

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

## № U23000016960000000100-3

28.04.2025 03:25:37

Открытый аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 1122 от 10.04.2025г., Земельным Кодексом Российской Федерации (далее -ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: 28:10:101001:22 (Лот № 1)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Зейская, 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Лот № 1	8 950,50 руб.	Состоялся

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 23000016960000000100. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

6. Состав комиссии:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Лапин Павел Юрьевич	Председатель комиссии	Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Гозалян Зоя Владимировна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа"
4.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белянцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
7.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Лот № 1	Анучин Денис Алексеевич	366218220509	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Ефименко Максим Евгеньевич	280112266005	675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Кантемирова, 23/2, 32
№ 1 - Лот № 1	Ефименко Юлия Викторовна	280120531708	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Забирова Светлана Фаритовна	026813780400	453151, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Романтиков, д. 25
№ 1 - Лот № 1	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	282400069663	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Костыгов Лев Олегович	352527446700	160032, Российская Федерация, Вологодская обл., г. Вологда, Технический переулок, д. 35, кв. 99
№ 1 - Лот № 1	Куликов Валентин Валентинович	366607543894	394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6
№ 1 - Лот № 1	Нартов Константин Сергеевич	366412809207	394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пер. Челюскинцев, 88
№ 1 - Лот № 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСИЛА"	2801258781 280101001	675004, Россия, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 156/2, офис. 208

№ 1 - Лот № 1	Панов Олег Анатольевич	644509496831	410037, Россия, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им Менякина Ю.И., д. 3А, кв. 34
№ 1 - Лот № 1	Романенко Евгений Александрович	280701832035	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Саныгин Владимир Сергеевич	280602592135	Российская Федерация
№ 1 - Лот № 1	Титов Сергей Александрович	366224757549	394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3
№ 1 - Лот № 1	Фарян Елена Александровна	623402066038	390000, Российская Федерация, Рязанская обл., г. Рязань, Чапаева, 10-18, 56
№ 1 - Лот № 1	Хуснутдинов Валерий Рауфович	280110643177	Российская Федерация

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Анучин Денис Алексеевич	478998/646755	22.04.2025 19:25:42
№ 1 - Лот № 1	Ефименко Максим Евгеньевич	477558/644794	18.04.2025 08:24:17
№ 1 - Лот № 1	Ефименко Юлия Викторовна	477343/644747	18.04.2025 06:11:40
№ 1 - Лот № 1	Забирова Светлана Фаритовна	478507/646133	21.04.2025 18:24:29
№ 1 - Лот № 1	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	478351/645907	21.04.2025 13:05:00
№ 1 - Лот № 1	Костыгов Лев Олегович	479130/646920	23.04.2025 07:08:39
№ 1 - Лот № 1	Куликов Валентин Валентинович	478975/646724	22.04.2025 18:20:15
№ 1 - Лот № 1	Нартов Константин Сергеевич	478991/646748	22.04.2025 19:07:45
№ 1 - Лот № 1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСИЛА"	477506/644733	18.04.2025 04:27:56
№ 1 - Лот № 1	Панов Олег Анатольевич	479159/646956	23.04.2025 08:32:30
№ 1 - Лот № 1	Романенко Евгений Александрович	478202/645683	21.04.2025 09:53:11
№ 1 - Лот № 1	Саныгин Владимир Сергеевич	476456/643389	15.04.2025 13:22:21

№ 1 - Лот № 1	Титов Сергей Александрович	478979/646729	22.04.2025 18:33:52
№ 1 - Лот № 1	Фарян Елена Александровна	479144/646934	23.04.2025 07:58:15
№ 1 - Лот № 1	Хуснутдинов Валерий Рауфович	478624/646268	22.04.2025 01:05:47

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Ефименко Юлия Викторовна	296 524,71 руб.	25.04.2025 16:37:56	1
№1	Панов Олег Анатольевич	296 256,20 руб.	25.04.2025 16:37:32	2
№1	Костыгов Лев Олегович	295 987,69 руб.	25.04.2025 16:37:26	3
№1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОСИЛА"	288 737,92 руб.	25.04.2025 15:59:13	4
№1	Ефименко Максим Евгеньевич	228 591,68 руб.	25.04.2025 12:13:29	5
№1	Романенко Евгений Александрович	222 684,46 руб.	25.04.2025 11:47:30	6
№1	Забирова Светлана Фаритовна	203 351,74 руб.	25.04.2025 10:26:49	7
№1	Саныгин Владимир Сергеевич	198 787,07 руб.	25.04.2025 10:06:51	8
№1	Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович	110 178,77 руб.	25.04.2025 06:41:14	9
№1	Хуснутдинов Валерий Рауфович	22 376,00 руб.	25.04.2025 04:12:09	10

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Лот № 1	Ефименко Юлия Викторовна	296 524,71 руб.	477343/644747		18.04.2025 06:11:40

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

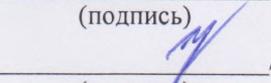
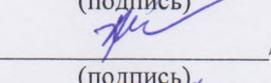
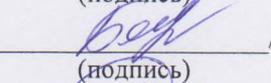
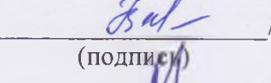
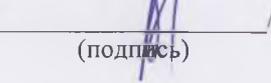
11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст. 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за

земельный участок.

12. Заключение договора с 06.05.2025г. по 14.05.2025г.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Лапин П.Ю.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Гурылёва О.В.
Секретарь	/  / (подпись)	Гозалян З.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Андрианова А.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Белявцева Ю.С.
Член комиссии	/  / (подпись)	Коляда С.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Белямова В.Н.
Член комиссии	/  / (подпись)	Зинкова В.В.