

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 675504, Амурская область, район Благовещенский, село Верхнеблаговещенское28:10:132055

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №б/н от 06.06.2025, выдан Управление имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа

3. Дата подготовки карты-плана территории: 14.07.2025

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

основной государственный регистрационный номер: 1222800007506

идентификационный номер налогоплательщика: 2801272088

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лукашевич Светлана Ивановна и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 10766558377

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>0917, 25.05.2016</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>СРО Ассоциация "ОКИС"</u>					
Контактный телефон: <u>89622852229</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>675000, Амурская обл, г Благовещенск, ул Святителя Иннокентия 1 офис 11, prefect-plus@yandex.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-120378026</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=
2	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122290350</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
3	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122293795</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
4	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122293422</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства</u>	=
5	<u>Кадастровая выписка о здании,</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122291497</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершенного</u>	=

	<u>сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>			<u>строительства</u>	
6	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122291895</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
7	<u>Кадастро вая выписка о здании, сооружен ии, объекте незаверш ённого строител ьства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122291356</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
8	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122292648</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
9	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122290502</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
10	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122292919</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
11	<u>Кадастро вая выписка о земельно м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ- 001/2025- 122291221</u>	<u>Кадастровая выписка о земельном участке</u>	=
12	<u>Кадастро</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u>	<u>Кадастровая выписка о</u>	=

	<u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>		<u>001/2025-</u> <u>122291546</u>	<u>земельном участке</u>	
13	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122293203</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
14	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122292487</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
15	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122293086</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
16	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122293653</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
17	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122292040</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
18	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122291672</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
19	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122291242</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=

	<u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>				
20	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122291942</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
21	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122292207</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
22	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122292479</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
23	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о здании,</u> <u>сооружен</u> <u>ии,</u> <u>объекте</u> <u>незаверш</u> <u>ённого</u> <u>строител</u> <u>ьства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122291145</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>здании, сооружении,</u> <u>объекте незавершённого</u> <u>строительства</u>	=
24	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122291779</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=
25	<u>Кадастро</u> <u>вая</u> <u>выписка</u> <u>о</u> <u>земельно</u> <u>м участке</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-</u> <u>001/2025-</u> <u>122291018</u>	<u>Кадастровая выписка о</u> <u>земельном участке</u>	=

26	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122292370</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
27	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	<u>11.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-122292563</u>	<u>Кадастровая выписка о здании, сооружении, объекте незавершённого строительства</u>	=
28	<u>Картографические материалы</u>	<u>01.01.2011</u>	<u>б/н</u>	<u>Аэрофотосъемка 2010</u>	=
29	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>15.05.2023</u>	<u>125</u>	<u>Письмо о предоставлении сведений</u>	=
30	<u>Иной документ, содержащий описание объекта</u>	<u>03.04.2019</u>	<u>28-02/19/03641дсп</u>	<u>Письмо о предоставлении координат пунктов ГГС из ГФДЗ</u>	=
31	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>09.06.2025</u>	<u>КУВИ-001/2025-120366196</u>	<u>Кадастровый план территории</u>	=

7. Пояснения к карте-плану территории:

1. В кадастровом квартале 28:10:132055 по сведениям КПП расположено земельных участков: 18; объектов капитального строительства: 8.
2. На территории кадастрового квартала расположены объекты капитального строительства и

земельный участок с кадастровыми номерами 28:10:132055:16, 28:10:132055:46, 28:10:132055:43 и 28:10:000000:3917 которые предназначены для линейных объектов, поэтому в их отношении комплексные работы не проводились.

3. В ходе выполнения комплексных кадастровых работ проведено уточнение 4 земельных участков; уточнено 5 объектов капитального строительства. Объекты капитального строительства с КН 28:10:132055:174, 28:10:132055:175, 28:10:132055:176, 28:10:132055:177, 28:10:132055:182, 28:10:132055:63, 28:10:132055:61, 28:10:132055:60, 28:10:132055:56, 28:10:132055:57, 28:10:132055:54, 28:10:132055:52, 28:10:132055:53, 28:10:132055:51, 28:10:000000:4804 и 28:10:130016:165 внесены в ГКН с границами и не требуют уточнения, в связи с чем в карта-план не включены.
4. Земельные участки с КН 28:10:000000:3923, 28:10:132055:2, 28:10:000000:6688, 28:10:000000:6689, 28:10:000000:6690, 28:10:013001:2603, 28:10:132055:185, 28:10:132055:183, 28:10:132055:184, 28:10:132055:40, 28:10:132055:39, 28:10:132055:33, 28:10:132055:179, 28:10:132055:178, 28:10:130016:28, 28:10:130016:24, 28:10:130016:62, 28:10:130016:32, 28:10:130016:65, 28:10:130016:61, 28:10:130016:18, 28:10:130016:112, 28:10:130016:55, 28:10:130016:78, 28:10:130016:33, 28:10:130016:109, 28:10:130016:91, 28:10:130016:84, 28:10:130016:108, 28:10:130016:117, 28:10:000000:7272, 28:10:132055:23, 28:10:132055:3, 28:10:132055:20, 28:10:132055:29, 28:10:132055:26, 28:10:132055:25, 28:10:132055:50, 28:10:132055:38 и 28:10:132055:49 внесены в ГКН с графикой, соответствующей на местности конфигурацией и не требуют уточнения, в связи с чем в карта-план не включены. Земельный участок с КН 28:10:130016:7 имеет адрес , соответствующий адресу земельного участка с КН 28:10:000000:7272 (двойной учет).
5. Земельные участки с КН 28:10:132055:15 и 28:10:132055:13 и расположены за пределами кадастрового квартала 28:10:132055, в связи с чем требуется исключить сведения о границах этих земельных участков из ГКН.
6. По итогам комплексных работ возражения не поступали, что отражено в Протоколе согласительной комиссии и Акте согласования тграниц.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26.07.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Планово-высотная	Площадь, геознак на здании	МСК-28, зона 3	452981.68	3287176.51	сохранился	сохранился	сохранился
2	Планово-высотная	2744 Благовещенск, сгпн	МСК-28, зона 3	457524.32	3283106.46	сохранился	сохранился	сохранился

3	Планово-высотная	Пункт ГГС Трактовая, пир	МСК-28, зона 3	462101.8 8	3283796. 12	отсутствует	сохрани лся	сохранилс я
---	------------------	--------------------------------	-------------------	---------------	----------------	-------------	----------------	----------------

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая EFT M3 GNSS	66126-16	12.05.2025

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:61

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26	45673 0.96	3276344 .84	45673 0.96	32763 44.84	Геодезический метод	—	—
н1	45672 5.51	3276350 .90	45672 5.51	32763 50.90	Геодезический метод	—	—
н2	45671 3.81	3276364 .61	45671 3.81	32763 64.61	Геодезический метод	—	—
н3	45668 7.93	3276340 .23	45668 7.93	32763 40.23	Геодезический метод	—	—
н4	45669 6.92	3276321 .51	45669 6.92	32763 21.51	Геодезический метод	—	—

34	45670 1.87	3276324 .90	45670 1.87	32763 24.90	Геодезическ ий метод	—	—
26	45673 0.96	3276344 .84	45673 0.96	32763 44.84	Геодезическ ий метод	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:61

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	н1	8.15	—	—
н1	н2	18.02	—	—
н2	н3	35.56	—	—
н3	н4	20.77	—	—
н4	34	6.00	—	—
34	26	35.27	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:61

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, р-н Благовещенский
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	887 кв.м $\pm$ 5.95 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{887} * \sqrt{((1 + 1.00^2)/(2 * 1.00))} = 5.95$

	(вычисленные) значения (ΔP), м ²	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	825
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	62 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:10:130016:61

1.	Границы земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:61 уточнены в соответствии с требованиями ПЗЗ и учетом фактического местоположения.
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:132055:18

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные)	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			

						значения Mt, м	
1	2	3	4	5	6	7	8
н58	45670 7.46	3276304 .15	45670 7.46	32763 04.15	Геодезическ ий метод	—	—
н59	45673 9.99	3276325 .98	45673 9.99	32763 25.98	Геодезическ ий метод	—	—
н60	45673 5.86	3276331 .27	45673 5.86	32763 31.27	Геодезическ ий метод	—	—
н61	45673 9.50	3276335 .19	45673 9.50	32763 35.19	Геодезическ ий метод	—	—
н62	45673 6.95	3276338 .04	45673 6.95	32763 38.04	Геодезическ ий метод	—	—
26	45673 0.96	3276344 .84	45673 0.96	32763 44.84	Геодезическ ий метод	—	—
34	45670 1.87	3276324 .90	45670 1.87	32763 24.90	Геодезическ ий метод	—	—
н63	45669 8.76	3276322 .77	45669 8.76	32763 22.77	Геодезическ ий метод	—	—
н58	45670 7.46	3276304 .15	45670 7.46	32763 04.15	Геодезическ ий метод	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:132055:18

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н58	н59	39.18	—	—
н59	н60	6.71	—	—
н60	н61	5.35	—	—
н61	н62	3.82	—	—
н62	26	9.06	—	—
26	34	35.27	—	—

34	н63	3.77	—	—
н63	н58	20.55	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:132055:18

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск, с Верхнеблаговещенское, снт Пограничник
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	820 кв.м $\pm$ 5.73 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{820} * \sqrt{((1 + 1.01^2)/(2 * 1.01))} = 5.73$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	750
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	70 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего	—

	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
28:10:132055:18

1.	Границы земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:18 уточнены в соответствии с требованиями ПЗЗ и учетом фактического местоположения с целью исправления пересечений и вкраплений.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:132055:22

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20	45666 1.77	3276452 .28	45666 1.77	32764 52.28	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н21	45663 2.90	3276493 .30	45663 2.90	32764 93.30	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н22	45660 9.13	3276477 .19	45660 9.13	32764 77.19	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н23	45660 1.15	3276470 .65	45660 1.15	32764 70.65	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н24	45662 2.33	3276451 .40	45662 2.33	32764 51.40	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н25	45664 4.61	3276448 .80	45664 4.61	32764 48.80	Геодезический метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

н26	45664 7.46	3276446 .11	45664 7.46	32764 46.11	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н27	45665 0.25	3276445 .61	45665 0.25	32764 45.61	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н20	45666 1.77	3276452 .28	45666 1.77	32764 52.28	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:132055:22

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20	н21	50.16	—	—
н21	н22	28.71	—	—
н22	н23	10.32	—	—
н23	н24	28.62	—	—
н24	н25	22.43	—	—
н25	н26	3.92	—	—
н26	н27	2.83	—	—
н27	н20	13.31	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:132055:22

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск, с Верхнеблаговещенское, снт Пограничник
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1482 кв.м $\pm$ 7.81 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1482} * \sqrt{((1 + 1.27^2)/(2 * 1.27))} = 7.81$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1400
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	82 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 28:10:132055:22

1.	Границы земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:22 уточнены в соответствии с требованиями ПЗЗ и учетом фактического местоположения с целью исправления пересечений и вкраплений. Площадь земельного участка изменилась в пределах допустимых значений.
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:48

Система координат МСК-28, зона 3

Зона № 3

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10	45671 3.21	3276370 .12	45671 3.21	32763 70.12	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н11	45669 7.36	3276387 .75	45669 7.36	32763 87.75	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н12	45668 5.02	3276401 .95	45668 5.02	32764 01.95	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13	45670 7.25	3276422 .32	45670 7.25	32764 22.32	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14	45673 5.79	3276390 .24	45673 5.79	32763 90.24	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н10	45671 3.21	3276370 .12	45671 3.21	32763 70.12	Геодезическ ий метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:48

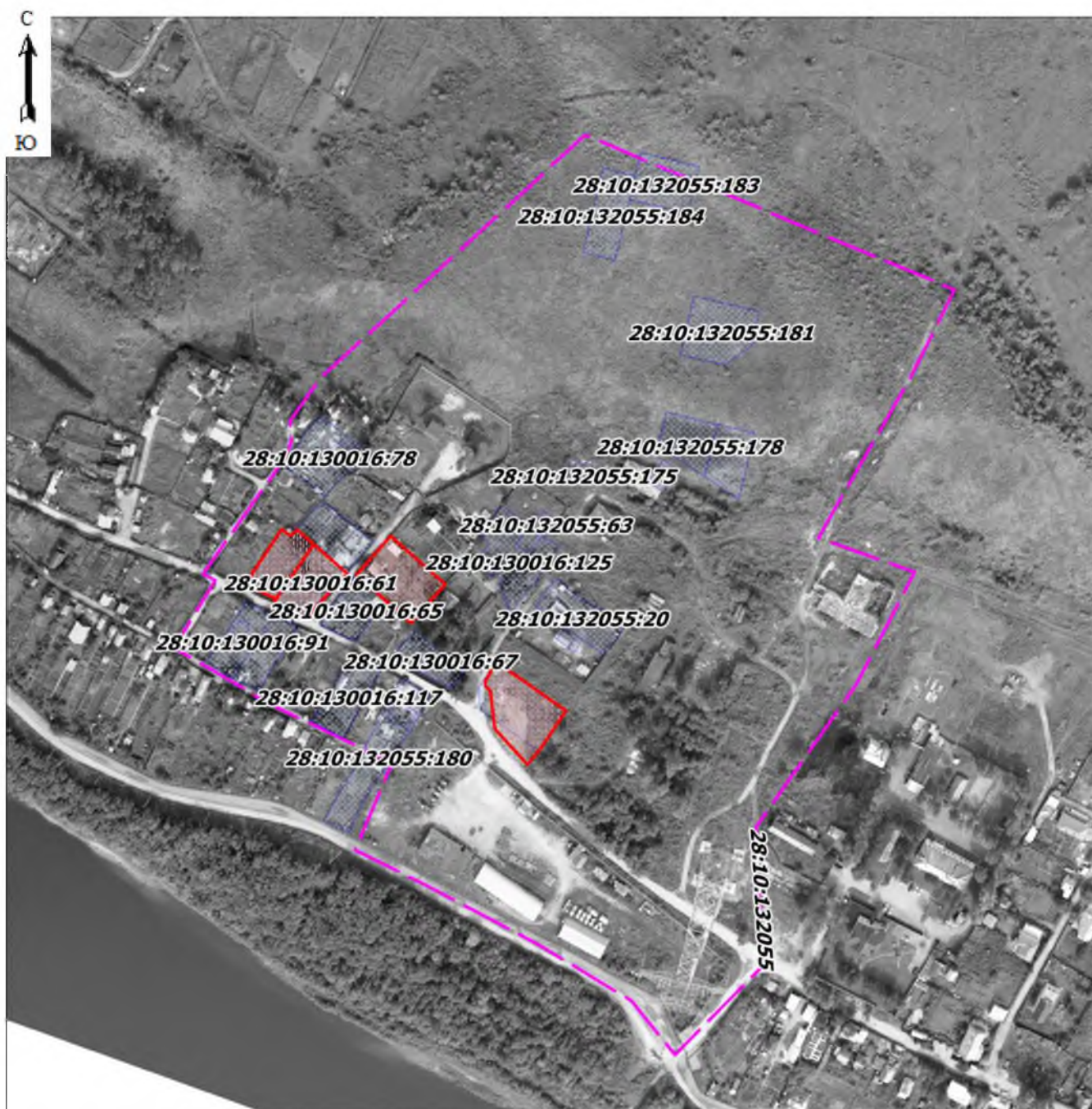
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н10	н11	23.71	—	—
н11	н12	18.81	—	—
н12	н13	30.15	—	—
н13	н14	42.94	—	—
н14	н10	30.24	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:48

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Амурская обл, г Благовещенск, с Верхнеблаговещенское, снт Пограничник
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	–
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	–
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1294 кв.м $\pm$ 7.20 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 2 * 0.10 * \sqrt{1294} * \sqrt{((1 + 1.03^2)/(2 * 1.03))} = 7.20$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1266
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	28 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального садоводства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	–
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	–
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	–

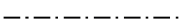
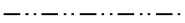
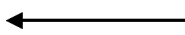
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>28:10:130016:48</u>		
1.	Границы земельного участка с кадастровым номером 28:10:130016:48 уточнены в соответствии с требованиями ПЗЗ и учетом фактического местоположения с целью исправления пересечений и вкраплений. Площадь земельного участка изменилась в пределах допустимых значений.	

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	Границы земельного участка		для изображения применяются условные знаки №2, №3
2	Часть границы земельного участка: а) существующая часть границы		сплошная линия черного цвета толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная или уточненная часть границы		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
3	Характерная точка границы земельного участка		крут черного цвета диаметром 1,5 мм
4	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого могут быть переданы в масштабе графической части		для изображения применяются условные знаки №6, №7
5	Контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		квадрат черного цвета с длиной стороны 3,0 мм
	Контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части		крут черного цвета диаметром 3,0 мм
6	Часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства: а) образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		сплошная линия красного цвета толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3,0 мм)
	в) образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	г) образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм с длиной штриха 2,0 мм, с интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	д) образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия черного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
	е) образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства		штрихпунктирная линия красного цвета толщиной 0,2 мм, длиной штриха 2,0 мм, интервалом между штрихами и пунктирами 1,0 мм
7	Характерная точка контура здания		крут черного цвета диаметром 1,0 мм
8	Пункт геодезической основы: а) пункт государственной геодезической сети		равносторонний треугольник со стороной 3,0 мм с точкой внутри
	б) пункт геодезической сети специального назначения, созданной в соответствии с законодательством о геодезии и картографии		квадрат со стороной 2,0 мм с точкой внутри
9	Точка съемочного обоснования		окружность диаметром 1,0 мм с точкой внутри
10	Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования		сплошная линия черного цвета толщиной 0,5 мм
11	Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка		сплошная линия черного цвета со стрелкой толщиной 0,2 мм