

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

## № U2300001696000000108-3

07.05.2025 00:46:46

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 1230 от 18.04.2025г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее - ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: на право заключения Договора аренда земельного участка с кадастровым номером

28:10:000000:7485 (Лот №1)

28:10:021014:178 (Лот № 2)

28:10:122024:409 (Лот № 3)

28:10:009006:513 (Лот № 4)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Зейская, 198, Почтовый адрес: : 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, ул. Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1	7 208,48 руб.	Состоялся
№ 2 - Лот № 2	4 718,14 руб.	Состоялся
№ 3 - Лот № 3	8 545,60 руб.	Состоялся
№ 4 - Лот № 4	2 306,38 руб.	Состоялся

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2300001696000000108. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного Кодекса РФ.

5. Состав комиссии:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа
----	------------------------------	---------------	--

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1	Ануфриев Васса	281202184790	675504, Россия, Амурская, Волково, Рабочий, 4
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 2 - Лот № 2	Кантимирова Людмила Михайловна	280120182408	Российская Федерация
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 2 - Лот № 2	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 2 - Лот № 2	Семенов Роман Георгиевич	381250264631	Россия
№ 3 - Лот № 3	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 3 - Лот № 3	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 3 - Лот № 3	Романенко Евгений Александрович	280701832035	Российская Федерация

№ 3 - Лот № 3	Семенов Роман Георгиевич	381250264631	Россия
№ 4 - Лот № 4	Акопян Самвел Суренович	280119514539	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ш. Игнатьевское, 10/6, 24
№ 4 - Лот № 4	Гафизова Мариян Аслановна	263606363700	355001, Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Октябрьская, 233 корп. 3, 1
№ 4 - Лот № 4	Зюбин Олег Викторович	280112327096	Российская Федерация
№ 4 - Лот № 4	Иваныкин Андрей Александрович	280115857905	Российская Федерация
№ 4 - Лот № 4	Козлова Елена Викторовна	280120068938	Российская федерация
№ 4 - Лот № 4	Круглик Константин Владимирович	280118311631	Российская Федерация
№ 4 - Лот № 4	Левкина Татьяна Викторовна	280100990679	Российская федерация
№ 4 - Лот № 4	Маковой Александр Викторович	282370456905	676470, Россия, Амурская обл., г. Циолковский, ул. Красногвардейская, д. 39, кв. 60
№ 4 - Лот № 4	Негрозов Иван Владимирович	280106205300	Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Горького, д. 163, кв. 486
№ 4 - Лот № 4	Постников Андрей Валерьевич	280120644300	675004, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Горького, д. 196, 50
№ 4 - Лот № 4	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900	664053, Россия, Иркутская обл., г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2, кв. 67
№ 4 - Лот № 4	Семенов Роман Георгиевич	381250264631	Россия
№ 4 - Лот № 4	Суров Егор Николаевич	280117376040	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8
№ 4 - Лот № 4	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195
№ 4 - Лот № 4	Фарян Елена Александровна	623402066038	390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Ануфриев Васса	479694/647670	25.04.2025 04:26:32
№ 1 - Лот № 1	Негрозов Иван Владимирович	480668/649065	28.04.2025 11:45:46

№ 2 - Лот № 2	Кантимирова Людмила Михайловна	480009/648115	25.04.2025 10:42:27
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	480668/649066	28.04.2025 11:45:46
№ 2 - Лот № 2	Прудаев Евгений Николаевич	481246/649842	30.04.2025 08:25:43
№ 2 - Лот № 2	Семенов Роман Георгиевич	481217/649799	30.04.2025 06:34:32
№ 3 - Лот № 3	Негрозов Иван Владимирович	480668/649067	28.04.2025 11:45:46
№ 3 - Лот № 3	Прудаев Евгений Николаевич	481246/649843	30.04.2025 08:25:43
№ 3 - Лот № 3	Романенко Евгений Александрович	480616/648988	28.04.2025 10:10:18
№ 3 - Лот № 3	Семенов Роман Георгиевич	481217/649800	30.04.2025 06:34:32
№ 4 - Лот № 4	Гафизова Марьян Аслановна	480461/648759	27.04.2025 22:24:44
№ 4 - Лот № 4	Зюбин Олег Викторович	481066/649612	29.04.2025 14:56:16
№ 4 - Лот № 4	Иваныкин Андрей Александрович	480898/649388	29.04.2025 09:10:15
№ 4 - Лот № 4	Козлова Елена Викторовна	479451/647313	24.04.2025 02:48:59
№ 4 - Лот № 4	Левкина Татьяна Викторовна	480483/648790	28.04.2025 05:09:32
№ 4 - Лот № 4	Маковей Александр Викторович	479970/648049	25.04.2025 09:50:22
№ 4 - Лот № 4	Негрозов Иван Владимирович	480668/649068	28.04.2025 11:45:46
№ 4 - Лот № 4	Постников Андрей Валерьевич	480870/649357	29.04.2025 05:13:36
№ 4 - Лот № 4	Прудаев Евгений Николаевич	481246/649844	30.04.2025 08:25:43
№ 4 - Лот № 4	Семенов Роман Георгиевич	481217/649801	30.04.2025 06:34:32
№ 4 - Лот № 4	Суров Егор Николаевич	481194/649773	30.04.2025 05:07:09
№ 4 - Лот № 4	Тимошенко Татьяна Павловна	481237/649825	30.04.2025 07:51:08
№ 4 - Лот № 4	Фарян Елена Александровна	481214/649796	30.04.2025 06:27:59

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 4 - Лот № 4	Акопян Самвел Суренович	481084/649637	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует копия удостоверения личности
№ 4 - Лот № 4	Круглик Константин Владимирович	479984/648083	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Отсутствует копия удостоверения личности

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Ануфриев Васса	7 424,73 руб.	06.05.2025 04:00:28	1
№2	Негрозов Иван Владимирович	16 465,96 руб.	06.05.2025 05:16:18	1
№2	Кантимирова Людмила Михайловна	16 324,42 руб.	06.05.2025 05:16:12	2
№2	Прудаев Евгений Николаевич	15 192,10 руб.	06.05.2025 05:11:06	3
№3	Романенко Евгений Александрович	150 569,04 руб.	06.05.2025 11:47:59	1
№3	Негрозов Иван Владимирович	150 312,68 руб.	06.05.2025 11:46:43	2
№3	Прудаев Евгений Николаевич	18 543,64 руб.	06.05.2025 04:38:10	3
№4	Левкина Татьяна Викторовна	141 931,80 руб.	06.05.2025 20:39:08	1
№4	Иваныкин Андрей Александрович	141 862,61 руб.	06.05.2025 20:38:34	2
№4	Суров Егор Николаевич	139 925,29 руб.	06.05.2025 19:50:54	3
№4	Козлова Елена Викторовна	131 830,06 руб.	06.05.2025 18:02:14	4
№4	Гафизова Мариян Аслановна	127 955,42 руб.	06.05.2025 17:40:41	5
№4	Маковей Александр Викторович	119 583,43 руб.	06.05.2025 16:23:31	6
№4	Негрозов Иван Владимирович	113 425,52 руб.	06.05.2025 15:04:18	7
№4	Зюбин Олег Викторович	111 003,87 руб.	06.05.2025 14:48:07	8

№4	Тимошенко Татьяна Павловна	12 408,12 руб.	06.05.2025 05:00:14	9
№4	Прудаев Евгений Николаевич	8 602,67 руб.	06.05.2025 04:38:14	10
№4	Семенов Роман Георгиевич	5 143,17 руб.	06.05.2025 04:21:47	11

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Ануфриев Васса	7 424,73 руб.	479694/647670		25.04.2025 04:26:32
№ 2 - Лот № 2	Негрозов Иван Владимирович	16 465,96 руб.	480668/649066		28.04.2025 11:45:46
№ 3 - Лот № 3	Романенко Евгений Александрович	150 569,04 руб.	480616/648988		28.04.2025 10:10:18
№ 4 - Лот № 4	Левкина Татьяна Викторовна	141 931,80 руб.	480483/648790		28.04.2025 05:09:32

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

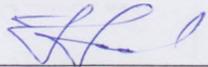
11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 19.05.2025г. по 29.05.2025г.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

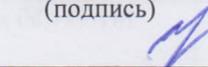
Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/  /  
(подпись)

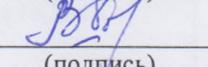
Лапин П.Ю.

Зам. председателя комиссии

/  /  
(подпись)

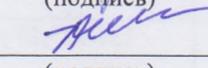
Гурылёва О.В.

Секретарь

/  /  
(подпись)

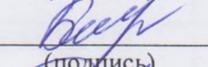
Гозальян З.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

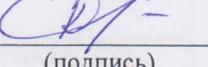
Андрианова А.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

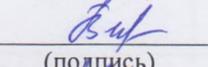
Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

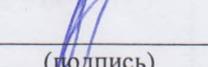
Коляда С.В.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Белямова В.Н.

Член комиссии

/  /  
(подпись)

Зинкова В.В.