АДМИНИСТРАЦИЯ
БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

16.06.2025 № 1661

г. Благовещенск

О реализации отдельных положений
законодательства о концессионных
соглашениях на территории муниципального
образования Благовещенский муниципальный округ

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь Уставом Благовещенского муниципального округа, администрация Благовещенского муниципального округа

П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Утвердить Положение о взаимодействии отраслевых органов и иных структурных подразделений администрации Благовещенского муниципального округа при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» (Вихрова А.В.) обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте Благовещенского муниципального округа и в сетевом издании «Официальный вестник Благовещенского муниципального округа».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа Лапина П.Ю.

Глава Благовещенского
муниципального округа Д.В. Салтыков

Администрация Благовещенского муниципального округа Амурской области
Отдел муниципальной службы и документационного обеспечения
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ
РФ

Утверждено
постановлением
администрации Благовещенского
муниципального округа
от «16» 06 2025 г. № 1661

ПОЛОЖЕНИЕ
о взаимодействии отраслевых органов и иных структурных подразделений администрации Благовещенского муниципального округа при реализации Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает:

порядок организации работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения;

порядок организации и проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения;

порядок заключения концессионного соглашения;

организацию работы по предоставлению земельных участков концессионеру;

порядок осуществления контроля за исполнением концессионных соглашений;

порядок рассмотрения предложений о заключении концессионных соглашений, инициированных лицами, указанными в пункте 2 части 1 статьи 5, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ);

полномочия отраслевых (функциональных) органов администрации Благовещенского муниципального округа по организации, подготовке и проведению конкурсов на право заключения концессионных соглашений в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности.

1.2. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия:

Федеральный закон № 115-ФЗ - Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Концессионное соглашение - договор, в котором содержатся элементы различных договоров, предусмотренных федеральными законами. К отношениям сторон концессионного соглашения применяются в соответствующих частях правила гражданского законодательства о договорах, элементы которых содержатся в концессионном соглашении, если иное не вытекает из настоящего Федерального закона или существа концессионного соглашения.

Концедент - муниципальное образование Благовещенский

имущество, которое было передано арендатору в соответствии с договором аренды, создано и (или) реконструировано арендатором по такому договору и в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ может быть объектом концессионного соглашения;

договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключен до 1 июля 2010 года, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ.

1.6. Концессионное соглашение может быть заключено в соответствии с п. 9 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации на срок превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств, на основании решения о заключении концессионного соглашения, принимаемого в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ.

1.7. Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень), формируется Уполномоченным органом и утверждается постановлением администрации Благовещенского муниципального округа ежегодно, до 1 февраля текущего календарного года.

Перечень, после его утверждения, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (www.blgraion.amurobl.ru).

1.8. Отраслевые органы не позднее двух месяцев до наступления срока, указанного в пункте 1.7. настоящего Положения, направляют в Уполномоченный орган предложения о включении объектов в Перечень.

1.9. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с пунктом 7.1. настоящего Положения.

2. Организация работы по подготовке и принятию решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Отраслевой орган, выступивший с предложением о заключении концессионного соглашения, после согласования с заместителем главы администрации Благовещенского муниципального округа, курирующим соответствующую сферу деятельности Объекта концессионного соглашения, направляет его в Уполномоченный орган.

2.2. К предложению о заключении концессионного соглашения прилагаются следующие документы:

1) общие данные об Объекте концессионного соглашения (описание и состав, существенные характеристики (технико-экономические показатели), перечень имущества, являющегося Объектом концессионного соглашения, которое планируется создать (реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления

одновременно предложение о заключении концессионного соглашения в структурные подразделения администрации Благовещенского муниципального округа:

1) в финансовое управление администрации Благовещенского муниципального округа для подготовки заключения о наличии бюджетных средств, необходимых для реализации концессионного соглашения, а также в части обязательств концедента по финансированию части расходов на создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению гарантий концессионеру;

2) в отдел экономики администрации Благовещенского муниципального округа для подготовки заключения о целесообразности заключения концессионного соглашения в рамках своей компетенции в части:

расчетов срока окупаемости инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

срока действия концессионного соглашения;

оценки Проекта на соответствие целям муниципальных программ и документов стратегического планирования, а также подбор возможных мер поддержки (в том числе региональных и федеральных);

размера, сроков, формы или форм внесения концессионной платы;

3) правовой отдел для рассмотрения вопроса о соответствии Проекта требованиям законодательства;

4) управление архитектуры и градостроительства для рассмотрения вопроса о возможности реализации Проекта на предложенных земельных участках с учетом документов территориального планирования и градостроительного зонирования;

5) в иные Отраслевые органы (структурные подразделения) для подготовки соответствующих заключений в рамках своей компетенции.

2.4. Уполномоченный орган вправе запрашивать у иных структурных подразделений администрации Благовещенского муниципального округа, муниципальных предприятий и учреждений, осуществляющих содержание и эксплуатацию объектов, в отношении которых рассматривается возможность заключения концессионного соглашения, информацию, необходимую для рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения.

2.5. Структурные подразделения администрации Благовещенского муниципального округа регистрируют предложение о заключении концессионного соглашения и документы, направленные Уполномоченным органом, в день их представления и в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня регистрации:

1) рассматривают предложение и документы;

2) подготавливают в пределах своей компетенции заключение, содержащее одно из следующих предложений:

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, на представленных в предложении условиях;

о возможности заключения концессионного соглашения в отношении

состав Комиссии по согласованию также могут включаться депутаты Совета народных депутатов Благовещенского муниципального округа (с правом голоса), представители специализированных организаций по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (с правом совещательного голоса), представители надзорных и контрольных органов (с правом совещательного голоса). Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее членов, имеющих право голоса. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих членов Комиссии с правом голоса, секретарь Комиссии не принимает участие в голосовании. При равном количестве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии считается решающим. По результатам рассмотрения документов Комиссией секретарь в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня проведения заседания Комиссии готовит протокол заседания Комиссии, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.

2.10. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления последнего заключения, указанного в подпункте 2 пункта 2.5. настоящего Положения, организовывает заседание Комиссии.

2.11. Комиссия рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, заключения органов администрации и принимает одно из следующих решений:

а) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения на представленных условиях;

б) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения на иных условиях;

в) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении Объекта концессионного соглашения.

2.12. В случае принятия Комиссией одного из решений, указанных в подпункте «б» или подпункте «в» пункта 2.11 настоящего Положения, протокол Комиссии направляется Уполномоченным органом в адрес Отраслевого органа.

2.13. Решение Комиссии, указанное в подпункте «а» пункта 2.11 настоящего Положения; является основанием для подготовки Отраслевым органом с привлечением членов Комиссии следующих документов:

1) проект конкурсной документации;

2) финансовая модель Проекта;

3) проект концессионного соглашения;

4) проект решения о заключении концессионного соглашения;

5) проект сообщения о проведении конкурса.

Для разработки и (или) экспертизы документов, указанных в настоящем пункте, Отраслевой орган вправе привлекать третьих лиц в качестве консультантов, экспертов, в том числе на договорной основе.

Документы, указанные в настоящем пункте, согласовываются Отраслевым органом с членами Комиссии.

2.14. Проект концессионного соглашения в обязательном порядке подлежит согласованию с заместителем главы администрации Благовещенского муниципального округа, курирующим соответствующее направление деятельности Объекта концессионного соглашения, заместителем главы администрации Благовещенского муниципального

сообщения на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Благовещенского муниципального округа, и при проведении конкурса в электронной форме в открытом разделе электронной площадки о внесении изменений в конкурсную документацию;

обеспечивает принятие конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает представление конкурсной комиссией лицам, которые представили заявки на участие в конкурсе, конкурсной документации и разъяснений положений конкурсной документации;

организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе;

обеспечивает уведомление конкурсной комиссией участников конкурса о результатах проведения конкурса;

обеспечивает опубликование и размещение конкурсной комиссией сообщения о результатах проведения конкурса;

обеспечивает хранение протокола о результатах проведения конкурса в течение срока действия концессионного соглашения.

3.4. Конкурсная документация согласовывается заместителем главы администрации Благовещенского муниципального округа, курирующим соответствующую сферу деятельности Объекта концессионного соглашения, Отраслевым органом, осуществляющим управление в соответствующей отрасли, правовым отделом, отделом экономики, Уполномоченным органом.

3.5. Организатор конкурса от имени концедента заключает договоры о задатках, принимает от заявителей задатки, возвращает суммы задатков заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, заявителю в случае объявления конкурса несостоявшимся, а также участникам конкурса, не признанным победителями конкурса, победителю конкурса, подписавшему в установленный срок концессионное соглашение, а также участнику конкурса, направившему уведомление об отзыве в электронной форме конкурсного предложения.

3.6. Сообщение о результатах проведения конкурса размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Благовещенского муниципального округа в срок, установленный Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.7. Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 24 - 26, 28, 29, 31, 33 - 35, 38.5, 38.7, 38.10, 38.8 и 38.9 Федерального закона № 115-ФЗ, подлежат размещению на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), определенном Правительством Российской Федерации.

3.8. Протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 28, 29, 31, 33 и 34 Федерального закона № 115-ФЗ, размещаются на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов и на официальном сайте Благовещенского муниципального округа, в течение 3 (трех) дней со дня их подписания.

Информация и протоколы конкурсной комиссии, предусмотренные статьями 38.5, 38.7, 38.8, 38.9 Федерального закона № 115-ФЗ, направляются оператору электронной площадки и подлежат размещению на официальном

учетом рекомендаций конкурсной комиссии (в части соответствия единственного участника требованиям, установленным конкурсной документацией) и по результатам рассмотрения представленного единственным участником конкурса конкурсного предложения, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с единственным участником конкурса в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении.

4.5. В случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса (при объявлении конкурса несостоявшимся) Организатор конкурса в установленный Федеральным законом № 115-ФЗ срок направляет заявителю либо участнику конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения, конкурсной документации.

4.7. Изменение и прекращение концессионного соглашения осуществляются в соответствии с действующим законодательством и заключенным концессионным соглашением.

4.8. Один экземпляр концессионного соглашения находится на хранении у Уполномоченного органа.

5. Организация работы по предоставлению земельных участков концессионеру

5.1. Земельный участок, на котором располагается Объект концессионного соглашения и (или) который необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляется концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным законодательством РФ на срок, который устанавливается концессионным соглашением и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

5.2. Для заключения договора аренды (субаренды) земельного участка или предоставления земельного участка на ином законном основании концессионер после подписания концессионного соглашения обращается в администрацию Благовещенского муниципального округа, иной уполномоченный орган на предоставление земельных участков или к арендатору земельного участка с соответствующим заявлением.

5.3. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения договора аренды (субаренды) земельного участка.

6. Контроль за исполнением концессионного соглашения

6.1. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания сторонами концессионного соглашения направляет уведомление о заключении концессионного соглашения в Отраслевой орган, в финансовое управление для осуществления контроля за исполнением концессионного соглашения с приложением копии концессионного соглашения.

Контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется Уполномоченным органом, Отраслевым органом в соответствии с планом

неисполнения концессионером условий концессионного соглашения;

направления в Уполномоченный орган копии акта о результатах контроля, ответов концессионера для ведения исковой работы в случае, если концессионером не устранены нарушения, установленные в требовании;

контроля за обеспечением исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению (предоставление безотзывной банковской гарантии, передача концессионером концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита), осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению);

контроля за своевременностью и полнотой внесения концессионной платы по концессионному соглашению;

осуществления полномочий главного распорядителя бюджетных средств по внесению платы концедента при исполнении концессионного соглашения в соответствии с утвержденным графиком платежей;

контроля за соблюдением концессионером обязательств по осуществлению инвестиций в создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения;

контроля за внесением концессионной платы в части проверки обоснованности ее размера, если концессионная плата установлена не в форме фиксированной суммы;

контроль за ведением исковой работы в случае выявления нарушений условий соглашения, отраженных в акте о результатах контроля;

приемки совместно с Уполномоченным органом Объекта концессионного соглашения, определенного концессионным соглашением, по окончании срока соглашения;

совместно с управлением архитектуры и градостроительства согласования проектной документации, в том числе технического задания и сметной документации, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (в случае обязанности подготовки проектной документации концедентом);

контроля за ходом работ на этапе создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

участия в приемке работ после окончания строительства объекта концессионного соглашения и (или) его реконструкции.

участия во вводе в эксплуатацию объекта соглашения после окончания его строительства и (или) реконструкции;

3) управление архитектуры и градостроительства в части:

осуществления подготовки территории, необходимой для создания объекта концессионного соглашения и (или) осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в том числе по подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории (в случае, если соглашением предусмотрено осуществление концессионером соответствующих обязательств);

согласования совместно с Отраслевым органом проектной документации, в том числе технического задания и сметной документации, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (в случае обязанности подготовки проектной документации концедентом);

условиях, оформляется в форме постановления администрации Благовещенского муниципального округа.

7.5. Отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случаях, установленных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, о чем Уполномоченный орган уведомляет инициатора с указанием основания отказа.

7.6. Подготовку проекта уведомления об отказе в заключении концессионного соглашения осуществляет Уполномоченный орган и направляет его инициатору в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

7.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором условиях Уполномоченный орган в 10 (десятидневный) срок со дня подписания такого постановления обеспечивает размещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Благовещенского муниципального округа (blgraion.amurobl.ru) предложение о заключении концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных лицом, выступившим с инициативой заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

7.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, Комиссией проводятся переговоры в форме совместных совещаний с инициатором заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров в порядке, определенном администрацией Благовещенского муниципального округа, в соответствии с частью 4.8 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

7.9. По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в администрацию Благовещенского муниципального округа измененное предложение о заключении концессионного соглашения, измененный проект концессионного соглашения, документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее 5 (пяти) процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению Уполномоченным органом в течение 10 (десяти) рабочих дней.

8.1. Предложение и документы, представленные концессионером, определенным Правительством Российской Федерации, в порядке, установленном частями 4.2., 4.3. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ, рассматриваются Уполномоченным органом.

Общий срок рассмотрения предложения не может превышать 30 (тридцати) календарных дней со дня представления предложения концессионером, определенным Правительством Российской Федерации.

8.2. Уполномоченный орган регистрирует предложение и документы, представленные концессионером, определенным Правительством Российской Федерации, в день их получения и в срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации рассматривает предложение и документы на соответствие положениям Федерального закона № 115-ФЗ, на комплектность документов, на достоверность содержащихся в них сведений.

При установлении несоответствия концессионера, определенного Правительством Российской Федерации, и поданного предложения установленным требованиям Уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принимает в форме уведомления решение о возврате предложения и документов и направляет концессионеру, определенному Правительством Российской Федерации (способом, позволяющим подтвердить факт направления уведомления), соответствующее уведомление с указанием причин возврата (несоответствие пакета документов установленным требованиям, некомплектность представленных документов, недостоверность содержащихся в них сведений).

При установлении соответствия концессионера, определенного Правительством Российской Федерации, и поданного предложения установленным требованиям Уполномоченный орган направляет копии предложения и документов в структурные подразделения администрации Благовещенского муниципального округа, указанные в пункте 2.3. настоящего Положения, а также в Отраслевой орган для подготовки соответствующих заключений.

8.3. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения осуществляются в порядке, установленном пунктами 2.3. - 2.8., 2.10. - 2.11., 2.14 - 2.17. настоящего Положения, с учетом следующих особенностей:

1) срок для подготовки заключения, предусмотренного п. 2.5. настоящего Положения, составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней;

2) срок для организации заседания Комиссии, предусмотренный п. 2.10 настоящего Положения, с целью определения возможности, в том числе на иных условиях, чем предложено концессионером, определенным Правительством Российской Федерации, либо невозможности заключения концессионного соглашения, составляет 2 (два) рабочих дня;

3) общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения и принятия решения о возможности или невозможности заключения концессионного соглашения составляет 30 (тридцать) календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения.

Решение о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объектов концессионного соглашения, в том числе на иных

соглашения и срок представления концессионером, определенным Правительством Российской Федерации, в Уполномоченный орган проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями для рассмотрения (если применимо) и измененного предложения о заключении концессионного соглашения, а также документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее 5 (пяти) процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения.

Если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, либо концессионер, определенный Правительством Российской Федерации, отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, либо если представленный концессионером, определенным Правительством Российской Федерации, по результатам переговоров проект концессионного соглашения с внесенными изменениями и измененное предложение о заключении концессионного соглашения не соответствуют условиям, согласованным в ходе проведения переговоров, Уполномоченный орган принимает решение:

1) об отказе в заключении концессионного соглашения на основании пункта 9 части 4.6. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ и в срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения основания направляет концессионеру, определенному Правительством Российской Федерации (способом, позволяющим подтвердить факт направления уведомления), письменное уведомление о принятом решении с копией решения;

2) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, в порядке, установленном администрацией Благовещенского муниципального округа.

8.7. Уполномоченный орган в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от концессионера, определенного Правительством Российской Федерации, проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями и измененного предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает его на соответствие условиям, согласованным в ходе проведения переговоров.

Уполномоченный орган вправе привлекать членов Комиссии для рассмотрения проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

В случае если проект концессионного соглашения с внесенными изменениями и измененное предложение о заключении концессионного соглашения соответствует условиям, согласованным в ходе проведения переговоров, Уполномоченный орган в срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня принятия решения о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями и измененного предложения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру, определенному Правительством Российской Федерации (способом, позволяющим подтвердить факт направления уведомления), уведомление о принятом решении, необходимости

№ 115-ФЗ; пунктом 4 части 2 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

9.4. Управление архитектуры и градостроительства администрации Благовещенского муниципального округа отвечает за подготовку и проверку следующих показателей и условий:

условий, установленных пунктом 6.4 части 1 статьи 10, пунктом 3 части 2 статьи 10 (в части порядка определения стоимости создания (реконструкции объекта концессионного соглашения), пунктами 6.6, 6.7 части 1 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ;

условий, установленных пунктами 3 (в части определения стоимости создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения), 12 части 2 статьи 10 Федерального закона № 115-ФЗ.

10. Особенности заключения концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ

10.1. Концессионное соглашение, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем может быть заключено без конкурса с лицом, у которого права владения и пользования имуществом, которое может использоваться в качестве объекта концессионного соглашения и которое необходимо для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возникли на основании одного или нескольких договоров аренды, при соблюдении одновременно условий, установленных статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ.

10.2. Арендатор направляет в администрацию Благовещенского муниципального округа предложение о заключении концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, без проведения конкурса с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьями 10 и 42 Федерального закона № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, в пяти экземплярах.

Все листы каждого экземпляра концессионного соглашения должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены на оборотной стороне последнего листа заверенной надписью с указанием (цифрами и прописью) количества пронумерованных листов.

Поступившие в администрацию Благовещенского муниципального округа предложения о заключении концессионных соглашений регистрируются и в течение 2 (двух) рабочих дней направляются в Уполномоченный орган.

10.3. Рассмотрение предложения, подготовка и принятие решения о заключении концессионного соглашения, осуществляется в порядке,

случаях, установленных частью 4.6 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

10.6. Решение Комиссии, указанное в подпункте 1 пункта 10.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о возможности заключения концессионного соглашения и проекта решения о заключении концессионного соглашения в форме постановлений администрации Благовещенского муниципального округа.

Решение Комиссии, указанное в подпункте 2 пункта 10.4 настоящего Положения, является основанием для подготовки Уполномоченным органом проекта решения о невозможности заключения концессионного соглашения в форме постановления администрации Благовещенского муниципального округа, с указанием причин отказа.

В срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней со дня принятия одного из предусмотренных абзацами 1, 2 настоящего пункта решений в форме постановления администрации Благовещенского муниципального округа, Уполномоченный орган направляет уведомление о принятии такого решения лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

10.7. Подписанное концессионером и концедентом концессионное соглашение направляется Уполномоченным органом в министерство жилищно-коммунального хозяйства Амурской области в порядке, установленном постановлением губернатора Амурской области от 22 марта 2017 г. № 63 «О регулировании отношений, возникающих в связи с подготовкой, заключением, исполнением, изменением концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования области, третьей стороной - Амурская область».