

ПРОТОКОЛ № U23000016960000000088-1

по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

31.03.2025 11:07:50

Открытый аукцион в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 568 от 25.02.2025г., в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером

28:10:009005:1775 (Лот № 1)

28:10:009005:1282 (Лот № 2)

28:10:013015:1044 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Зейская, 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28

4. Лоты аукциона:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
|--------------------------------|-----------------------|------------------|
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Ожидает аукциона |
| № 2 - Лот № 2 | 7 729,20 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000088.

6. Состав комиссии:

| | | | |
|----|---------------------------------|----------------------------|---|
| 1. | Лапин Павел Юрьевич | Председатель комиссии | Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа |
| 2. | Гурылёва Ольга Владимировна | Зам. председателя комиссии | начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 3. | Гозалян Зоя Владимировна | Секретарь | Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа" |
| 4. | Андрианова Анастасия Викторовна | Член комиссии | консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 5. | Беямова Виктория Николаевна | Член комиссии | начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |

| | | | |
|----|------------------------------|---------------|--|
| 6. | Коляда Светлана Владимировна | Член комиссии | директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа" |
| 7. | Белявцева Юлия Сергеевна | Член комиссии | консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 8. | Зинкова Валентина Васильевна | Член комиссии | консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

| | | | |
|----|------------------------------|----------------------------|--|
| 1. | Лапин Павел Юрьевич | Председатель комиссии | Первый заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа |
| 2. | Гурылёва Ольга Владимировна | Зам. председателя комиссии | начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 3. | Гозалян Зоя Владимировна | Секретарь | Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ "Информационный центр Благовещенского муниципального округа" |
| 4. | Белямова Виктория Николаевна | Член комиссии | начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 5. | Коляда Светлана Владимировна | Член комиссии | директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа" |
| 6. | Белявцева Юлия Сергеевна | Член комиссии | консультант управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа |
| 7. | Зинкова Валентина Васильевна | Член комиссии | консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---------------|--|
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Негрозов Иван Владимирович | 280106205300/ | Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 163, кв. 48б |
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Рожков Семен Андреевич | 280119688101/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 20 |
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Розанов Евгений Алексеевич | 280125978930/ | Россия |

| | | | | |
|---------------|----------------|--|---------------|--|
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Романенко Евгения Юрьевна | 280721340183/ | Российская Федерация |
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Саньгин Владимир Сергеевич | 280602592135/ | Российская Федерация |
| № 1 - Лот № 1 | 5 058,23 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195 |
| № 2 - Лот № 2 | 7 729,20 руб. | Иванькин Андрей Александрович | 280115857905/ | Российская Федерация |
| № 2 - Лот № 2 | 7 729,20 руб. | Негрозов Иван Владимирович | 280106205300/ | Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 163, кв. 48б |
| № 2 - Лот № 2 | 7 729,20 руб. | РАКОВА Татьяна Николаевна | 010521680915/ | 385750, Россия, Адыгея, Каменноостровский, Речная, 35 |
| № 2 - Лот № 2 | 7 729,20 руб. | Тетюшкина Татьяна Валерьевна | 280721504360/ | Российская Федерация |
| № 2 - Лот № 2 | 7 729,20 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195 |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Алексеев Александр Владимирович | 280109198274/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Антонов Андрей Владимирович | 280802690588/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Запша Максим Васильевич | 280128085766/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | ЗУЕВ МАКСИМ АНДРЕЕВИЧ | 280118903606/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Зейская, 135, 16 |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Индивидуальный предприниматель МАЛЬШКИН ВАЛЕРИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ | 282400069663/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Индивидуальный предприниматель ШИШКУН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ | 280702421380/ | Россия |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Ладынская Евгения Геннадьевна | 280116538669/ | Российская Федерация |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Негрозов Иван Владимирович | 280106205300/ | Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Горького, д. 163, кв. 48б |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Овчаренко Надежда Владимировна | 280722386800/ | Российская Федерация |

| | | | | |
|---------------|----------------|----------------------------|---------------|--|
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Рожков Семен Андреевич | 280119688101/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Б.Хмельницкого, 20 |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Розанов Евгений Алексеевич | 280125978930/ | Россия |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Самсонов Сергей Игоревич | 280123879130/ | 675020, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Муравьева-Амурского, д. 25, кв. 7 |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Суров Егор Николаевич | 280117376040/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, ул. Амурская, 55/2, 8 |
| № 3 - Лот № 3 | 23 851,12 руб. | Тимошенко Татьяна Павловна | 282200049211/ | 675000, Российская Федерация, Амурская обл., г. Благовещенск, Чайковского, 195 |

8. Отозванные заявки:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
|--------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| № 3 - Лот № 3 | Негрозов Иван Владимирович | 469409/633863 |
| № 3 - Лот № 3 | Самсонов Сергей Игоревич | 462372/624170 |

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| № 1 - Лот № 1 | Негрозов Иван Владимирович | 469410/633864 | 27.03.2025 02:44:12 |
| № 1 - Лот № 1 | Рожков Семен Андреевич | 464781/627659 | 15.03.2025 19:48:32 |
| № 1 - Лот № 1 | Розанов Евгений Алексеевич | 469302/633736 | 26.03.2025 17:10:35 |
| № 1 - Лот № 1 | Романенко Евгения Юрьевна | 465109/628137 | 17.03.2025 08:56:09 |
| № 1 - Лот № 1 | Саныгин Владимир Сергеевич | 463028/625086 | 11.03.2025 12:03:50 |
| № 1 - Лот № 1 | Тимошенко Татьяна Павловна | 469233/633627 | 26.03.2025 15:04:36 |
| № 2 - Лот № 2 | Иванькин Андрей Александрович | 468931/633259 | 26.03.2025 05:05:29 |
| № 2 - Лот № 2 | Негрозов Иван Владимирович | 469410/633865 | 27.03.2025 02:44:12 |

| | | | |
|---------------|--|---------------|---------------------|
| № 2 - Лот № 2 | Тетюшкина Татьяна Валерьевна | 461818/623363 | 07.03.2025 08:56:14 |
| № 2 - Лот № 2 | Тимошенко Татьяна Павловна | 469233/633628 | 26.03.2025 15:04:36 |
| № 3 - Лот № 3 | Алексеев Александр Владимирович | 469158/633524 | 26.03.2025 13:01:33 |
| № 3 - Лот № 3 | Запша Максим Васильевич | 469022/633361 | 26.03.2025 10:22:55 |
| № 3 - Лот № 3 | Зуев Максим Андреевич | 469425/633883 | 27.03.2025 05:14:11 |
| № 3 - Лот № 3 | Индивидуальный предприниматель Малышкин Валерий Владимирович | 469454/633915 | 27.03.2025 07:29:32 |
| № 3 - Лот № 3 | Индивидуальный предприниматель Шишкун Александр Михайлович | 463444/625754 | 12.03.2025 07:16:45 |
| № 3 - Лот № 3 | Ладынская Евгения Геннадьевна | 468324/632422 | 24.03.2025 17:55:29 |
| № 3 - Лот № 3 | Негрозов Иван Владимирович | 469410/633866 | 27.03.2025 02:44:12 |
| № 3 - Лот № 3 | Овчаренко Надежда Владимировна | 467150/630827 | 21.03.2025 04:12:28 |
| № 3 - Лот № 3 | Рожков Семен Андреевич | 464781/627797 | 15.03.2025 19:48:32 |
| № 3 - Лот № 3 | Розанов Евгений Алексеевич | 469302/633737 | 26.03.2025 17:10:35 |
| № 3 - Лот № 3 | Самсонов Сергей Игоревич | 462446/624264 | 10.03.2025 10:16:07 |
| № 3 - Лот № 3 | Суров Егор Николаевич | 469427/633885 | 27.03.2025 05:42:52 |

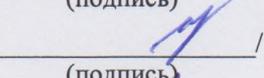
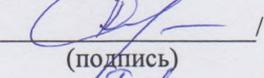
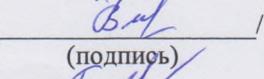
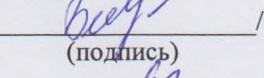
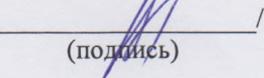
10.1. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
|-----------------------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| № 2 - Лот № 2 | Ракова Татьяна Николаевна | 462118/623777 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), Отсутствует копия документа удостоверяющая личность заявителя |
| № 3 - Лот № 3 | Антонов Андрей Владимирович | 468716/632945 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), отсутствует копия документов удостоверяющих личность заявителя |

| | | | |
|---------------|----------------------------|---------------|--|
| № 3 - Лот № 3 | Тимошенко Татьяна Павловна | 469233/633629 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в заявке не указан кадастровый номер земельного участка |
|---------------|----------------------------|---------------|--|

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Подписи членов комиссии:

| | | |
|----------------------------|--|----------------|
| Председатель комиссии | /  / (подпись) | Лапин П.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /  / (подпись) | Гурылёва О.В. |
| Секретарь | /  / (подпись) | Гозалян З.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Коляда С.В. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Белямова В.Н. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Белявцева Ю.С. |
| Член комиссии | /  / (подпись) | Зинкова В.В. |