

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675000, Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево28:10:133006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №б/н от 06.06.2025, выдан Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 29.07.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1222800007506

идентификационный номер налогоплательщика: 2801272088

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): ozo@blagraion.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ООО Префект 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Святителя Иннокентия 1 офис 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лукашевич Светлана Ивановна основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 10766558377

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 0917, 25.05.2016

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация "ОКИС"

Контактный телефон: 89622852229

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 675000, Амурская обл, г Благовещенск, ул Святителя Иннокентия 1 офис 11, prefect-plus@yandex.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

| № п/п | Реквизиты документа | | | | |
|-------|---|-------------------|--------------------------------|---|---------------|
| | Вид | Дата | Номер | Наименование | Иные сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374560</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 2 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374360</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 3 | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122375160</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u> | = |
| 4 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374979</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 5 | <u>Кадастровая выписка</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении,</u> | = |

| | | | | | |
|----|---|-------------------|--------------------------------|---|---|
| | <u>выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | | <u>122375035</u> | <u>объекте незавершённого строительства</u> | |
| 6 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374449</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 7 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374310</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 8 | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374728</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |
| 9 | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122375268</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |
| 10 | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122375210</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |

| | | | | | |
|----|---|-------------------|--|---|---|
| | <u>строител ьства</u> | | | | |
| 11 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122375281</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 12 | <u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122375240</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |
| 13 | <u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374900</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |
| 14 | <u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122375065</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |
| 15 | <u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374937</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |

| | <u>ьства</u> | | | | |
|----|---|-------------------|--|---|---|
| 16 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374690</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 17 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374600</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 18 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>02.07.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 132845547</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 19 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374841</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 20 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122375138</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 21 | <u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374784</u> | <u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u> | = |
| 22 | <u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ- 001/2025- 122374636</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |

| | | | | | |
|----|--|-------------------|--------------------------------|--|---|
| 23 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374613</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 24 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374519</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 25 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374524</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 26 | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | <u>12.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-122374403</u> | <u>Кадастровая выписка о земельном участке</u> | = |
| 27 | <u>Картографические материалы</u> | <u>01.01.2011</u> | <u>б/н</u> | <u>Аэрофотосъемка 2010</u> | = |
| 28 | <u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u> | <u>15.05.2023</u> | <u>125</u> | <u>Письмо о предоставлении сведений</u> | = |
| 29 | <u>Иной документ</u> ² <u>содержащий описание объекта</u> | <u>03.04.2019</u> | <u>28-02/19/03641дсп</u> | <u>Письмо о предоставлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ</u> | = |
| 30 | <u>Кадастровый план территории</u> | <u>09.06.2025</u> | <u>КУВИ-001/2025-120397512</u> | <u>Кадастровый план территории</u> | = |

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. На территории кадастрового квартала 28:10:133006 зарегистрировано 16 земельных участков и , 10 объектов капитального строительства.
2. Проведено уточнение границ 5 земельных участков, исправлены реестровые ошибки в описании местоположения и площадей 3 земельных участков, уточнены внешние границы 5 объектов капитального строительства.
3. В отношении линейного объекта 28:10:000000:6125 работы не проводятся.
4. Не требуется уточнение земельных участков с кадастровыми номерами 28:10:133006:1, 28:10:133006:2, 28:10:133006:22, 28:10:133006:256, 28:10:133006:4, 28:10:133006:23, 28:10:133006:25, 28:10:133006:16.
5. Не требуется уточнение объектов с кадастровыми номерами 28:10:133006:253, 28:10:133006:40, 28:10:133006:254, 28:10:133006:255.
6. Объект с кадастровым номером 28:10:133006:39 - Игнатьево, ул Школьная, д 35, на земельном участке 28:10:133005:32 отсутствует (уничтожен).
7. По итогам комплексных работ возражения не поступали, что отражено в Протоколе согласительной комиссии и Акте согласования тграниц.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

| №п/п | Вид геодезической сети | Название пункта геодезической сети и тип знака | Система координат пункта геодезической сети | Координаты пункта, м | | Дата обследования 26.07.2024 | | |
|------|------------------------|--|---|----------------------|----------------|---------------------------------|---------------|---------------------|
| | | | | | | Сведения о состоянии | | |
| | | | | Х | У | наружного знака пункта | центра пункта | марки центра пункта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Планово-высотная | Площадь, геознак на здании | МСК-28, зона 3 | 452981.6 8 | 3287176. 51 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 2 | Планово-высотная | 2744 Благовещенск, сигн | МСК-28, зона 3 | 457524.3 2 | 3283106. 46 | сохранился | сохранился | сохранился |
| 3 | Планово-высотная | Пункт ГГС Тракторная, пир | МСК-28, зона 3 | 462101.8 8 | 3283796. 12 | отсутствует | сохранился | сохранился |

2. Сведения об использованных средствах измерений:

| №п/п | Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры) | Заводской или серийный номер средства измерений | Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки |
|------|--|---|---|
| | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|----------|------------|
| 1 | Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS | 66126-16 | 12.05.2025 |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:3

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н1 | – | – | 47380 0.28 | 32769 84.56 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н2 | – | – | 47378 5.60 | 32770 16.00 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н3 | – | – | 47376 3.68 | 32770 05.44 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н4 | – | – | 47374 3.93 | 32769 96.55 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н5 | – | – | 47372 2.02 | 32769 86.76 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н6 | – | – | 47371 6.58 | 32769 83.83 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н7 | – | – | 47372 7.21 | 32769 56.74 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н8 | – | – | 47373 6.16 | 32769 59.72 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)}$ =0.10 | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---------------------|--------------------------------------|---|
| н9 | – | – | 47376 3.83 | 32769 70.07 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н10 | – | – | 47377 7.66 | 32769 75.29 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н11 | – | – | 47378 8.53 | 32769 80.13 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н1 | – | – | 47380 0.28 | 32769 84.56 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:3

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | н2 | 34.70 | – | – |
| н2 | н3 | 24.33 | – | – |
| н3 | н4 | 21.66 | – | – |
| н4 | н5 | 24.00 | – | – |
| н5 | н6 | 6.18 | – | – |
| н6 | н7 | 29.10 | – | – |
| н7 | н8 | 9.43 | – | – |
| н8 | н9 | 29.54 | – | – |
| н9 | н10 | 14.78 | – | – |
| н10 | н11 | 11.90 | – | – |
| н11 | н1 | 12.56 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:3

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул |

| | | |
|---|--|--|
| | | Школьная, д 19 |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2485 кв.м \pm 10.26 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2485} * \sqrt{((1 + 1.41^2)/(2 * 1.41))} = 10.26$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2485 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 0 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 800 1500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:10:133006:33 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133006:3 | | |
| 1. | Уточнение земельного участка 28:10:133006:3 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет. | |

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:8

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н18 | – | – | 47386 5.71 | 32768 36.28 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н19 | – | – | 47386 1.06 | 32768 47.32 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н20 | – | – | 47385 7.42 | 32768 56.36 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н21 | – | – | 47377 5.85 | 32768 19.19 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н22 | – | – | 47378 1.07 | 32767 98.13 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н18 | – | – | 47386 5.71 | 32768 36.28 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:8

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н18 | н19 | 11.98 | – | – |

| | | | | |
|-----|-----|-------|---|---|
| н19 | н20 | 9.75 | – | – |
| н20 | н21 | 89.64 | – | – |
| н21 | н22 | 21.70 | – | – |
| н22 | н18 | 92.84 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:8

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 29, кв 1 |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1963 кв.м ± 9.27 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1963} * \sqrt{((1 + 1.54^2)/(2 * 1.54))} = 9.27$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1863 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 100 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 100 3000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |

| | | |
|-----|--|--|
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133006:8

| | |
|----|--|
| 1. | Уточнение земельного участка 28:10:133006:8 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет. На территории данного земельного участка объекты капитального строительства не зарегистрированы. |
|----|--|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:9

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н23 | – | – | 47387 2.59 | 32768 18.10 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н24 | – | – | 47386 5.96 | 32768 35.55 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н18 | – | – | 47386 5.71 | 32768 36.28 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---------------------|--------------------------------------|---|
| н22 | – | – | 47378 1.07 | 32767 98.13 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н25 | – | – | 47378 5.61 | 32767 82.84 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н26 | – | – | 47384 6.65 | 32768 07.06 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н27 | – | – | 47386 1.74 | 32768 14.32 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н23 | – | – | 47387 2.59 | 32768 18.10 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:9

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н23 | н24 | 18.67 | – | – |
| н24 | н18 | 0.77 | – | – |
| н18 | н22 | 92.84 | – | – |
| н22 | н25 | 15.95 | – | – |
| н25 | н26 | 65.67 | – | – |
| н26 | н27 | 16.75 | – | – |
| н27 | н23 | 11.49 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:9

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 29, кв 2 |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной | – |

| | | |
|-----|--|---|
| | адресной системой виде | |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1657 кв.м \pm 8.72 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1657} * \sqrt{((1 + 1.71^2)/(2 * 1.71))} = 8.72$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1682 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 25 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 100 3000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

28:10:133006:9

| | |
|----|--|
| 1. | Уточнение земельного участка 28:10:133006:9 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет. На территории данного земельного участка объекты капитального строительства не зарегистрированы. |
|----|--|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:15

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--|--|---|---|----------------|-----------------------------------|--|----------------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н30 | – | – | 47388 6.31 | 32765 92.98 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н31 | – | – | 47387 1.20 | 32766 21.56 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н32 | – | – | 47383 7.50 | 32766 93.12 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н33 | – | – | 47381 5.14 | 32766 82.14 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н34 | – | – | 47383 8.29 | 32766 20.50 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н35 | – | – | 47383 9.35 | 32766 09.12 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н36 | – | – | 47383 8.75 | 32765 76.10 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н37 | – | – | 47384 6.25 | 32765 61.09 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н38 | – | – | 47387 1.89 | 32765 77.94 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н30 | – | – | 47388 6.31 | 32765 92.98 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

28:10:133006:15

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н30 | н31 | 32.33 | — | — |
| н31 | н32 | 79.10 | — | — |
| н32 | н33 | 24.91 | — | — |
| н33 | н34 | 65.84 | — | — |
| н34 | н35 | 11.43 | — | — |
| н35 | н36 | 33.03 | — | — |
| н36 | н37 | 16.78 | — | — |
| н37 | н38 | 30.68 | — | — |
| н38 | н30 | 20.84 | — | — |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:15

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 43 |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 4020 кв.м ± 13.88 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{4020} * \sqrt{((1 + 1.86^2)/(2 * 1.86))} = 13.88$ |

| | | |
|-----|--|--|
| | (вычисленные) значения (ΔP), м ² | |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 4018 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 2 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 800 1500 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | 28:10:133006:27 |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133006:15

| | |
|----|--|
| 1. | Уточнение земельного участка 28:10:133006:15 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет. |
|----|--|

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:32

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------------|---|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ | | | |
| | | | | | |

| | X | Y | X | Y | | точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н54 | – | – | 47391 6.49 | 32767 17.95 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н31 | – | – | 47390 5.82 | 32767 41.87 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н32 | – | – | 47385 2.03 | 32767 21.35 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н55 | – | – | 47383 1.64 | 32767 13.60 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н56 | – | – | 47384 4.08 | 32766 87.67 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |
| н54 | – | – | 47391 6.49 | 32767 17.95 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10 | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:32

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н54 | н31 | 26.19 | – | – |
| н31 | н32 | 57.57 | – | – |
| н32 | н55 | 21.81 | – | – |
| н55 | н56 | 28.76 | – | – |
| н56 | н54 | 78.49 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:32

| № п/п | Наименование характеристики земельного участка | Значение характеристики |
|-------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| | | |

| | | |
|--|--|---|
| 1. | Адрес земельного участка | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 35 |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2164 кв.м \pm 9.77 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2164} * \sqrt{((1 + 1.57^2)/(2 * 1.57))} = 9.77$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2207 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 43 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 100 3000 |
| 7. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 7.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 8. | Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133006:32 | | |
| 1. | Уточнение земельного участка 28:10:133006:32 обусловлено тем, что в сведениях ЕГРН | |

содеожится описание его поворотных точек в системе координат, отличной от МСК- 28, в котрой ведется учет. На территории данного земельного участка объекты капитального строительства не зарегистрированы.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:5

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|----------|--|----------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| n12 | — | — | 47381 1.78 | 32769 56.71 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| n13 | — | — | 47374 5.25 | 32769 29.45 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| n14 | — | — | 47375 5.24 | 32769 07.88 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| n15 | — | — | 47375 9.60 | 32769 09.59 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| n16 | — | — | 47379 9.20 | 32769 25.41 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| n17 | — | — | 47382 1.11 | 32769 34.15 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |
| n12 | — | — | 47381 1.78 | 32769 56.71 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | — |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:5

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н12 | н13 | 71.90 | — | — |
| н13 | н14 | 23.77 | — | — |
| н14 | н15 | 4.68 | — | — |
| н15 | н16 | 42.64 | — | — |
| н16 | н17 | 23.59 | — | — |
| н17 | н12 | 24.41 | — | — |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:5

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево, улица Школьная, дом 23 |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | — |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 1720 кв.м ± 8.69 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1720} * \sqrt{((1 + 1.55^2)/(2 * 1.55))} = 8.69$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 1620 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 100 кв.м |

| | | |
|-----|---|---|
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), M^2 | 100 3000 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 28:10:133006:42 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133006:5

1. Уточнение земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:5 обусловлено необходимостью исправления реестровой ошибки в площади и местоположении, данного участка, исправление наложения границ, чересполосицы со смежными земельными участками. Местоположение данного участка подтверждается картматериалами Ортофотопланы 2010 года, масштаба 1:2000, что так же говорит о существовании границ более 15 лет. границы установлены при геодезической съемке посредством спутниковой аппаратуры EFT M3 GNSS. Расхождение площадей не превышает минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования.

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:38

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|--|-----------------------------|---|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | |
| | | | | | |

| | X | Y | X | Y | | границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | |
|-----|---|---|---------------|----------------|-------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н31 | – | – | 47390 5.82 | 32767 41.87 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н35 | – | – | 47389 0.23 | 32767 78.50 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н36 | – | – | 47387 0.63 | 32767 68.25 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н37 | – | – | 47385 8.09 | 32767 61.87 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н38 | – | – | 47383 8.47 | 32767 51.56 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н32 | – | – | 47385 2.03 | 32767 21.35 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н31 | – | – | 47390 5.82 | 32767 41.87 | Геодезически й метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:38

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н31 | н35 | 39.81 | – | – |
| н35 | н36 | 22.12 | – | – |
| н36 | н37 | 14.07 | – | – |
| н37 | н38 | 22.16 | – | – |
| н38 | н32 | 33.11 | – | – |
| н32 | н31 | 57.57 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

| <u>28:10:133006:38</u> | | |
|--|--|---|
| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево |
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | – |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2110 кв.м ± 9.25 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2110} * \sqrt{((1 + 1.18^2)/(2 * 1.18))} = 9.25$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2100 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 10 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 800 1500 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | 28:10:133006:40 |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для индивидуального жилищного строительства |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | – |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | – |
| 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:133006:38</u> | | |

| | |
|----|--|
| 1. | Уточнение земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:38 обусловлено необходимостью исправления реестровой ошибки в площади и местоположении, данного участка, исправление наложения границ, чересполосицы со смежными земельными участками. Местоположение данного участка подтверждается картматериалами Ортофотопланы 2010 года, масштаба 1:2000, что так же говорит о существовании границ более 15 лет. границы установлены при геодезической съемке посредством спутниковой аппаратуры EFT M3 GNSS. Расхождение площадей не превышает минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования. |
|----|--|

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:41

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м | Описание закрепления точки |
|--------------------------------------|--|---|--|----------------|-----------------------------|--|----------------------------|
| | содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | | |
| | X | Y | X | Y | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| н39 | – | – | 47394 8.44 | 32766 40.40 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н40 | – | – | 47394 7.40 | 32766 43.41 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н41 | – | – | 47393 7.13 | 32766 67.10 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н42 | – | – | 47393 3.40 | 32766 65.54 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н43 | – | – | 47391 1.89 | 32766 57.73 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |
| н44 | – | – | 47388 8.35 | 32766 46.55 | Геодезический метод | $Mt = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ | – |

| | | | | | | | |
|-----|---|---|---------------|----------------|---------------------|----------------------------------|---|
| н45 | – | – | 47387 3.02 | 32766 40.05 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н46 | – | – | 47388 6.01 | 32766 11.36 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н47 | – | – | 47392 6.28 | 32766 28.63 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |
| н39 | – | – | 47394 8.44 | 32766 40.40 | Геодезический метод | $Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$ | – |

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:41

| Обозначение части границ | | Горизонтальное проложение (S), м | Описание прохождения части границ | Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное) |
|--------------------------|-------|----------------------------------|-----------------------------------|---|
| от т. | до т. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н39 | н40 | 3.18 | – | – |
| н40 | н41 | 25.82 | – | – |
| н41 | н42 | 4.04 | – | – |
| н42 | н43 | 22.88 | – | – |
| н43 | н44 | 26.06 | – | – |
| н44 | н45 | 16.65 | – | – |
| н45 | н46 | 31.49 | – | – |
| н46 | н47 | 43.82 | – | – |
| н47 | н39 | 25.09 | – | – |

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:41

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Адрес земельного участка | – |
| 1.1 | Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | Амурская область, район Благовещенский, село Игнатьево |

| | | |
|-----|--|---|
| 1.2 | Дополнительные сведения о местоположении земельного участка | — |
| 2. | Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ² | 2171 кв.м ± 9.53 кв.м |
| 3. | Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ² | $\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{2171} * \sqrt{((1 + 1.35^2)/(2 * 1.35))} = 9.53$ |
| 4. | Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ² | 2071 |
| 5. | Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ² | 10 кв.м |
| 6. | Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ² | 100 3000 |
| 7. | Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке | — |
| 8. | Вид (виды) разрешенного использования | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) |
| 8.1 | Дополнительные сведения об использовании земельного участка | — |
| 9. | Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ | Земли (земельные участки) общего пользования |
| 10. | Иные сведения | — |

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:133006:41

- | | |
|----|---|
| 1. | Уточнение земельного участка с кадастровым номером 28:10:133006:41 обусловлено необходимостью исправления реестровой ошибки в площади и местоположении, данного участка, исправление наложения границ, чересполосицы со смежными земельными участками. Местоположение данного участка подтверждается картматериалами Ортофотопланы 2010 года, масштаба 1:2000, что так же говорит о существовании границ более 15 лет. границы установлены при геодезической съемке посредством спутниковой аппаратуры EFT M3 GNSS. Расхождение площадей не превышает минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования. На территории данного земельного участка объекты капитального строительства не зарегистрированы. |
|----|---|

Описание местоположения зданий, сооружений,

объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м |
|---------------------------------------|--|---|-----------|--|--------------------|-----------|-----------------------------|---|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 50 | – | – | – | 4738 57.62 | 3276 585.3 7 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 51 | – | – | – | 4738 61.74 | 3276 578.0 3 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 52 | – | – | – | 4738 74.30 | 3276 585.1 4 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 53 | – | – | – | 4738 70.30 | 3276 592.5 9 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 50 | – | – | – | 4738 57.62 | 3276 585.3 7 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:27

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|-------|---|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006:15 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 43 |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:27

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером

=

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характеристик точек контура | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | | | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | | | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м |
|---|--|---|-----------|--|--------------------|-----------|-----------------------------|---|
| | Координаты, м | | Радиус, м | Координаты, м | | Радиус, м | | |
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 50 | – | – | – | 4737 82.79 | 3277 020.0 3 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 51 | – | – | – | 4737 75.34 | 3277 016.5 8 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 52 | – | – | – | 4737 70.89 | 3277 026.4 8 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 53 | – | – | – | 4737 78.45 | 3277 029.8 1 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 50 | – | – | – | 4737 82.79 | 3277 020.0 3 | – | Геодезический метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:29 | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование характеристики | | | | | | Значение характеристики | |
| 1 | 2 | | | | | | 3 | |

| | | |
|-----|---|--|
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006:2 |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 16 |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:29

| | |
|----|---|
| 1. | – |
|----|---|

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характерных точек | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения |
|-------------------------------|--|--|-----------------------------|---|
|-------------------------------|--|--|-----------------------------|---|

| точек конту ра | Координаты , м | | Радиу с, м | Координаты , м | | Радиус, м | | координат характерных точек (M _i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|----------------------|-------------------|---|---------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------------|--|
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 50 | – | – | – | 4737 90.68 | 3277 002.9 0 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 51 | – | – | – | 4737 83.01 | 3276 999.3 4 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 52 | – | – | – | 4737 87.24 | 3276 990.1 1 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 53 | – | – | – | 4737 94.91 | 3276 993.4 5 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 50 | – | – | – | 4737 90.68 | 3277 002.9 0 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:33

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных | 28:10:133006:2 |

| | | |
|-----|---|--|
| | участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 19 |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:33

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером =

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначение характеристик | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения |
|----------------------------------|---|---|------------------------------------|--|
|----------------------------------|---|---|------------------------------------|--|

| точек конту ра | Координаты , м | | Радиу с, м | Координаты , м | | Радиус, м | | координат характерных точек (M _i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|----------------------|-------------------|---|---------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------------|--|
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 50 | – | – | – | 4737 91.80 | 3276 976.5 5 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 51 | – | – | – | 4737 95.69 | 3276 967.7 6 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 52 | – | – | – | 4738 03.14 | 3276 971.3 2 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 53 | – | – | – | 4737 99.25 | 3276 979.8 8 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 50 | – | – | – | 4737 91.80 | 3276 976.5 5 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:34

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных | 28:10:133006:4 |

| | | |
|-----|---|--|
| | участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 21 |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:34

1. –

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером
=

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

| Обозначения характеристик | Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости | Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ | Метод определения координат | Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения |
|----------------------------------|---|---|------------------------------------|--|
|----------------------------------|---|---|------------------------------------|--|

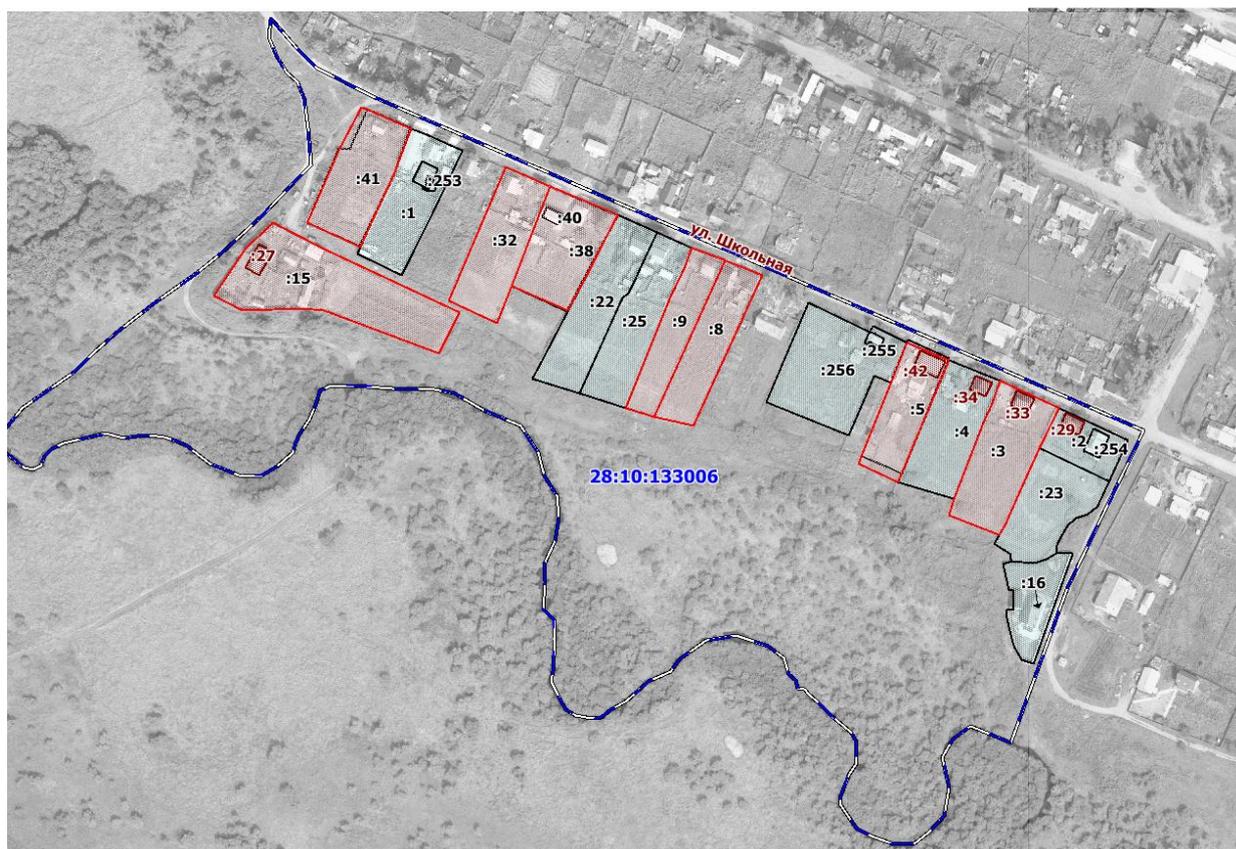
| точек конту ра | Координаты , м | | Радиу с, м | Координаты , м | | Радиус, м | | координат характерных точек (M _i), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м |
|----------------------|-------------------|---|---------------|-------------------|--------------------|--------------|-------------------------|--|
| | X | Y | R | X | Y | R | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 50 | – | – | – | 4738 01.80 | 3276 950.4 2 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 51 | – | – | – | 4738 08.03 | 3276 937.5 2 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 52 | – | – | – | 4738 16.93 | 3276 941.6 3 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 53 | – | – | – | 4738 10.81 | 3276 954.6 4 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |
| 50 | – | – | – | 4738 01.80 | 3276 950.4 2 | – | Геодезически й метод | $M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$ |

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 28:10:133006:42

| № п/п | Наименование характеристики | Значение характеристики |
|----------|--|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 2. | Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | – |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных | 28:10:133006:5 |

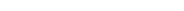
| | | |
|--|---|--|
| | участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | |
| 4. | Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства | 28:10:133006 |
| 5. | Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства | Амурская обл, р-н Благовещенский, с Игнатьево, ул Школьная, д 23 |
| 5.1 | Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде | – |
| 5.2 | Дополнительные сведения о местоположении | – |
| 6. | Иные сведения | – |
| 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>28:10:133006:42</u> | | |
| 1. | – | |

Схема границ земельных участков

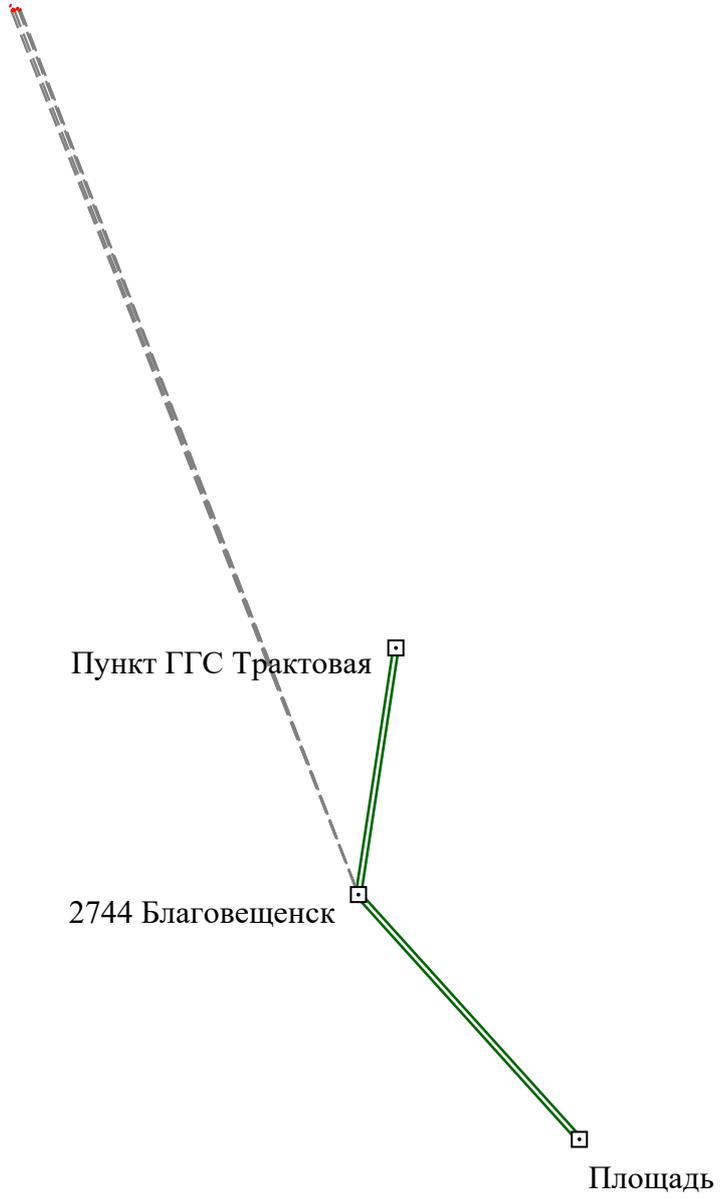


Масштаб 1:2500

Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|-------|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы б) вновь образованная или уточненная часть границы |   | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| | Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| | б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| | в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| | б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съёмочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

2. Схема геодезических построений



Условные обозначения:

| № п/п | Название условного знака | Изображение | Описание изображения |
|-------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Границы земельного участка |  | для изображения применяются условные знаки №2, №3 |
| 2 | Часть границы земельного участка: |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм |
| | б) вновь образованная или уточненная часть границы |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| 3 | Характерная точка границы земельного участка |  | круг черного цвета диаметром 1,5 мм |
| 4 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части |  | для изображения применяются условные знаки №6, №7 |
| 5 | Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части |  | квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм |
| | Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части |  | круг черного цвета диаметром 3,0 мм |
| 6 | Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: |  | сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм |
| | б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм) |
| | в) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | г) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| | е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства |  | штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм |
| 7 | Характерная точка контура здания |  | круг черного цвета диаметром 1,0 мм |
| 8 | Пункт геодезической основы: |  | равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри |
| | б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии |  | квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри |
| 9 | Точка съёмочного обоснования |  | окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри |
| 10 | Направления геодезических построений при создании съёмочного обоснования |  | сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм |
| 11 | Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка |  | сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм |

АКТ СОГЛАСОВАНИЯ
местоположения границ земельных участков
при выполнении комплексных кадастровых работ

28:10:133006

наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта,
уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить
местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы

| № п/ п | Обозначение части (характерной точки) границы | | Результат согласования (согласовано/спорное) | Кадастровые номера или обозначения смежных земельных участков | Сведения о лице, представившем возражения | Реквизиты вступившего в законную силу судебного акта |
|--------------|---|-------|--|---|---|--|
| | от т. | до т. | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | – | – | – | – | – | – |

Председатель согласительной комиссии:
м.п.

(подпись)

(фамилия, инициалы)