



АДМИНИСТРАЦИЯ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2025

№ 3040

г. Благовещенск

О проведении электронного аукциона  
на право выкупа земельного участка

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», администрация Благовещенского муниципального округа

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести электронный аукцион (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене) на право выкупа земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион состоится 12.12.2025 г. в 10.00 ч. по местному времени.

Место проведения аукциона: Электронная площадка РТС-Тендер – rts-tender.ru.

Порядок приема заявок:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

Дата и время начала приема заявок – 29.11.2025 г. с 10.00 ч. по местному времени.

Дата и время окончания приёма заявок – 08.12.2025 г. в 18.00 ч. по местному времени.

Дата определения участников аукциона – 10.12.2025 г.

2. Предмет аукциона:

**Лот № 1** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:132001:237, площадью 1500 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Верхнеблаговещенское.

**Начальная цена предмета аукциона** определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 10.11.2025 № 330/25 – 1 008 000 (один миллион восемь тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 30 240 (тридцать тысяч двести сорок) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 201 600 (двести одна тысяча шестьсот) руб. 00 коп.

**Лот № 2** - земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 28:10:031001:476, площадью 1200 м<sup>2</sup>, с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства, категория земель: земли населенных пунктов, местоположение: Амурская область, Благовещенский м. о., с. Грибское.

**Начальная цена предмета аукциона** определена на основании отчёта ООО «Оценка-СВ» от 08.08.2025 № 331/25 – 155 000 (сто пятьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.

Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») – 3% от начальной цены предмета аукциона – 4 650 (четыре тысячи шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Установить сумму задатка в размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 31 000 (тридцать одна тысяча) руб. 00 коп.

3. Установить, что порядок проведения электронного аукциона на право выкупа земельного участка, осуществляется в соответствии со ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Утвердить:

- извещение о проведении аукциона (приложение № 1).
- заявку на участие в электронном аукционе на право выкупа земельного участка (приложение № 2).
- проект договора купли-продажи земельного участка (приложение № 3).

5. В течение трех рабочих дней, со дня принятия настоящего постановления, направить сведения в Федеральную кадастровую палату Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

6. Директору МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа» А.В. Вихровой организовать проведение электронного аукциона в соответствии с действующим законодательством, подготовить и обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении электронного аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Благовещенского муниципального округа <http://blgraion.amurobl.ru>, на электронной площадке РТС-тендер на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации Благовещенского муниципального округа В.В. Умнова.

Глава  
Благовещенского муниципального округа



А.А. Башун