

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ					
Пояснительная записка					
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <u>675000, Амурская область, район Благовещенский28:10:013001</u> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)					
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <u>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ №740 от 28.02.2024, выдан Администрация Благовещенского Муниципального округа</u>					
3. Дата подготовки карты-плана территории: <u>24.04.2025</u>					
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <u>АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА</u> основной государственный регистрационный номер: <u>1222800006780</u> идентификационный номер налогоплательщика: <u>2801271782</u> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): <u>—</u> страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): <u>—</u> Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: <u>—</u> Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <u>mail@blagraion.ru</u>					
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ: Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <u>АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ 675004, Амурская обл. г Благовещенск, ул Зейская, д. 198</u> Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <u>Скрябин Андрей Анатольевич</u> основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): <u>—</u> Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <u>14998840646</u> Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>1582, 24.03.2022</u> Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>Саморегулируемая организация Союз "Кадастровые инженеры"</u> Контактный телефон: <u>+79963837596</u> Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>Амурская област, г. Благовещенск, ул. Артиллерийская, д. 33, кв. 115, prefect-plus@yandex.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения

1	2	3	4	5	6
1	Кадастровая выписка о земельном участке	13.03.2024	КУВИ-001/2024-72321246	Кадастровая выписка о земельном участке	=
2	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75077357	Кадастровая выписка о земельном участке	=
3	Кадастровая выписка о земельном участке	24.03.2024	КУВИ-001/2024-83342532	Кадастровая выписка о земельном участке	=
4	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75111836	Кадастровая выписка о земельном участке	=
5	Кадастровая выписка о земельном участке	25.03.2024	КУВИ-001/2024-83545560	Кадастровая выписка о земельном участке	=
6	Кадастровая выписка о земельном участке	12.03.2024	КУВИ-001/2024-71178268	Кадастровая выписка о земельном участке	=
7	Кадастровая выписка о земельном участке	16.03.2024	КУВИ-001/2024-76086649	Кадастровая выписка о земельном участке	=
8	Кадастровая выписка о земельном участке	29.03.2024	КУВИ-001/2024-88080641	Кадастровая выписка о земельном участке	=
9	Кадастровая выписка о земельном участке	14.03.2024	КУВИ-001/2024-74039497	Кадастровая выписка о земельном участке	=
10	Кадастровая выписка о земельном участке	26.03.2024	КУВИ-001/2024-84782178	Кадастровая выписка о земельном участке	=
11	Кадастровая выписка о земельном участке	25.03.2024	КУВИ-001/2024-83549282	Кадастровая выписка о земельном участке	=
12	Кадастровая выписка о земельном участке	13.03.2024	КУВИ-001/2024-72537268	Кадастровая выписка о земельном участке	=
13	Кадастровая выписка о земельном участке	15.03.2024	КУВИ-001/2024-75581738	Кадастровая выписка о земельном участке	=
14	Кадастровая выписка о земельном участке	28.03.2024	КУВИ-001/2024-87013614	Кадастровая выписка о земельном участке	=

15	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>26.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-84865341</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
16	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>15.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-75099335</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
17	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>14.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-73946479</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
18	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>28.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-87403208</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
19	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>29.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-88154552</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
20	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>31.01.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-26616484</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
21	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>04.03.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-63449050</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
22	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	=
23	<u>Иной документ</u>	<u>17.05.2023</u>	<u>170-14218/2023-B</u>	<u>Выписка о пунктах государственной геодезической сети</u>	=
24	<u>Иной документ</u>	<u>20.03.2024</u>	<u>28-02/24/02494@</u>	<u>О предоставлении информации</u>	=
25	<u>Иной документ</u>	<u>03.04.2019</u>	<u>28-02/19/03641ДСП</u>	<u>Письмо о направлении координат пунктов ГТС из ГФДЗ</u>	=
26	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>02.09.2024</u>	<u>б/н</u>	<u>Акт о невозможности определения местоположения земельных участков</u>	=
27	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>02.11.2024</u>	<u>3825</u>	<u>справка</u>	=
28	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>02.11.2024</u>	<u>3824</u>	<u>спрвка об отсутствии сведения в управлении имущественных и земельных отношений Благовещенского муниципального округа</u>	=
29	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>06.11.2024</u>	<u>11-28/061546@</u>	<u>справка об отсутствии сведений в базе данных ЕГРЮЛ</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:
--

1. Настоящий карта-план подготовлен в рамках гарантийных обязательств по выполнению комплексных кадастровых работ для уточнения сведений о границах земельных участков и объектах капитального строительства, в соответствии с главой 4.1. Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» на основании муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ №740 от 28.02.2024.
2. По результатам проведения комплексных кадастровых работ проведено уточнение 8-ми земельных участков и 7-ми объектов недвижимого имущества, местоположение которых уточняется с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.
3. Иные участки и объекты капитального строительства не включенный в настоящий карта-план по причине отсутствия необходимости уточнения их границ.
4. Работы проведены в отношении объектов капитального строительства и земельных участков со следующими кадастровыми номерами:

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23.04.2025		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Благовещенск, сигн.	МСК-03, зона 2	457524.32	3283106.46	отсутствует	сохранился	сохранился
2	ГГС	Площадь, геознак на зд.	МСК-03, зона 2	452981.68	3287176.51	отсутствует	сохранился	сохранился
3	ГГС	Прибрежная Нов., пир.	МСК-03, зона 2	454628.68	3291424.19	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS 66126-16	66126-16	13.05.2024 № С-ГСХ/13-05-2024/338289144

Сведения об уточняемых земельных участках	
---	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130097:218

Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3

Система координат МСК-28, зона 3 Зона № 3

Обознач	Координаты, м	Метод определения	Формулы, примененные	Описание
---------	---------------	-------------------	----------------------	----------

ение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		координат	для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	468363.00	3279450.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2	—	—	468346.68	3279488.20	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н3	—	—	468333.22	3279482.56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н4	—	—	468349.50	3279444.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н1	—	—	468363.00	3279450.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130097:218

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	41.00	—	—
н2	н3	14.59	—	—
н3	н4	41.74	—	—
н4	н1	14.97	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130097:218

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Амурская обл, р-н Благовещенский, земельный участок расположен в районе 13 км Игнатьевского шоссе, с/т "Авиатор" Благовещенского предприятия
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, земельный участок расположен в районе 13 км Игнатьевского шоссе, с/т "Авиатор" Благовещенского предприятия
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	611 кв.м $\pm$ 5.13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{611 * \sqrt{((1 + 1.48^2)/(2 * 1.48))}} = 5.13$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	11 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:10:130097:218

1.	28:10:130097:218 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:21

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н5	–	–	467548.02	3279311.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6	–	–	467558.76	3279353.15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н7	–	–	467572.41	3279350.98	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н8	–	–	467561.95	3279309.11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н5	–	–	467548.02	3279311.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:21

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5	н6	43.11	–	–
н6	н7	13.82	–	–
н7	н8	43.16	–	–
н8	н5	14.12	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:21

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссеБлаговещенского предприятия
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссеБлаговещенского предприятия
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв.м $\pm$ 5.33 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600 * ((1 + 1.81^2)/(2 * 1.81))} = 5.33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–

8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:10:130079:21

1.	28:10:130079:21 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:4

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9	—	—	467493.42	3279278.15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н10	—	—	467501.15	3279319.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н11	—	—	467486.97	3279321.22	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н12	—	—	467479.07	3279280.46	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9	—	—	467493.42	3279278.15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н9	н10	41.57	—	—
н10	н11	14.35	—	—
н11	н12	41.52	—	—
н12	н9	14.53	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:4		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Российская Федерация, Благовещенский муниципальный округ, с/т "Наладчик" в районе 13 км Игнатьевского шоссе
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Благовещенский муниципальный округ, с/т "Наладчик" в районе 13 км Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	600 кв.м ± 5.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	ΔP = 2 * 0.10 * √600 * √((1 + 1.95²)/(2 * 1.95)) = 5.44
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²	600
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), М²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Индивидуальное садоводство
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130079:4		
--	--	--

1.	28:10:130079:4 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:9

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	466938.62	3279690.43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н14	—	—	466954.07	3279694.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н15	—	—	466965.99	3279698.12	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н16	—	—	466982.05	3279702.81	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н17	—	—	466990.64	3279705.67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н18	—	—	466996.43	3279707.45	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н19	—	—	466992.35	3279718.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н20	—	—	466988.80	3279716.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н21	—	—	466971.59	3279711.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н22	—	—	466948.94	3279704.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н23	—	—	466924.75	3279696.45	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н24	—	—	466927.69	3279687.49	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н13	—	—	466938.62	3279690.43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130192:9</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н13	н14	16.07	–	–
н14	н15	12.36	–	–
н15	н16	16.73	–	–
н16	н17	9.05	–	–
н17	н18	6.06	–	–
н18	н19	11.57	–	–
н19	н20	3.93	–	–
н20	н21	17.89	–	–
н21	н22	23.80	–	–
н22	н23	25.47	–	–
н23	н24	9.43	–	–
н24	н13	11.32	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130192:9</u>		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Российская Федерация, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе Ключевой пади
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе Ключевой пади
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	769 кв.м ± 6.51 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{769 * \sqrt{((1 + 2.33^2)/(2 * 2.33))}} = 6.51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²	731
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м²	38 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:10:130192:9

1.	28:10:130192:9 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:6

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23	—	—	466924.75	3279696.45	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н22	—	—	466948.94	3279704.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н21	—	—	466971.59	3279711.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н20	—	—	466988.80	3279716.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н25	—	—	466992.50	3279718.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н26	–	–	466987.92	3279730.37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н27	–	–	466982.47	3279728.23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н28	–	–	466982.37	3279727.56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н29	–	–	466922.84	3279707.67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н30	–	–	466923.22	3279701.15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н23	–	–	466924.75	3279696.45	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:6

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н23	н22	25.47	–	–
н22	н21	23.80	–	–
н21	н20	17.89	–	–
н20	н25	4.14	–	–
н25	н26	12.78	–	–
н26	н27	5.86	–	–
н27	н28	0.68	–	–
н28	н29	62.76	–	–
н29	н30	6.53	–	–
н30	н23	4.94	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, Российская Федерация, Амурская обл., Благовещенский р-н, в районе пади Ключевой
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Российская Федерация, Амурская обл., Благовещенский р-н, в районе пади Ключевой
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	822 кв.м $\pm$ 6.46 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{822 * ((1 + 2.05^2)/(2 * 2.05))} = 6.46$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кзд}}$), м ²	820

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	2 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:10:130192:6

1.	28:10:130192:6 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:4

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n170	—	—	467414.07	3279110.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n171	—	—	467399.65	3279136.60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н172	–	–	467386.07	3279128.24	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н173	–	–	467391.24	3279099.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н170	–	–	467414.07	3279110.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н170	н171	29.51	–	–
н171	н172	15.95	–	–
н172	н173	29.69	–	–
н173	н170	25.72	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130041:4

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 13 км Игнатьевского шоссе, садоводческое товарищество "Родничок" бывшего треста "Амурагроспецмонтаж".
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 13 км Игнатьевского шоссе, садоводческое товарищество "Родничок" бывшего треста "Амурагроспецмонтаж".
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	600 кв.м $\pm$ 5.00 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{600 * ((1 + 1.34^2)/(2 * 1.34))} = 5.00$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:10:130041:4

1.	28:10:130041:4 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130218:13

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н31	—	—	458274.12	3278570.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н32	—	—	458269.89	3278577.95	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н33	—	—	458270.32	3278579.95	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н34	—	—	458256.85	3278599.11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н35	—	—	458229.67	3278571.09	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н36	—	—	458247.27	3278550.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н31	—	—	458274.12	3278570.84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130218:13</u>				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31	н32	8.27	—	—
н32	н33	2.05	—	—
н33	н34	23.42	—	—
н34	н35	39.04	—	—
н35	н36	27.06	—	—
н36	н31	33.67	—	—
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130218:13</u>				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с/т ПО "Амуроблавтотехобслуживание", в районе с. Верхнеблаговещенское	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Амурская область, р-н Благовещенский, с/т ПО "Амуроблавтотехобслуживание", в районе с. Верхнеблаговещенское	
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²		1100 кв.м $\pm$ 6.65 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²		$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1100} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 6.65$	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²		1100	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²		—	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуального садоводства	
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		—	

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:130218:13</u>							
1.	28:10:130218:13 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>28:10:130218:4</u>							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н37	—	—	458206.56	3278578.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н38	—	—	458222.57	3278563.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н35	—	—	458229.67	3278571.09	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н34	—	—	458256.85	3278599.11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н39	—	—	458253.54	3278603.69	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н40	—	—	458251.77	3278602.63	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н41	—	—	458244.66	3278609.96	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н42	—	—	458244.21	3278613.30	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н43	—	—	458240.71	3278615.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н44	—	—	458215.70	3278588.60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н37	—	—	458206.56	3278578.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130218:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37	н38	21.86	—	—
н38	н35	10.24	—	—
н35	н34	39.04	—	—
н34	н39	5.65	—	—
н39	н40	2.06	—	—
н40	н41	10.21	—	—
н41	н42	3.37	—	—
н42	н43	4.33	—	—
н43	н44	36.99	—	—
н44	н37	13.56	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130218:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская обл, р-н Благовещенский, с/т "Амуроблавтотехобслуживание", в районе с. Верхнеблаговещенское
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, с/т "Амуроблавтотехобслуживание", в районе с. Верхнеблаговещенское
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1115 кв.м $\pm$ 6.68 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1115} * \sqrt{(1 + 1.04^2)/(2 * 1.04)} = 6.68$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1115
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130218:4

1.	28:10:130218:4 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130218:17

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н45	–	–	458190.38	3278587.63	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н46	–	–	458203.30	3278601.46	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н47	–	–	458226.29	3278627.95	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н48	–	–	458214.27	3278641.20	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н49	—	—	458177.91	3278599.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н50	—	—	458174.55	3278596.20	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н45	—	—	458190.38	3278587.63	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130218:17

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45	н46	18.93	—	—
н46	н47	35.08	—	—
н47	н48	17.89	—	—
н48	н49	55.05	—	—
н49	н50	4.97	—	—
н50	н45	18.00	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130218:17

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе с Верхнеблаговещенское, с/т "Амуроблавтотехобслуживание"
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, в районе с Верхнеблаговещенское, с/т "Амуроблавтотехобслуживание"
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1016 кв.м ± 6.38 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1016} * \sqrt{((1 + 1.04^2)/(2 * 1.04))} = 6.38$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1033
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	17 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства

8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130218:17

1.	28:10:130218:17 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130127:7

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н51	—	—	457890.48	3278498.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н52	—	—	457881.77	3278515.56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н53	—	—	457852.99	3278502.49	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н54	—	—	457862.21	3278484.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н51	—	—	457890.48	3278498.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130127:7

Обозначение части границ	Горизонтальное	Описание прохождения	Сведения о согласовании местоположения
--------------------------	----------------	----------------------	--

от т.	до т.	продолжение (S), м	части границ	границ (согласовано/спорное)
1	2	3	4	5
н51	н52	19.21	–	–
н52	н53	31.61	–	–
н53	н54	20.27	–	–
н54	н51	31.55	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130127:7

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с. Верхнеблаговещенское.
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с. Верхнеблаговещенское.
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	623 кв.м $\pm$ 5.03 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{623 * \sqrt{(1 + 1.20^2)/(2 * 1.20)}} = 5.03$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	623
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130127:7

1.	28:10:130127:7 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа,
----	--

отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:30							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н55	–	–	466711.13	3280623.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н56	–	–	466671.61	3280601.37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н57	–	–	466684.87	3280586.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н58	–	–	466721.83	3280605.46	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н55	–	–	466711.13	3280623.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:30							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н55	н56	45.18	–	–			
н56	н57	20.30	–	–			
н57	н58	41.77	–	–			
н58	н55	20.77	–	–			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:30							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская обл, р-н Благовещенский, 10 км Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, 10 км Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	882 кв.м $\pm$ 6.07 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{882 * \sqrt{(1 + 1.35^2)/(2 * 1.35)}} = 6.07$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	882
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130078:30

1.	28:10:130078:30 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:1

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обознач	Координаты, м	Метод определения	Формулы, примененные	Описание

ение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		координат	для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н59	—	—	466679.51	3280684.99	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н60	—	—	466673.41	3280697.25	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н61	—	—	466623.36	3280667.35	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н62	—	—	466632.40	3280654.03	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н59	—	—	466679.51	3280684.99	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н59	н60	13.69	—	—
н60	н61	58.30	—	—
н61	н62	16.10	—	—
н62	н59	56.37	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:1

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с/т "Амурлеспром" район 10 км Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с/т "Амурлеспром" район 10 км Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	852 кв.м ± 5.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{852 * ((1 + 1.30^2)/(2 * 1.30))} = 5.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кд}}$), м ²	852

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130078:1

1.	28:10:130078:1 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:31

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н63	—	—	466614.52	3280680 .26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н64	—	—	466664.91	3280711 .91	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н65	—	—	466656.23	3280725.81	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н66	—	—	466605.05	3280692.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н63	—	—	466614.52	3280680.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:31

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н63	н64	59.51	—	—
н64	н65	16.39	—	—
н65	н66	60.85	—	—
н66	н63	15.79	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130078:31

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, 10 км Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, 10 км Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	967 кв.м $\pm$ 6.33 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{967 * \sqrt{(1 + 1.31^2)/(2 * 1.31)}} = 6.33$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1012
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	45 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования

10.	Иные сведения	—
-----	---------------	---

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130078:31				
1.	28:10:130078:31 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.			

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ				
---	--	--	--	--

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:47				
--	--	--	--	--

Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
----------------------------------	--	--	--	--	----------	--	--

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н67	—	—	467013.70	3279660.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н68	—	—	467010.30	3279670.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н69	—	—	466938.13	3279646.61	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н70	—	—	466941.94	3279635.34	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н71	—	—	466954.05	3279639.64	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н67	—	—	467013.70	3279660.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:47				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н67	н68	10.14	–	–
н68	н69	75.99	–	–
н69	н70	11.90	–	–
н70	н71	12.85	–	–
н71	н67	63.31	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:47

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с/т института "Амургражданпроект", в районе Ключевой пади, 11 км. Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с/т института "Амургражданпроект", в районе Ключевой пади, 11 км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	838 кв.м $\pm$ 6.63 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{838 * \sqrt{(1 + 2.16^2)/(2 * 2.16)}} = 6.63$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	838
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130192:47

1.	28:10:130192:47 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»
----	--

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:41							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н68	–	–	467010.30	3279670.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н72	–	–	467005.66	3279682.52	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н73	–	–	466933.49	3279658.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н74	–	–	466938.13	3279646.62	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н68	–	–	467010.30	3279670.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:41							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н68	н72	12.98	–	–			
н72	н73	75.99	–	–			
н73	н74	12.98	–	–			
н74	н68	75.99	–	–			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:41							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, с/т института "Амургражданпроект", в районе Ключевой пади, 11 км. Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с/т института "Амургражданпроект", в районе Ключевой пади, 11 км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	985 кв.м $\pm$ 7.17 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{985 * \sqrt{(1 + 2.14^2)/(2 * 2.14)}} = 7.17$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кд}}$), м ²	985
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кд}}$ ($P - P_{\text{кд}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130192:41

1.	28:10:130192:41 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:3

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обознач	Координаты, м	Метод определения	Формулы, примененные	Описание

ение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		координат	для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н72	—	—	467005.66	3279682.52	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н75	—	—	467001.26	3279695.14	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н76	—	—	467000.70	3279694.94	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н77	—	—	466992.94	3279692.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н78	—	—	466991.27	3279691.73	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н79	—	—	466977.67	3279687.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н80	—	—	466964.52	3279683.66	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н81	—	—	466951.91	3279679.77	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н82	—	—	466936.34	3279674.27	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н83	—	—	466932.62	3279673.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н84	—	—	466928.99	3279673.49	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н85	—	—	466925.57	3279672.30	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н86	—	—	466929.65	3279660.09	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н73	—	—	466933.49	3279658.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н72	—	—	467005.66	3279682.52	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:3

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н72	н75	13.37	—	—
н75	н76	0.59	—	—

н76	н77	8.21	—	—
н77	н78	1.75	—	—
н78	н79	14.27	—	—
н79	н80	13.67	—	—
н80	н81	13.20	—	—
н81	н82	16.51	—	—
н82	н83	3.82	—	—
н83	н84	3.63	—	—
н84	н85	3.62	—	—
н85	н86	12.87	—	—
н86	н73	4.07	—	—
н73	н72	75.99	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:3

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе с/т Амургражданпроект р-он 11 км.Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе с/т Амургражданпроект р-он 11 км.Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1092 кв.м $\pm$ 7.61 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1092} * \sqrt{((1 + 2.20^2)/(2 * 2.20))} = 7.61$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1092
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садового участка
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130192:3

1.	28:10:130192:3 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:48

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26	—	—	466987.92	3279730 .37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н87	—	—	466984.97	3279740 .07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н88	—	—	466916.27	3279719 .31	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н29	—	—	466922.84	3279707 .67	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н28	—	—	466982.37	3279727 .56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н27	—	—	466982.47	3279728 .23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н26	—	—	466987.92	3279730 .37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:48

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26	н87	10.14	—	—
н87	н88	71.77	—	—
н88	н29	13.37	—	—
н29	н28	62.76	—	—
н28	н27	0.68	—	—
н27	н26	5.86	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:48

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе Ключевой пади с/т "Амургражданпроект"
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, в районе Ключевой пади с/т "Амургражданпроект"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	844 кв.м $\pm$ 6.70 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{844 * \sqrt{(1 + 2.21^2)/(2 * 2.21)}} = 6.70$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	810
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	34 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130192:48

1.	28:10:130192:48 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что
----	---

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская обл, р-н Благовещенский, В Свидетельстве на право собственности на землю приведено следующее местоположение земельного участка: в районе пади Ключевой (Амурская обл., Благовещенский р.)
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, В Свидетельстве на право собственности на землю приведено следующее местоположение земельного участка: в районе пади Ключевой (Амурская обл., Благовещенский р.)
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	764 кв.м ± 6.35 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{764 * \sqrt{((1 + 2.18^2)/(2 * 2.18))}} = 6.35$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	768
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	4 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:130192:7</u>		
1.	28:10:130192:7 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:2							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	466981.24	3279750.79	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н89	—	—	466977.17	3279763.00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н90	—	—	466914.31	3279742.86	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н2	—	—	466917.37	3279730.83	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н1	—	—	466981.24	3279750.79	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:2							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1	н89	12.87	—	—			
н89	н90	66.01	—	—			
н90	н2	12.41	—	—			
н2	н1	66.92	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130192:2							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Амурская область, район Благовещенский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по границе с/т Амургражданпроект р-он 11 км.Игнатьевского шоссе		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по гванице с/т Амургражданпроект р-он 11		

		км.Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	839 кв.м $\pm$ 6.56 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{839} * \sqrt{((1 + 2.08^2)/(2 * 2.08))} = 6.56$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	841
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	2 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130192:2

1.	28:10:130192:2 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:8

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>			Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н91	—	—	467508.86	3279276 .02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н92	—	—	467518.01	3279321 .60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н93	—	—	467502.39	3279325 .58	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н10	—	—	467501.15	3279319 .00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н9	—	—	467493.42	3279278 .15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н91	—	—	467508.86	3279276 .02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:8

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н91	н92	46.49	—	—
н92	н93	16.12	—	—
н93	н10	6.70	—	—
н10	н9	41.57	—	—
н9	н91	15.59	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:8

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	750 кв.м $\pm$ 6.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{750 * \sqrt{(1 + 2.02^2)/(2 * 2.02)}} = 6.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{кзд}$), м ²	750

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводство
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130079:8

1.	28:10:130079:8 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:37

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5	—	—	467548.02	3279311 .40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н6	—	—	467558.76	3279353 .15	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н94	—	—	467542.29	3279355 .05	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н95	—	—	467540.68	3279345 .97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н96	—	—	467539.68	3279346 .04	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н97	—	—	467533.12	3279315 .81	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н5	—	—	467548.02	3279311 .40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5	н6	43.11	—	—
н6	н94	16.58	—	—
н94	н95	9.22	—	—
н95	н96	1.00	—	—
н96	н97	30.93	—	—
н97	н5	15.54	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:37

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, 12 км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	672 кв.м $\pm$ 5.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{672 * \sqrt{((1 + 1.70^2)/(2 * 1.70))}} = 5.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	697
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	25 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Земли сельскохозяйственного назначения
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130079:37

1.	28:10:130079:37 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:2

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н98	—	—	467578.12	3279304 .33	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н99	—	—	467593.00	3279302 .04	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н100	—	—	467593.50	3279304 .43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н101	—	—	467600.72	3279344 .37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н102	–	–	467585.80	3279346.58	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н98	–	–	467578.12	3279304.33	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н98	н99	15.06	–	–
н99	н100	2.44	–	–
н100	н101	40.59	–	–
н101	н102	15.08	–	–
н102	н98	42.94	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130079:2

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по контуру с/т "Наладчик" СМНУ "Амурагропромпусконаладка", р-он 12км. Игнатьевского шоссе
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала, граница которого проходит по контуру с/т "Наладчик" СМНУ "Амурагропромпусконаладка", р-он 12км. Игнатьевского шоссе
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	649 кв.м $\pm$ 5.67 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{649} * \sqrt{((1 + 1.97^2)/(2 * 1.97))} = 5.67$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	649
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства

8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130079:2

1.	28:10:130079:2 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1474

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n103	–	–	471938.78	3277509 .84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n104	–	–	471908.57	3277516 .82	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n105	–	–	471894.92	3277458 .24	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n106	–	–	471894.62	3277457 .02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n107	–	–	471925.47	3277450 .60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n108	–	–	471937.72	3277505 .11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n103	–	–	471938.78	3277509 .84	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1474				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н103	н104	31.01	–	–
н104	н105	60.15	–	–
н105	н106	1.26	–	–
н106	н107	31.51	–	–
н107	н108	55.87	–	–
н108	н103	4.85	–	–
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1474				
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		–	
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Шоссейная, Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский, с Игнатьево, ул Шоссейная	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский, с Игнатьево, ул Шоссейная	
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1908 кв.м ± 9.09 кв.м	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔР), м²		ΔР = 2 * 0.10 * √1908 * √((1 + 1.50²)/(2 * 1.50)) = 9.09	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²		1908	
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²		0 кв.м	
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м²		–	
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке		28:10:133009:378	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для обслуживания жилого дома	
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		–	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли (земельные участки) общего пользования	
10.	Иные сведения		–	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:1474				

1.	28:10:013001:1474 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:79

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н109	—	—	471954.07	3277445 .02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н110	—	—	471966.68	3277499 .87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н108	—	—	471937.72	3277505 .11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н107	—	—	471925.47	3277450 .60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н109	—	—	471954.07	3277445 .02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:79

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н109	н110	56.28	—	—
н110	н108	29.43	—	—
н108	н107	55.87	—	—

n107	n109	29.14	–	–
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:79				
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
1.	Адрес земельного участка	–		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Шоссейная, дом 8		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	1641 кв.м ± 8.39 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м²	ΔP = 2 * 0.10 * √1641 * √((1 + 1.46²)/(2 * 1.46)) = 8.39		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²	1641		
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м²	0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²	–		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:460		
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для обслуживания жилого дома		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения	–		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:79				
1.	28:10:133009:79 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ				

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1516							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н111	–	–	471983.53	3277437.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н112	–	–	471994.59	3277488.61	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н113	–	–	471995.65	3277493.41	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н110	–	–	471966.68	3277499.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н109	–	–	471954.07	3277445.02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н114	–	–	471953.60	3277442.99	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н111	–	–	471983.53	3277437.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1516							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н111	н112	52.06	–	–			
н112	н113	4.92	–	–			
н113	н110	29.68	–	–			
н110	н109	56.28	–	–			
н109	н114	2.08	–	–			
н114	н111	30.39	–	–			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1516							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский, с Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с/с Чигиринский, с Игнатьево
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1730 кв.м $\pm$ 8.64 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1731} * \sqrt{((1 + 1.48^2)/(2 * 1.48))} = 8.64$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кэд}}$), м ²	1730
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кэд}}$ ($P - P_{\text{кэд}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:000000:2618
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:1516

1.	28:10:013001:1516 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:153

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обознач	Координаты, м	Метод определения	Формулы, примененные	Описание
---------	---------------	-------------------	----------------------	----------

ение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		координат	для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н115	—	—	472012.43	3277431 .13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н116	—	—	472024.10	3277482 .26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н112	—	—	471994.59	3277488 .61	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н111	—	—	471983.53	3277437 .74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н119	—	—	471983.08	3277435 .42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н115	—	—	472012.43	3277431 .13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:153

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н115	н116	52.44	—	—
н116	н112	30.19	—	—
н112	н111	52.06	—	—
н111	н119	2.36	—	—
н119	н115	29.66	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:153

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1598 кв.м ± 8.22 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1598 * \sqrt{((1 + 1.40^2)/(2 * 1.40))}} = 8.22$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	1598
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:133009:196
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:153

1.	28:10:133009:153 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:15

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n120	—	—	472044.29	3277424.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н121	—	—	472056.03	3277484.53	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н122	—	—	472026.03	3277490.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
116	—	—	472024.10	3277482.26	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
115	—	—	472012.43	3277431.13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н120	—	—	472044.29	3277424.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:15

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н120	н121	60.77	—	—
н121	н122	30.63	—	—
н122	116	8.67	—	—
116	115	52.44	—	—
115	н120	32.46	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:15

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1922 кв.м $\pm$ 9.14 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1922 * \sqrt{(1 + 1.51^2)/(2 * 1.51)}} = 9.14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1967
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	45 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:133009:243

8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:15

1.	28:10:133009:15 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:48

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n123	–	–	472028.83	3277362 .59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n124	–	–	472040.31	3277415 .65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n125	–	–	472010.12	3277421 .70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n126	–	–	471998.78	3277369 .44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n127	–	–	472023.18	3277364 .82	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n128	–	–	472022.98	3277363 .65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н123	—	—	472028.83	3277362 .59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:48							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н123	н124	54.29	—	—			
н124	н125	30.79	—	—			
н125	н126	53.48	—	—			
н126	н127	24.83	—	—			
н127	н128	1.19	—	—			
н128	н123	5.95	—	—			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:48							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Тенистая, Амурская область, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Тенистая, Л-12		
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				Амурская область, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Тенистая, Л-12		
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				1649 кв.м ± 8.37 кв.м		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м²				$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1649 * \sqrt{((1 + 1.42^2)/(2 * 1.42))}} = 8.37$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м²				1649		
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м²				0 кв.м		
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м²				—		
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке				28:10:000000:2338		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Строительство индивидуального жилого дома		
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли (земельные участки) общего пользования		
10.	Иные сведения				—		

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:48

1.	28:10:133009:48
	В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:134

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н126	—	—	471998.78	3277369 .44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н125	—	—	472010.12	3277421 .70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
115	—	—	472012.43	3277431 .13	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
119	—	—	471983.08	3277435 .42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н129	—	—	471970.76	3277375 .27	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н126	—	—	471998.78	3277369 .44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:134

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

н126	н125	53.48	–	–
н125	115	9.71	–	–
115	119	29.66	–	–
119	н129	61.40	–	–
н129	н126	28.62	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:134

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1806 кв.м $\pm$ 8.94 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1806 * \sqrt{(1 + 1.58^2)/(2 * 1.58)}} = 8.94$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1817
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	11 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:134

1.	28:10:133009:134 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.
----	---

	Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».						
	Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:4							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н129	–	–	471970.76	3277375.27	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
119	–	–	471983.08	3277435.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н111	–	–	471983.53	3277437.74	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н130	–	–	471956.00	3277442.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н114	–	–	471953.60	3277442.99	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н131	–	–	471941.80	3277381.23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н129	–	–	471970.76	3277375.27	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:4							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н129	119	61.40	–	–			
119	н111	2.36	–	–			
н111	н130	27.95	–	–			
н130	н114	2.43	–	–			
н114	н131	62.88	–	–			
н131	н129	29.57	–	–			

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:4		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Тенистая, дом 14
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²	1899 кв.м ± 9.22 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м²	ΔP = 2 * 0.10 * √1899 * √((1 + 1.62²)/(2 * 1.62)) = 9.22
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м²	1899
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P _{мин} и P _{макс}), м²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:4		
1.	28:10:133009:4 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.	
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:114		

Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n132	—	—	472203.28	3277126.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n133	—	—	472195.96	3277168.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n134	—	—	472157.24	3277159.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n135	—	—	472161.89	3277121.73	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n132	—	—	472203.28	3277126.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:114				
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
n132	n133	43.14	—	—
n133	n134	39.77	—	—
n134	n135	38.25	—	—
n135	n132	41.64	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:114		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1653 кв.м ± 8.13 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1653} * \sqrt{((1 + 1.02^2)/(2 * 1.02))} = 8.13$

4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	1653
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:2815
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:114

1.	28:10:133009:114 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:112

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n136	—	—	472209.60	3277087.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н137	—	—	472205.25	3277114.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н132	—	—	472203.28	3277126.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н138	—	—	472161.50	3277121.68	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н139	—	—	472179.01	3277081.35	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н136	—	—	472209.60	3277087.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:112

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н136	н137	27.51	—	—
н137	н132	11.59	—	—
н132	н138	42.03	—	—
н138	н139	43.97	—	—
н139	н136	31.24	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:112

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, Амурская область, р-н Благовещенский, с Игнатьево, земельный участок расположен в южной части квартала
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, с Игнатьево, земельный участок расположен в южной части квартала
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1495 кв.м $\pm$ 7.74 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1495} * \sqrt{((1 + 1.07^2)/(2 * 1.07))} = 7.74$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1495
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—

7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	–
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:112

1.	28:10:133009:112 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:99

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n140	–	–	472234.99	3277119.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n141	–	–	472225.39	3277174.56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n133	–	–	472195.96	3277168.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n132	–	–	472203.28	3277126.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н137	—	—	472205.25	3277114 .87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н140	—	—	472234.99	3277119 .90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:99

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н140	н141	55.50	—	—
н141	н133	29.99	—	—
н133	н132	43.14	—	—
н132	н137	11.59	—	—
н137	н140	30.16	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:99

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1657 кв.м $\pm$ 8.51 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1657 * \sqrt{(1 + 1.53^2)/(2 * 1.53)}} = 8.51$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1650
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:2623
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для строительства индивидуального жилого дома
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:99							
1.	28:10:133009:99 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.						
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n142	—	—	472252.30	3277099.22	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n143	—	—	472249.06	3277121.61	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n140	—	—	472234.99	3277119.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n137	—	—	472205.25	3277114.87	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n136	—	—	472209.60	3277087.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n142	—	—	472252.30	3277099.22	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			

н142	н143	22.62	—	—
н143	н140	14.17	—	—
н140	н137	30.16	—	—
н137	н136	27.51	—	—
н136	н142	44.22	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1950

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1116 кв.м $\pm$ 6.86 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1116} * \sqrt{((1 + 1.39^2)/(2 * 1.39))} = 6.86$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1116
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:1950

1.	28:10:013001:1950 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не
----	--

противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».							
Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.							
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:164							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н144	–	–	472266.34	3277123.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н145	–	–	472254.76	3277180.43	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н141	–	–	472225.39	3277174.56	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н140	–	–	472234.99	3277119.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н143	–	–	472249.06	3277121.61	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н144	–	–	472266.34	3277123.71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:164							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н144	н145	57.89	–	–			
н145	н141	29.95	–	–			
н141	н140	55.50	–	–			
н140	н143	14.17	–	–			
н143	н144	17.41	–	–			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:164							
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		

1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1742 кв.м $\pm$ 8.67 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1742} * \sqrt{((1 + 1.48^2)/(2 * 1.48))} = 8.67$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1751
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	9 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:164

1.	28:10:013001:1950 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:867

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обознач	Координаты, м	Метод определения	Формулы, примененные	Описание

ение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		координат	для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н146	—	—	472396.00	3277265 .19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н147	—	—	472393.93	3277277 .71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н148	—	—	472327.82	3277266 .05	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н149	—	—	472331.14	3277252 .11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н146	—	—	472396.00	3277265 .19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:867

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н146	н147	12.69	—	—
н147	н148	67.13	—	—
н148	н149	14.33	—	—
н149	н146	66.17	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:000000:867

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, п. Новый
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, п. Новый
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	900 кв.м $\pm$ 7.39 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{900 * ((1 + 2.66^2)/(2 * 2.66))} = 7.39$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кзд}}$), м ²	900

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:000000:867

1.	28:10:000000:867 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:127

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n150	—	—	472396.69	3277278 .19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n151	—	—	472395.75	3277285 .01	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н152	—	—	472394.39	3277294 .10	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н153	—	—	472358.64	3277287 .93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н154	—	—	472287.15	3277275 .17	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н155	—	—	472284.53	3277274 .62	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н156	—	—	472287.15	3277258 .37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н157	—	—	472320.08	3277264 .11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н158	—	—	472325.76	3277265 .70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н148	—	—	472327.82	3277266 .05	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н147	—	—	472393.93	3277277 .71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н150	—	—	472396.69	3277278 .19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:127

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н150	н151	6.88	—	—
н151	н152	9.19	—	—
н152	н153	36.28	—	—
н153	н154	72.62	—	—
н154	н155	2.68	—	—
н155	н156	16.46	—	—
н156	н157	33.43	—	—
н157	н158	5.90	—	—
н158	н148	2.09	—	—
н148	н147	67.13	—	—
н147	н150	2.80	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133009:127

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1816 кв.м $\pm$ 11.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1816} * \sqrt{((1 + 3.14^2)/(2 * 3.14))} = 11.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1854
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	38 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Огородничество
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133009:127

1.	28:10:133009:127 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1824

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обознач	Координаты, м	Метод определения	Формулы, примененные	Описание

ение характерных точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ		координат	для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н163	—	—	464816.82	3278998 .71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н164	—	—	464816.86	3279004 .38	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н165	—	—	464815.65	3279025 .00	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н166	—	—	464804.35	3279024 .42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н167	—	—	464778.15	3279024 .66	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н168	—	—	464762.04	3279024 .81	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н169	—	—	464762.16	3278997 .23	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н163	—	—	464816.82	3278998 .71	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1824

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н163	н164	5.67	—	—
н164	н165	20.66	—	—
н165	н166	11.31	—	—
н166	н167	26.20	—	—
н167	н168	16.11	—	—
н168	н169	27.58	—	—
н169	н163	54.68	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:013001:1824

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной	Амурская область, район Благовещенский, Амурская обл., Благовещенский р-н., Чигиринский

	системой виде	с/с
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская обл., Благовещенский р-н., Чигиринский с/с
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1448 кв.м $\pm$ 8.47 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1448} * \sqrt{((1 + 1.97^2)/(2 * 1.97))} = 8.47$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1481
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	33 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:013001:1824

1.	28:10:013001:1824 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130210:84

Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>			Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			

	X	Y	X	Y		формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
n159	—	—	464794.80	3278935 .11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n160	—	—	464794.87	3278956 .32	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n161	—	—	464757.41	3278955 .97	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n162	—	—	464757.48	3278934 .39	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
n159	—	—	464794.80	3278935 .11	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130210:84

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
n159	n160	21.21	—	—
n160	n161	37.46	—	—
n161	n162	21.58	—	—
n162	n159	37.33	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130210:84

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, В районе 7 км. Игнатьевского шоссе с/т "Ясная Поляна", мединститут
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, В районе 7 км. Игнатьевского шоссе с/т "Ясная Поляна", мединститут
2.	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	800 кв.м ± 6.06 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{800 * \sqrt{((1 + 1.71^2)/(2 * 1.71))}} = 6.06$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\min}$ и $P_{\max}$), M^2	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130210:84

1.	28:10:130210:84 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130204:113

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n174	–	–	467227.34	3279114 .36	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n175	–	–	467209.01	3279148 .62	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
n176	–	–	467195.18	3279142 .21	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

н177	—	—	467212.21	3279107.38	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н174	—	—	467227.34	3279114.36	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130204:113

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н174	н175	38.86	—	—
н175	н176	15.24	—	—
н176	н177	38.77	—	—
н177	н174	16.66	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130204:113

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 13 км а/д Благовещенск - Аэропорт, с/т "Амурводострой".
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Амурская область, р-н Благовещенский, в районе 13 км а/д Благовещенск - Аэропорт, с/т "Амурводострой".
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	619 кв.м $\pm$ 5.05 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{619 * ((1 + 1.28^2)/(2 * 1.28))} = 5.05$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	619
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130204:113

1.

28:10:130204:113

В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки»

Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях.

Доступ осуществляется посредством земель общего пользования.

Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности».

Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130204:4

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
n178	—	—	467443.10	3279128.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			
n179	—	—	467447.27	3279134.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			
n180	—	—	467434.76	3279154.37	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			
n181	—	—	467428.66	3279151.30	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			
n171	—	—	467399.65	3279136.60	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			
n170	—	—	467414.07	3279110.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			
n178	—	—	467443.10	3279128.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130204:4

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			

1	2	3	4	5
н178	н179	7.49	–	–
н179	н180	23.67	–	–
н180	н181	6.83	–	–
н181	н171	32.52	–	–
н171	н170	29.51	–	–
н170	н178	33.75	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130204:4

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по контуру с/т "Мелиоратор"
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала, граница которого проходит по контуру с/т "Мелиоратор"
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1115 кв.м $\pm$ 6.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1115} * \sqrt{((1 + 1.09^2)/(2 * 1.09))} = 6.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1115
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	28:10:013001:1192
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
8.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	–

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:130204:4

1.	28:10:130204:4 В результате комплексных кадастровых работ при замере фактического местоположения естественных границ участка (облагороженной территории, используемой более 15 лет) было выявлено, что земельный участок расположен со смещением, что дополнительно подтверждается Аэрофотосъемкой, находящейся в ведении Роскадастра и используемой при проведении настоящих работ, вследствие чего было принято решение об исправлении реестровой ошибки в местоположении границ такого участка. Объект работ, согласно правилам землепользования и застройки города Благовещенска, расположен в зоне «Зона общественного ядра»
----	---

	исторического центра города с ограничениями по условиям регулирования застройки» Уточнение проводится с учетом особенностей ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности», ст. 43 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при факте отсутствия документа, отображающего границы участка с условием согласования таких границ на публичных слушаниях. Доступ осуществляется посредством земель общего пользования. Также было выявлено расхождение площади участка, учтенной в ЕГРН и фактически используемой площади, уточнение которой не противоречит ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 № 221 «О кадастровой деятельности». Иные характеристики земельного участка остаются неизменными.
--	--

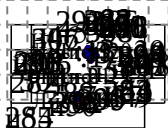
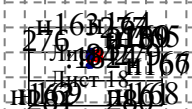
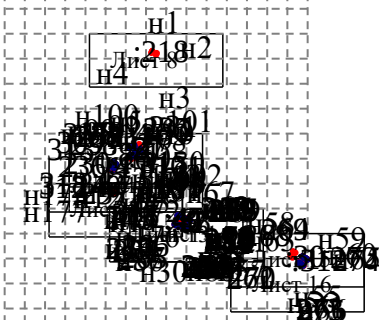
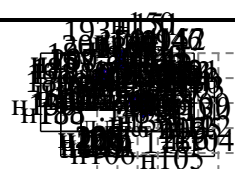
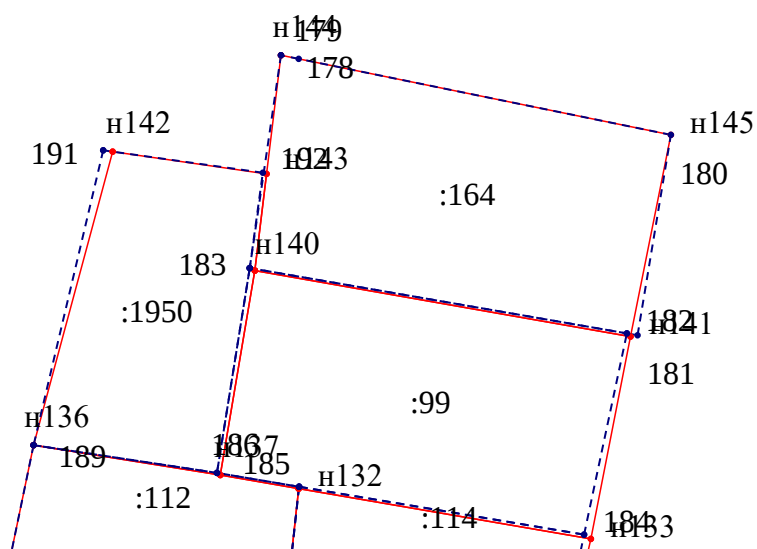
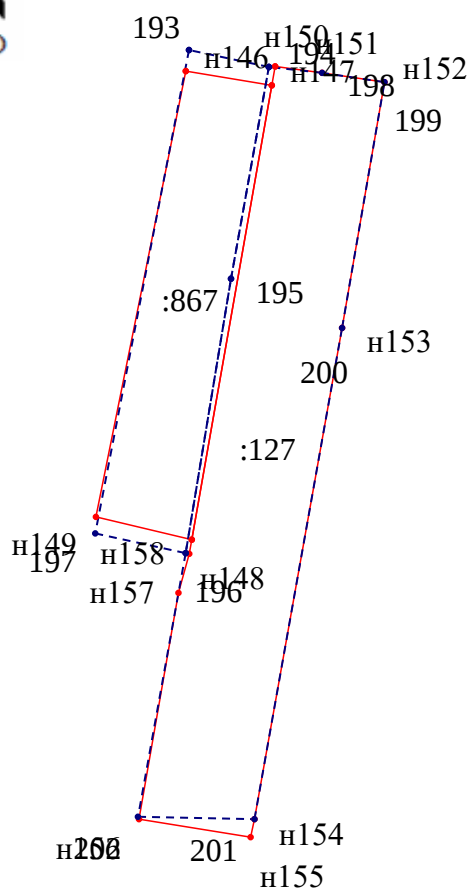


Схема границ земельных участков



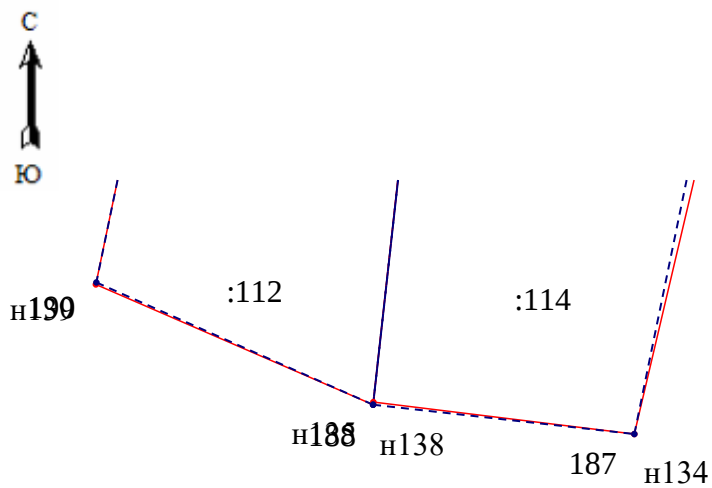
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



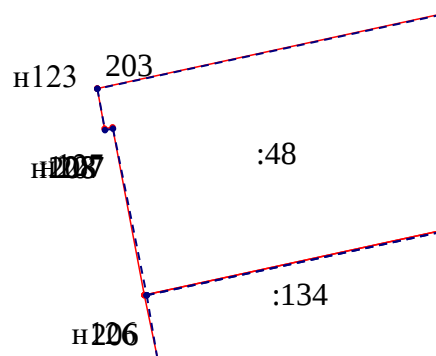
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



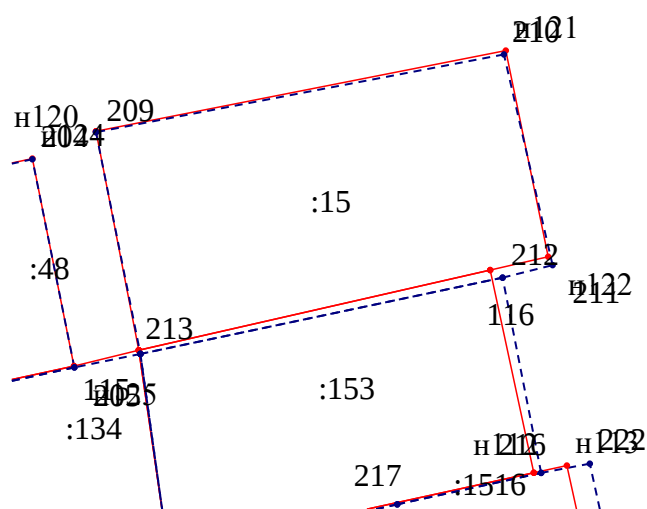
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



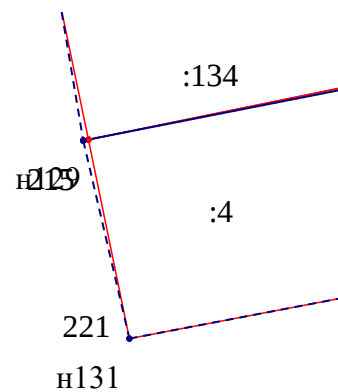
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



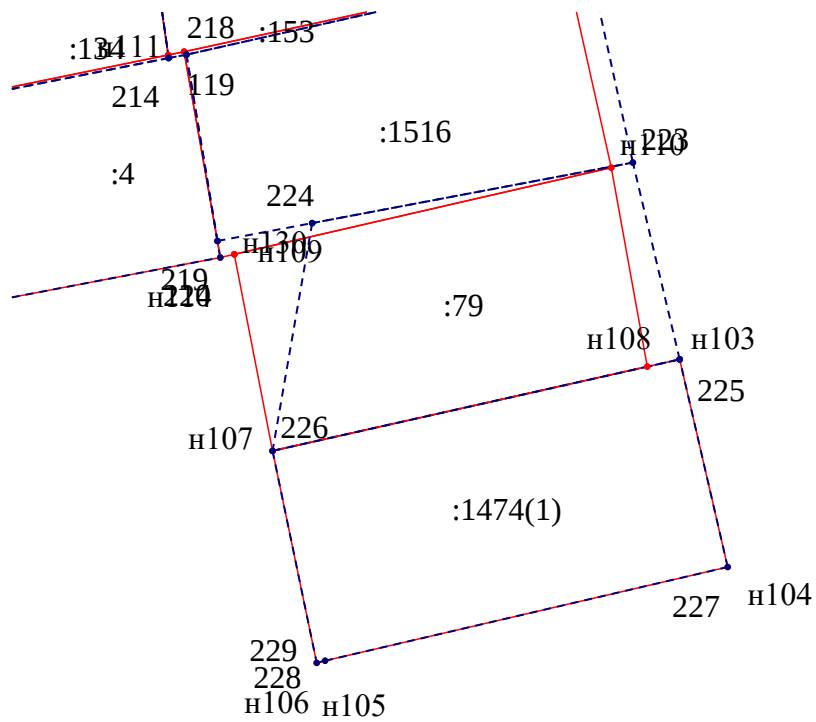
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



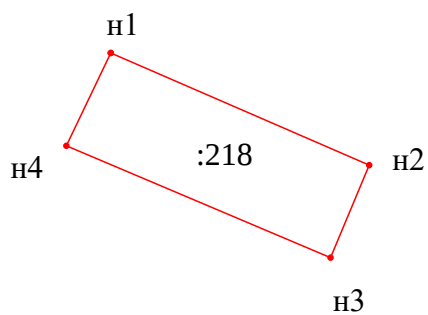
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



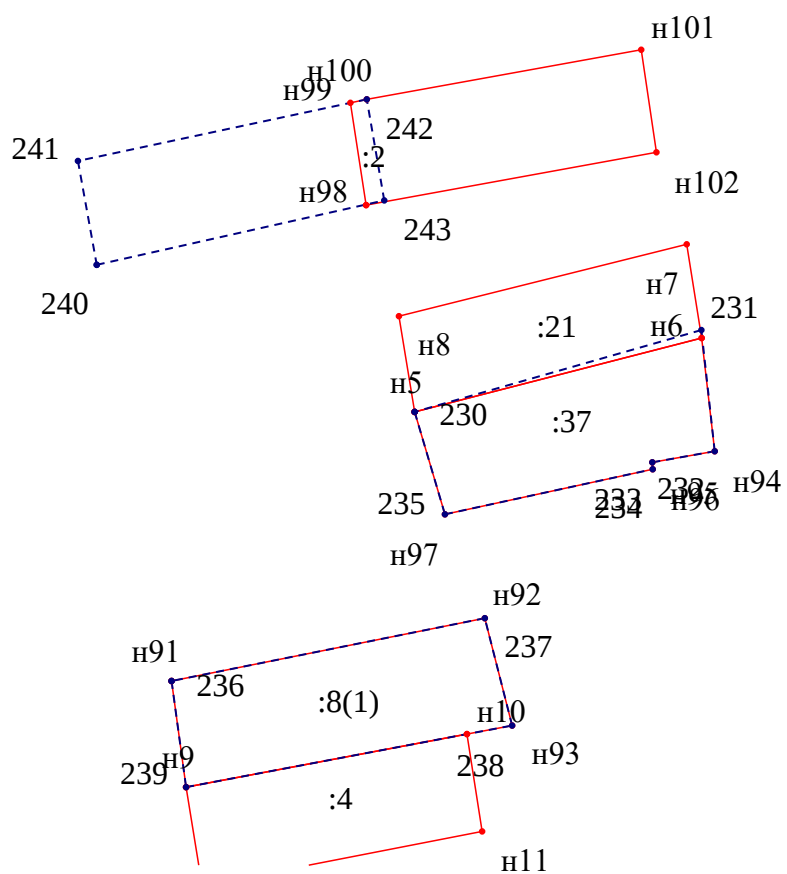
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



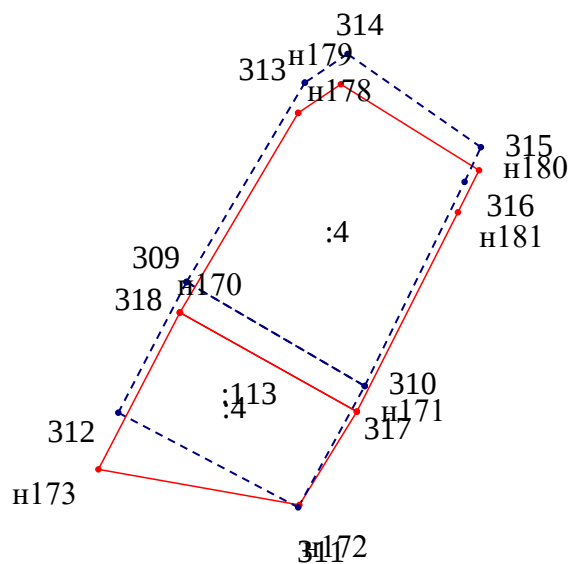
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

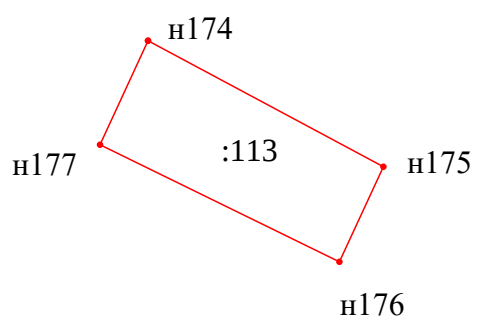
Схема границ земельных участков



н12 :4

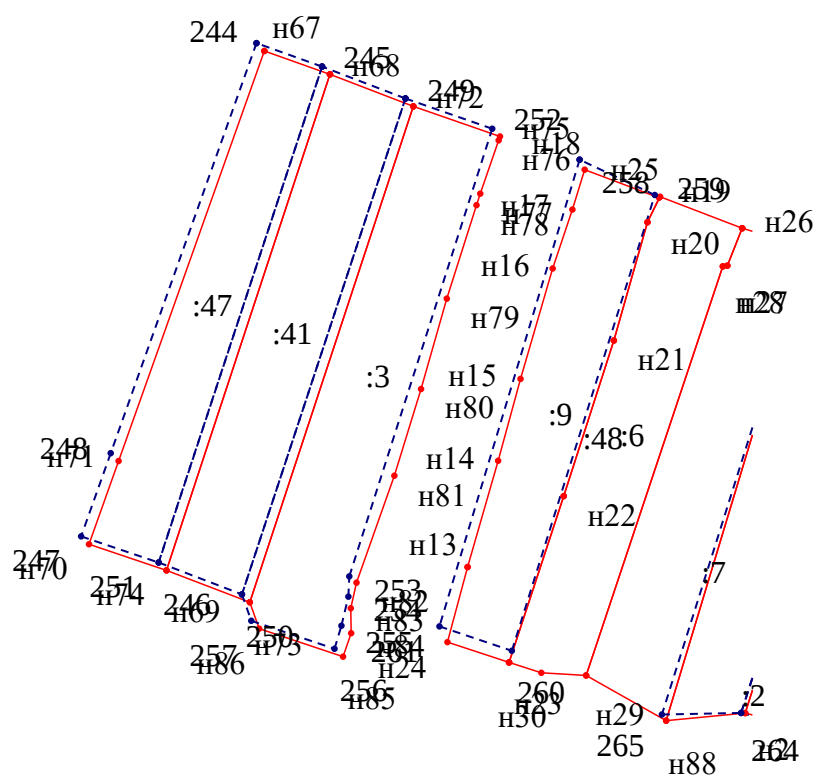
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



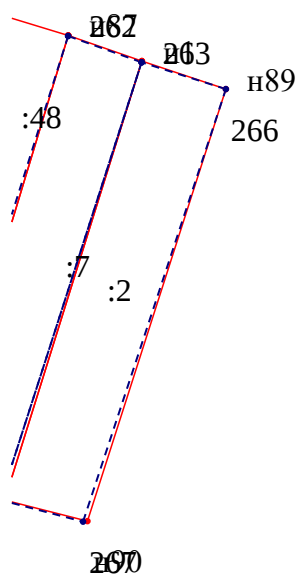
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



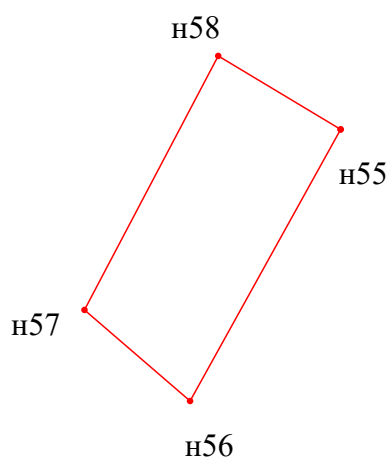
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков

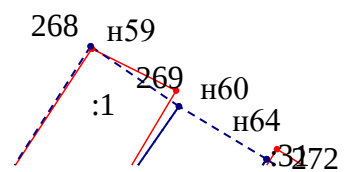


Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков

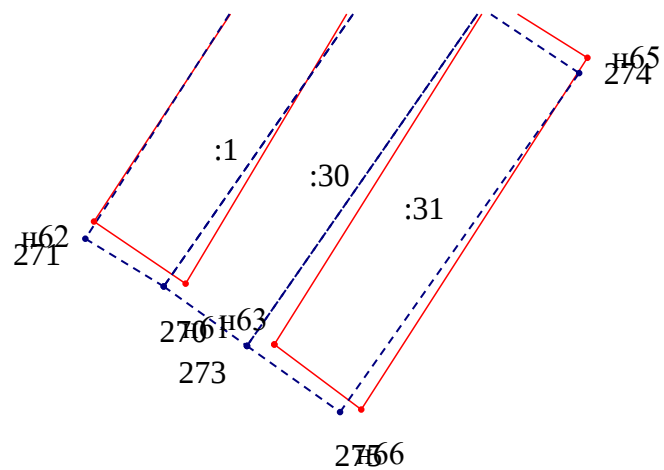


:30



Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

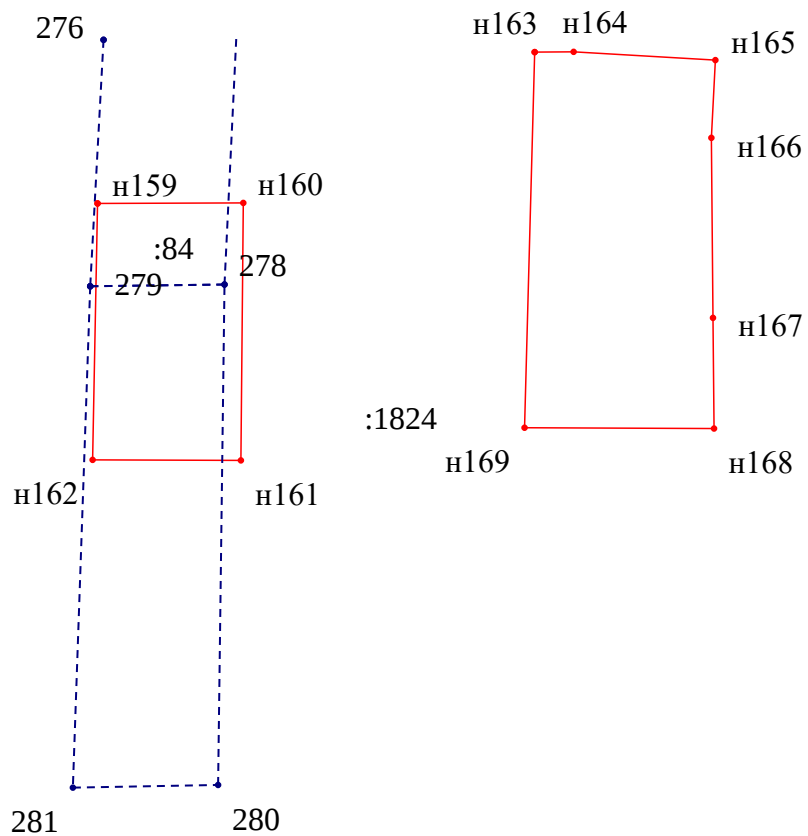
Схема границ земельных участков



277
:84

Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



13 н31

Масштаб 1:1100

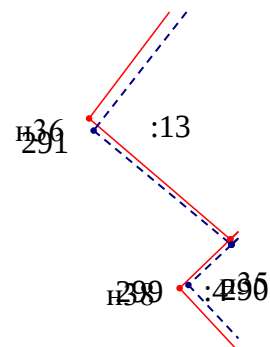
Схема границ земельных участков



286
287
288
13

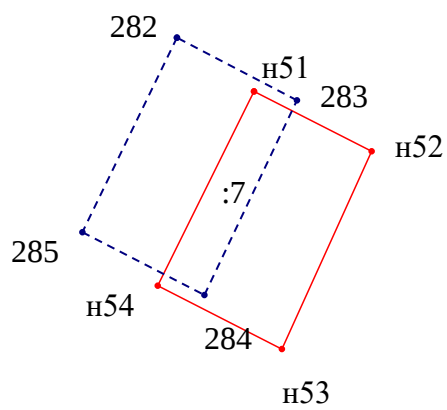
Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1100

Схема границ земельных участков

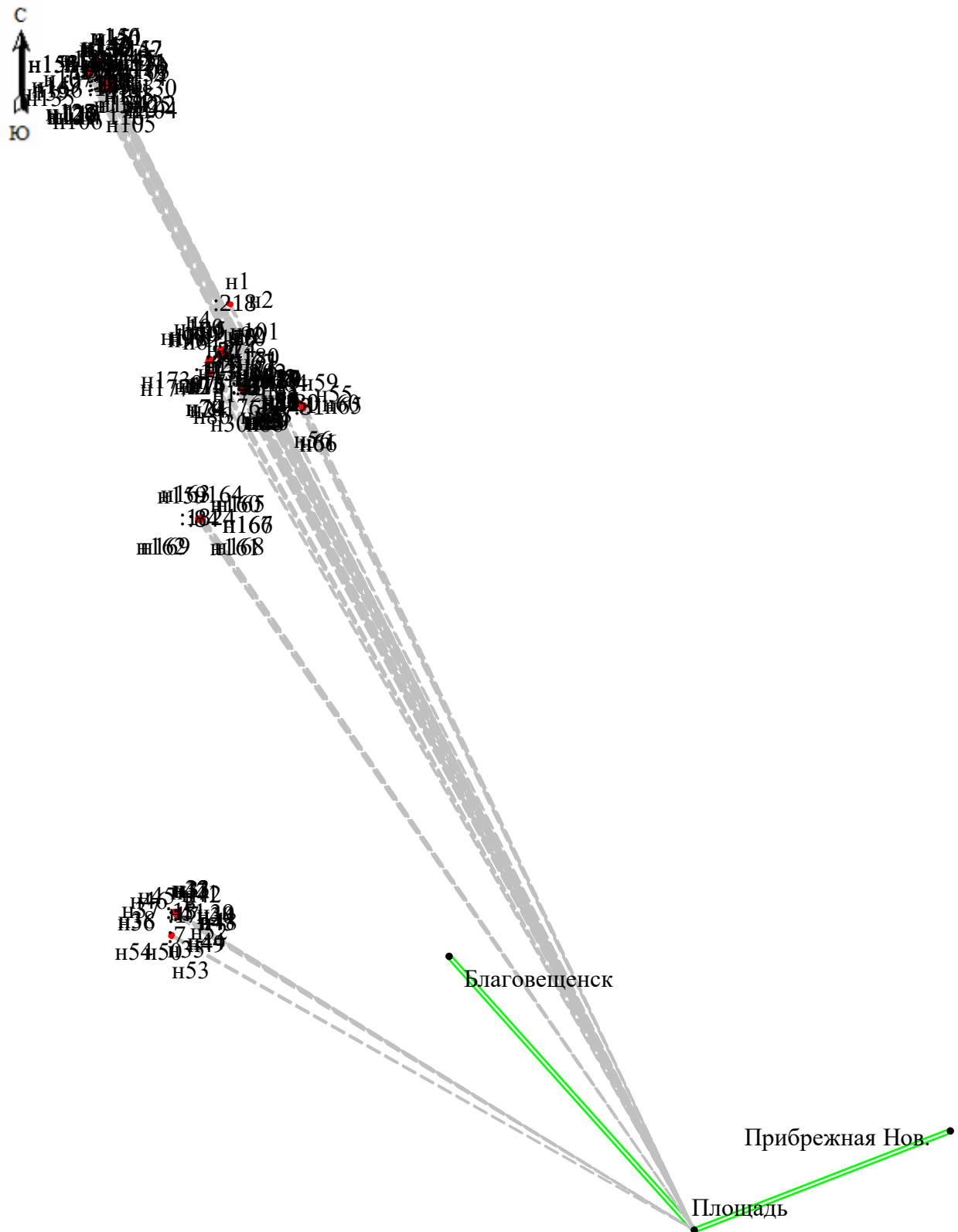


Масштаб 1:1100

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм