

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ
Пояснительная записка
1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: <i>Амурская область, Благовещенский р-н, с Чигири, кадастровый квартал 28:10:013015</i> (наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)
2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ: Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: <i>Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ от 16.04.2024 №№ 2/24</i>
3. Дата подготовки карты-плана территории <i>7 ноября 2025 г.</i>
4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ: В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации: полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: <i>Управление Имущественных и Земельных Отношений Администрации Благовещенского Муниципального округа Амурской области</i> основной государственный регистрационный номер: <i>1222800007506</i> идентификационный номер налогоплательщика: <i>2801272088</i> В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): — страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): — Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: — Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): <i>omi@blagraion.ru</i>
5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: <i>ООО "Кадастр-Про", 682950, Хабаровский край, Вяземский район, город Вяземский, ул. Орджоникидзе, д. 43, офис 4</i>

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): <i>Доровская Вера Арсентьевна</i> и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —					
Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: <i>032-097-245-29</i>					
Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <i>813 19 октября 2016 г.</i>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <i>Ассоциация "ГКИ"</i>					
Контактный телефон: <i>89990848033</i>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <i>Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Шеронова, д. 2, корп. 5, кв. 26, nastena_spirina@list.ru</i>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	06.03.2024	КУВИ-001/2024-67032717	Кадастровый план территории	—
2	Протокол заседания согласительной комиссии	25.09.2024	3	Протокол заседания согласительной комиссии	включен в приложение
3	—	15.01.2025	КУВИ-001/2025-10131622	Кадастровый план территории	—
4	—	07.11.2025	КУВИ-001/2025-203752342	Выписка из ЕГРН о земельном участке	—

7. Пояснения к карте-плану территории:								
1. Заключение кадастрового инженера								
В рамках гарантийных обязательств Договора на выполнение комплексных кадастровых работ 2024.0127 от 08.05.2024 - выполнение комплексных кадастровых работ в пределах кадастрового квартала 28:10:013015 проводится исправление границ земельного участка. Я, Вера Арсентьевна Доровская, являюсь кадастровым инженером, аттестат № 27-12-13, и являюсь членом Ассоциации "ГКИ". Реестровый номер кадастрового инженера - 18987. СНИЛС 032-097-245-29								
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта и тип знака геодезической сети	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 16 июля 2024 г.		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	—		—		—			
Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130100:99								
Система координат МСК-28								
Зона № 3								

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (M _t), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M _t , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	462140,64	3282745,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н2У	—	—	462135,05	3282794,29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н3У	—	—	462134,88	3282795,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н4У	—	—	462118,86	3282793,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н5У	—	—	462115,40	3282792,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н6У	—	—	462121,49	3282743,18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
1	461569,40	3283168,00	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
3	461562,80	3283169,30	—	—	Метод спутниковых	Mt = 0,1 м	—

					геодезических измерений (определений)		
4	461555,00	3283173,40	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
5	461501,70	3283121,70	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
2	461509,40	3283112,50	—	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—
н1У	—	—	462140,64	3282745,37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Mt = 0,1 м	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130100:99

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	49,24	—	согласовано
н2У	н3У	1,56	—	согласовано
н3У	н4У	16,26	—	согласовано
н4У	н5У	3,53	—	согласовано
н5У	н6У	49,55	—	согласовано
н6У	н1У	19,27	—	согласовано

3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 28:10:130100:99

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Амурская область, р-н Благовещенский, с. Чигири , район 7-8 км Игнатьевского шоссе, с/т "Колос"
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	с. Чигири , район 7-8 км Игнатьевского шоссе, с/т "Колос"

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	980±11
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{997} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	997
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	-17
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	—
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	территория общего пользования
10.	Иные сведения	1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от

1	2	3
		240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 625,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 650,00 м Сектор 102 от 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 105 от

1	2	3
		510,00 м до 511,71 м, 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 7 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 14 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 15 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 16 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 20 от 245,00 м до 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 23 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 24 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 25 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 26 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 28 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 30 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 31 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 41 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 28:10:130100:99 :		
1.	—	

Схема границ земельных участков

Основной лист



Масштаб 1: 20000

Условные обозначения:



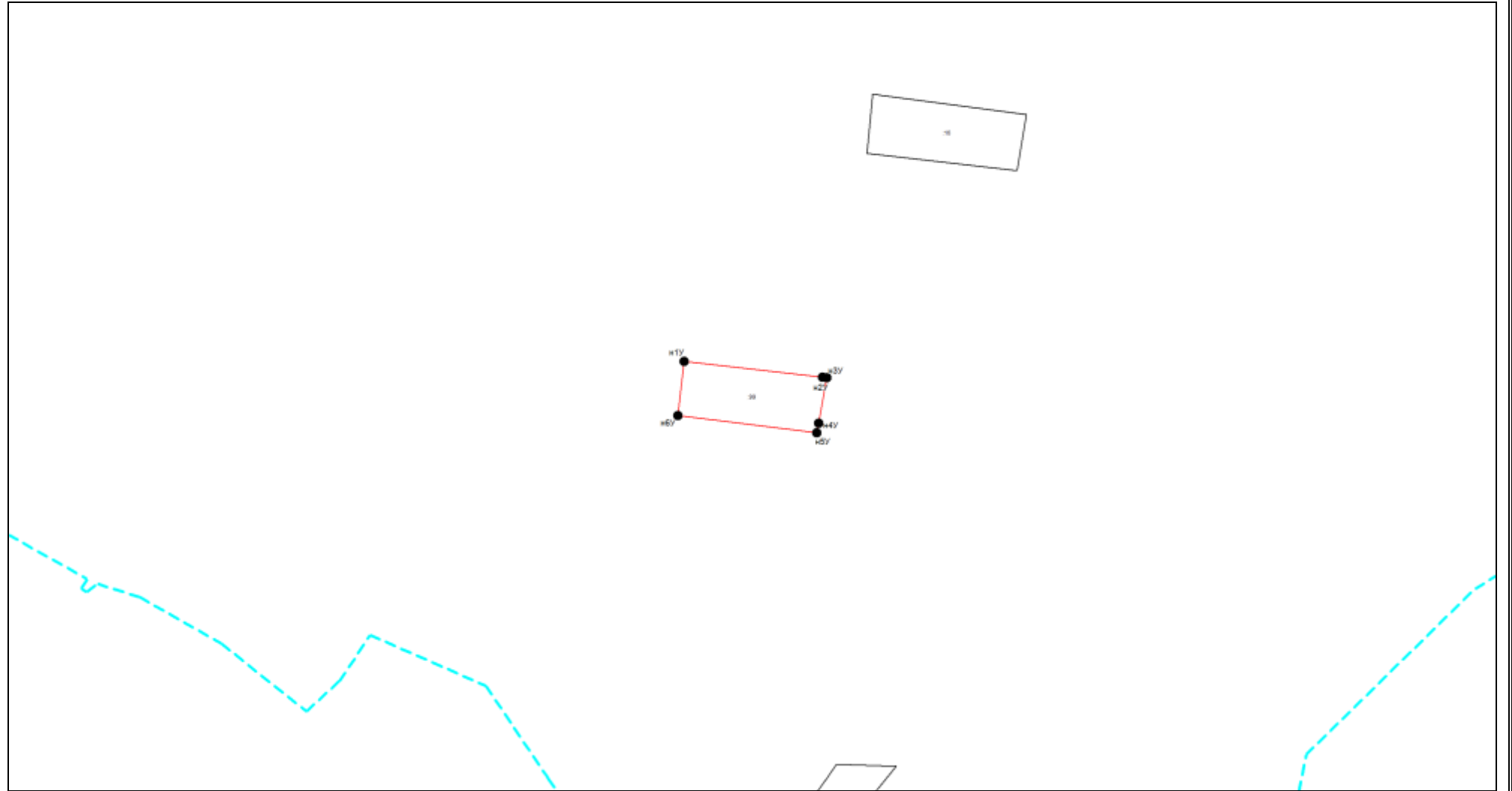
— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



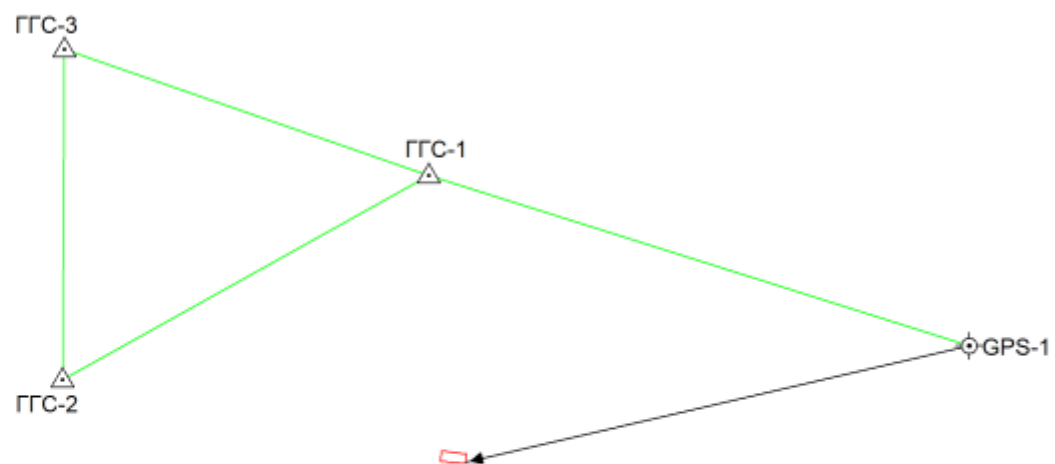
Масштаб 1:2000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,
	– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– характерная точка контура здания,

Схема геодезических построений



Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:

	– существующая часть границы земельного участка,		– вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,
	– характерная точка границы земельного участка,		– характерная точка контура здания,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,		– часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,
	– пункт государственной геодезической сети,		– пункт опорной межевой сети,
	– направления геодезических построений при создании съемочного обоснования,		– направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка,
	контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, размеры которого не могут быть переданы в масштабе графической части		контур сооружения, объекта незавершенного строительства, представляющий собой окружность, размеры которой не могут быть переданы в масштабе графической части