

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево28:10:133007

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №б/н от 06.06.2025, выдан Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29.07.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1222800007506

идентификационный номер налогоплательщика: 2801272088

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): ozo@blagraion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО Префект 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Святителя Иннокентия 1 офис 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лукашевич Светлана Ивановна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 10766558377

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>0917, 25.05.2016</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО Ассоциация "ОКИС"</u>					
Контактный телефон: <u>89622852229</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>675000, Амурская обл, г Благовещенск, ул Святителя Иннокентия 1 офис 11, prefect-plus@yandex.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376849</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
2	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376342</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u>	=
3	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376382</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
4	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376720</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u>	=

	<u>строител ьства</u>				
5	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376293</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
6	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376018</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
7	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376627</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
8	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376603</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
9	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376310</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
10	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376200</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
11	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122375906</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
12	<u>Кадастро вая выписка о</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376041</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=

	<u>земельно м участке</u>				
13	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122375948</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
14	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122375928</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
15	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376808</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
16	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376537</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
17	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376475</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
18	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122375980</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
19	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии,</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122376884</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=

	<u>объекте незавершённого строительства</u>				
20	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376135</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
21	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376400</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
22	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376525</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
23	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122375846</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
24	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376687</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
25	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376759</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
26	<u>Кадастровая выписка</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122376494</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого</u>	=

	<u>о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u>			<u>строительства</u>	
27	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>12.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122374560</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
28	<u>Картографические материалы</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Аэрофотосъемка 2010</u>	=
29	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>15.05.2023</u>	<u>125</u>	<u>Письмо о предоставлении сведений</u>	=
30	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>03.04.2019</u>	<u>28-02/19/03641дсп</u>	<u>Письмо о предоставлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ</u>	=
31	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-120406591</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 28:10:133007 расположено 16 земельных участков, 6 объектов капитального строительства.
2. В данном квартале расположены линейные объекты с кадастровыми номерами 28:10:133007:27, 28:10:133007:30, 28:10:000000:3992, 28:10:000000:6035, 28:10:000000:6125, 28:10:000000:6003 уточнение которых не входит в перечень комплексных кадастровых работ.
3. В ходе комплексных кадастровых работ уточнены границы 7 земельных участков и 4 объектов капитального строительства.
4. Не требуется уточнение участков с кадастровыми номерами 28:10:133007:35, 28:10:133007:24, 28:10:133007:23, 28:10:133007:33, 28:10:133007:28, 28:10:133007:29, 28:10:133007:4.

5. Не требуется уточнение объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 28:10:133007:146, 28:10:133007:147, 28:10:133007:32, 28:10:133007:34.
6. По итогам комплексных работ возражения не поступали, что отражено в Протоколе согласительной комиссии и Акте согласования тграниц.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26.07.2024		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Планово-высотная	Площадь, геознак на здании	МСК-28, зона 3	452981.6 8	3287176. 51	сохранился	сохранился	сохранился
2	Планово-высотная	2744 Благовещенск, сигнал	МСК-28, зона 3	457524.3 2	3283106. 46	сохранился	сохранился	сохранился
3	Планово-высотная	Пункт ГГС Тракторная, пир	МСК-28, зона 3	462101.8 8	3283796. 12	отсутствует	сохранился	сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16	12.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:1

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	47374 1.11	32771 54.73	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2	—	—	47373 8.57	32771 54.33	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3	—	—	47373 6.41	32771 58.82	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4	—	—	47373 1.85	32771 69.45	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н5	—	—	47373 4.70	32771 70.72	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н6	—	—	47372 4.96	32771 91.91	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7	—	—	47375 9.42	32772 10.58	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8	—	—	47382 9.72	32772 39.99	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н9	—	—	47384 2.67	32772 13.45	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10	—	—	47377 5.02	32771 83.23	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11	—	—	47378 0.03	32771 72.75	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н12	—	—	47378 1.25	32771 69.84	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13	—	—	47377	32771	Геодезическ	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			7.37	68.39	ий метод	=0.10	
н1	—	—	47374 1.11	32771 54.73	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:1

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	2.57	—	—
н2	н3	4.98	—	—
н3	н4	11.57	—	—
н4	н5	3.12	—	—
н5	н6	23.32	—	—
н6	н7	39.19	—	—
н7	н8	76.20	—	—
н8	н9	29.53	—	—
н9	н10	74.09	—	—
н10	н11	11.62	—	—
н11	н12	3.16	—	—
н12	н13	4.14	—	—
н13	н1	38.75	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:1

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево

	адресной системой виде	
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4117 кв.м $\pm$ 13.15 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4117} * \sqrt{((1 + 1.37^2)/(2 * 1.37))} = 13.15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4062
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	55 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:000000:2337, 28:10:000000:6003
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133007:1

1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:1 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:2

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н14	—	—	47387 1.47	32772 91.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15	—	—	47387 2.23	32772 92.48	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16	—	—	47387 3.54	32772 92.20	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17	—	—	47391 9.06	32772 27.93	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18	—	—	47393 3.60	32772 05.44	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н19	—	—	47393 7.06	32772 00.03	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н20	—	—	47395 8.74	32771 60.29	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н21	—	—	47391 0.88	32771 35.21	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н22	—	—	47391 0.83	32771 38.03	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23	—	—	47387 9.79	32771 79.12	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24	—	—	47385 6.91	32771 64.54	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25	—	—	47385	32771	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			2.96	92.39	ий метод	=0.10	
н9	—	—	47384 2.67	32772 13.45	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8	—	—	47382 9.72	32772 39.99	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26	—	—	47382 2.10	32772 59.83	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27	—	—	47383 7.86	32772 70.06	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14	—	—	47387 1.47	32772 91.89	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:2

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14	н15	0.96	—	—
н15	н16	1.34	—	—
н16	н17	78.76	—	—
н17	н18	26.78	—	—
н18	н19	6.42	—	—
н19	н20	45.27	—	—
н20	н21	54.03	—	—
н21	н22	2.82	—	—
н22	н23	51.50	—	—
н23	н24	27.13	—	—
н24	н25	28.13	—	—
н25	н9	23.44	—	—
н9	н8	29.53	—	—
н8	н26	21.25	—	—

н26	н27	18.79	—	—
н27	н14	40.08	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:2

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Советская
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	10255 кв.м $\pm$ 20.35 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{10255} * \sqrt{((1 + 1.15^2)/(2 * 1.15))} = 20.35$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	9735
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	520 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Религиозное использование
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:133009:254, 28:10:133009:147, 28:10:000000:6125, 28:10:000000:6003
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования),	Земли (земельные участки) общего пользования

	посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:10:133007:2

1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:2 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет. земельный участок расположен в территориальной зоне ОД - 1, предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь для данной территориальной зоны не подлежит установлению, расхождение площади не превышает 10%
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:5

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н28	—	—	47370 3.43	32772 42.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н29	—	—	47368 8.34	32772 75.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н30	—	—	47369 8.54	32772 80.09	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н31	—	—	47370 1.73	32772 81.32	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н32	—	—	47370 2.43	32772 79.64	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н33	—	—	47371 8.96	32772 90.14	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н34	—	—	47372 3.90	32772 79.14	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н35	—	—	47373 5.59	32772 84.31	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36	—	—	47374 5.47	32772 63.22	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н37	—	—	47373 5.18	32772 58.35	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28	—	—	47370 3.43	32772 42.07	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:5

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н28	н29	37.04	—	—
н29	н30	11.03	—	—
н30	н31	3.42	—	—
н31	н32	1.82	—	—
н32	н33	19.58	—	—
н33	н34	12.06	—	—
н34	н35	12.78	—	—
н35	н36	23.29	—	—
н36	н37	11.38	—	—
н37	н28	35.68	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:5

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 4
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1505 кв.м $\pm$ 7.82 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1505} * \sqrt{((1 + 1.19^2)/(2 * 1.19))} = 7.82$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	5 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:133007:20
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:133007:5</u>		

1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:5 обусловлено тем, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:6							
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>					Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н38	—	—	47371 4.77	32772 16.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н28	—	—	47370 3.43	32772 42.07	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н37	—	—	47373 5.18	32772 58.35	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н36	—	—	47374 5.47	32772 63.22	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н39	—	—	47379 6.67	32772 83.42	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н40	—	—	47380 7.49	32772 58.85	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н41	—	—	47374 9.00	32772 30.95	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н38	—	—	47371 4.77	32772 16.16	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:6							

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н38	н28	28.28	—	—
н28	н37	35.68	—	—
н37	н36	11.38	—	—
н36	н39	55.04	—	—
н39	н40	26.85	—	—
н40	н41	64.80	—	—
н41	н38	37.29	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:6

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Школьная, дом 6
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2981 кв.м $\pm$ 11.44 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2981} * \sqrt{((1 + 1.55^2)/(2 * 1.55))} = 11.44$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2982

5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	1 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:000000:6003
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133007:6

1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:6 обусловлено тем, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:7

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н6	—	—	47372 4.96	32771 91.91	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н38	—	—	47371 4.77	32772 16.16	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н41	—	—	47374 9.00	32772 30.95	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н40	—	—	47380 7.49	32772 58.85	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н26	—	—	47382 2.10	32772 59.83	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8	—	—	47382 9.72	32772 39.99	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7	—	—	47375 9.42	32772 10.58	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н6	—	—	47372 4.96	32771 91.91	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:7

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н6	н38	26.30	—	—
н38	н41	37.29	—	—
н41	н40	64.80	—	—
н40	н26	14.64	—	—
н26	н8	21.25	—	—
н8	н7	76.20	—	—
н7	н6	39.19	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:7

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
-------	--	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Школьная, дом 8
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2818 кв.м $\pm$ 11.34 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2818} * \sqrt{((1 + 1.69^2)/(2 * 1.69))} = 11.34$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	2815
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	3 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	100 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:000000:6003
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:133007:7</u>		

1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:7 обусловлено тем, что граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства.						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:16							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н106	—	—	47376 4.22	32771 00.38	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н107	—	—	47376 2.86	32770 99.75	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н108	—	—	47375 6.53	32771 15.27	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н109	—	—	47375 8.07	32771 16.19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н110	—	—	47375 6.72	32771 19.31	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н111	—	—	47378 9.00	32771 34.69	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н112	—	—	47378 3.48	32771 44.32	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н113	—	—	47378 9.42	32771 47.02	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н114	—	—	47378 7.98	32771 50.46	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н115	—	—	47383 9.07	32771 73.11	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н116	—	—	47382 9.12	32771 44.06	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н117	—	—	47379 1.67	32771 29.02	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н118	—	—	47379 8.46	32771 16.89	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н106	—	—	47376 4.22	32771 00.38	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н106	н107	1.50	—	—
н107	н108	16.76	—	—
н108	н109	1.79	—	—
н109	н110	3.40	—	—
н110	н111	35.76	—	—
н111	н112	11.10	—	—
н112	н113	6.52	—	—
н113	н114	3.73	—	—
н114	н115	55.89	—	—
н115	н116	30.71	—	—
н116	н117	40.36	—	—
н117	н118	13.90	—	—
н118	н106	38.01	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:16

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 14, кв 1
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1873 кв.м $\pm$ 8.69 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1873} * \sqrt{((1 + 1.13^2)/(2 * 1.13))} = 8.69$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1873
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:000000:6003
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:		

28:10:133007:16							
1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:16 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет.						
Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:22							
Система координат МСК-28, зона 3					Зона № 3		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н58	—	—	47384 6.85	32773 21.59	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н59	—	—	47384 6.65	32773 21.88	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н60	—	—	47381 7.26	32773 06.75	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27	—	—	47383 7.86	32772 70.06	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14	—	—	47387 1.47	32772 91.89	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н61	—	—	47386 3.31	32773 02.90	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н62	—	—	47385 6.61	32773 11.36	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н63	—	—	47384 9.53	32773 20.70	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н58	—	—	47384 6.85	32773 21.59	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$	—
-----	---	---	---------------	----------------	---------------------	--	---

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58	н59	0.35	—	—
н59	н60	33.06	—	—
н60	н27	42.08	—	—
н27	н14	40.08	—	—
н14	н61	13.70	—	—
н61	н62	10.79	—	—
н62	н63	11.72	—	—
н63	н58	2.82	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133007:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Советская
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1500 кв.м $\pm$ 7.75 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1500} * \sqrt{((1 + 1.05^2)/(2 * 1.05))} = 7.75$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 1500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	28:10:133009:255, 28:10:133007:32
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:10:133007:22

1.	Уточнение земельного участка 28:10:133007:22 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет.
----	--

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

=

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
----------------------------	--	---	-----------------------------------	--

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
64	—	—	—	4736 96.61	3277 264.2 1	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
65	—	—	—	4737 00.06	3277 256.0 9	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
66	—	—	—	4737 02.51	3277 257.2 0	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
67	—	—	—	4737 03.17	3277 255.6 5	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
68	—	—	—	4737 09.85	3277 258.9 8	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
69	—	—	—	4737 05.84	3277 268.5 5	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
64	—	—	—	4736 96.61	3277 264.2 1	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133007:20

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:133007:5
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:133007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 4
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:133007:20

1.	—
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения
-------------------------	--	--	-----------------------------	---

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
70	—	—	—	4738 07.14	3277 356.7 2	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
71	—	—	—	4737 99.91	3277 358.8 4	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
72	—	—	—	4737 95.80	3277 344.9 4	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
73	—	—	—	4738 02.92	3277 342.8 2	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
70	—	—	—	4738 07.14	3277 356.7 2	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133007:25

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	28:10:133007:24

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:133007		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Советская, д 1		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:133007:25				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133007:25				
Система координат МСК-28, зона 3				
Зона № 3				
Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
74	—	—	—	4737 40.65	3277 163.4 7	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
75	—	—	—	4737 52.99	3277 168.5 8	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
76	—	—	—	4737 49.10	3277 177.9 2	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
77	—	—	—	4737 36.76	3277 172.8 1	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
74	—	—	—	4737 40.65	3277 163.4 7	—	Геодезически й метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:000000:2337

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных	28:10:133007:1

	участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:133007		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Школьная, дом 10		
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—		
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—		
6.	Иные сведения	—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>28:10:000000:2337</u>				
1.	—			
Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке				
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =				
Система координат <u>МСК-28, зона 3</u>		Зона № <u>3</u>		
Обозначение характерных	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости	Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ	Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения

точек конту ра	Координаты , м		Радиу с, м	Координаты , м		Радиус, м		координат характерных точек (M _t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
78	—	—	—	4738 79.97	3277 243.0 8	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
79	—	—	—	4738 82.42	3277 239.7 5	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
80	—	—	—	4738 81.75	3277 239.3 0	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
81	—	—	—	4738 83.75	3277 236.4 1	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
82	—	—	—	4738 81.09	3277 234.5 2	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
83	—	—	—	4738 83.64	3277 230.7 4	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
84	—	—	—	4738 86.31	3277 232.7 4	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
85	—	—	—	4738 87.54	3277 230.9 6	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
86	—	—	—	4738 85.65	3277 229.6	—	Геодезический метод	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

					3			
87	—	—	—	4738 87.87	3277 226.6 3	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
88	—	—	—	4738 89.54	3277 227.8 5	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
89	—	—	—	4738 93.10	3277 222.7 3	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
90	—	—	—	4738 96.21	3277 224.8 5	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
91	—	—	—	4738 97.99	3277 222.2 9	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
92	—	—	—	4739 02.55	3277 225.1 8	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
93	—	—	—	4739 00.88	3277 227.7 4	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
94	—	—	—	4739 03.10	3277 229.2 9	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
95	—	—	—	4739 00.21	3277 233.6 3	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
96	—	—	—	4738 99.54	3277 233.1 9	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
97	—	—	—	4738 97.88	3277 235.5 2	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
98	—	—	—	4738 99.32	3277 236.5 2	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
99	—	—	—	4738 97.43	3277 239.1 9	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

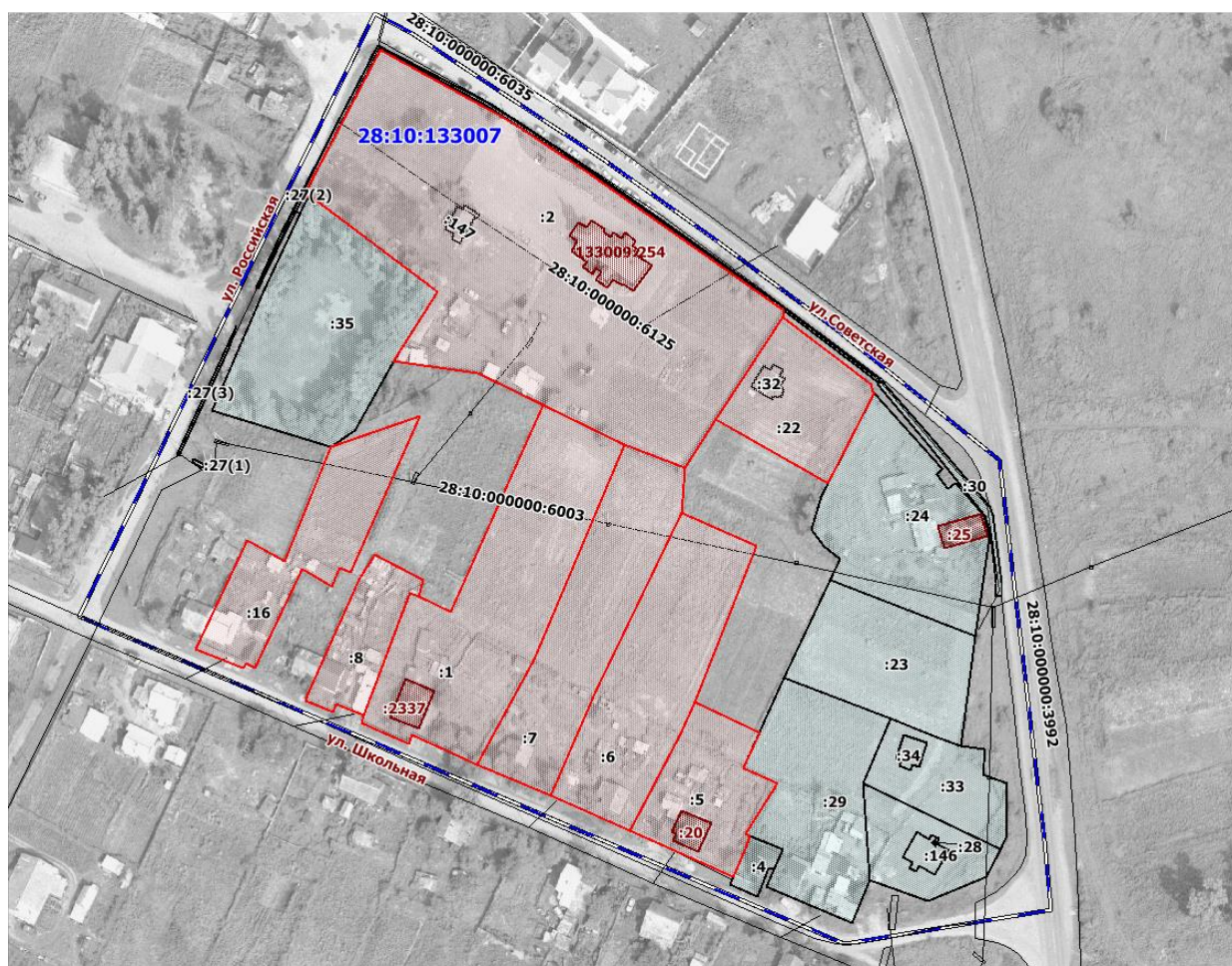
100	—	—	—	4738 98.99	3277 240.4 1	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
101	—	—	—	4738 96.32	3277 243.8 6	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
102	—	—	—	4738 94.87	3277 242.7 5	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
103	—	—	—	4738 93.32	3277 244.7 5	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
104	—	—	—	4738 92.09	3277 243.7 5	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
105	—	—	—	4738 88.42	3277 248.9 8	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
78	—	—	—	4738 79.97	3277 243.0 8	—	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133009:254

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:133007:2
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	28:10:133007
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>28:10:133009:254</u>		
1.	—	

Схема границ земельных участков

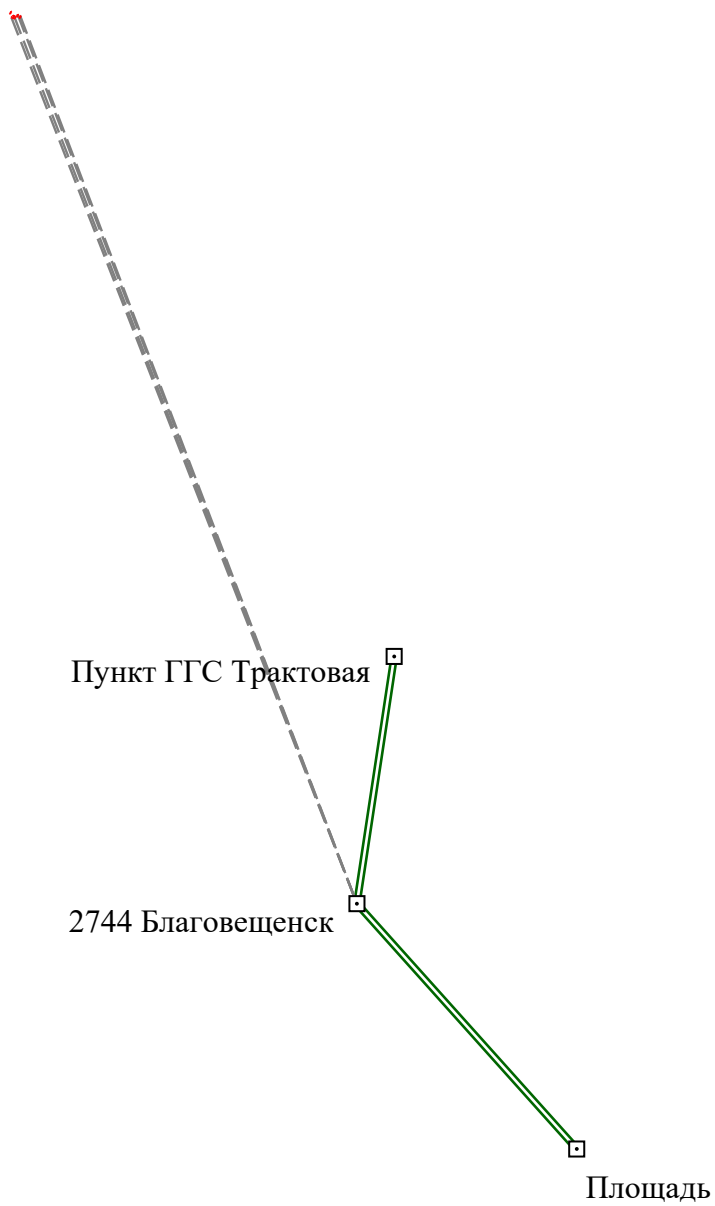


Масштаб 1:1700

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		круг черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		круг черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		круг черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

28:10:133007

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

				Всего листов <u>1</u>	Лист № <u>1</u>	
№ п/ п	Обозначение части (характерной точки) границы		Результат согласовани я (согласован о/спорное)	Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков	Сведения о лице, представивше м возражения	Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта
	от т.	до т.				
1	2	3	4	5	6	7
1	—	—	—	—	—	—

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)