = 6,71 \text{ (руб.)}$$

Схема расположения публичного сервитута Амурская область

Схема расположения земельных участков

28:10:013002

28:10:013002:4584



Масштаб 1:800

Условные обозначения

- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- n1** - Обозначение новой характерной точки
- - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 28:10:013002:4584 - Кадастровый номер исходного земельного участка
- 28:10:013002** - Номер кадастрового квартала

Утверждена



(наименование документа об утверждении, включая

наименования органов государственной власти или

органов местного самоуправления, принявших
решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 26.05.2025

№ 1464

№п/п	Характеристики объекта и земельного участка	Объект расположен в пределах земельного участка/кадастрового квартала	Площадь границ сервитута, кв.м.
1	Категория земель: Земли населенных пунктов Цель установления публичного сервитута: подключение к централизованной системе водоотведения Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск	28:10:013002:4584	13
Общая площадь сервитута			13

Каталог координат границ публичного сервитута

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
МСК-28, зона 3		
:чзу 1		
н1	459688,82	3285600,41
н2	459676,67	3285595,48
н3	459676,30	3285596,41
н4	459688,45	3285601,34
н1	459688,82	3285600,41