

ПРОТОКОЛ № U23000016960000000246-1
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право
заключения договора аренды земельного участка

11.11.2025 08:21:30

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 2776 от 22.10.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:013013:6752 (Лот № 1)

28:10:013013:6753 (Лот № 2)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	797,60 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	795,91 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 23000016960000000246.

6. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности заместителя главы Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»

4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Исполняющий обязанности заместителя главы Благовещенского муниципального округа
2.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
3.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"

7	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа
---	------------------------------	---------------	---

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу i.rts-tender.ru

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	Рожков Семен Андреевич	280119688101/	Россия, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, кв. 90
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	280721504360/	Россия, Амурская обл, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	Семченко Евгений Константинович	280119721711/	Россия, Амурская обл, р-н Благовещенский, с. Чигири, ул. 1-я Тепличная, д. 22/1, кв. 17
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	Семёнов Роман Георгиевич	381250264631/	Россия, Иркутская обл, Иркутский р- н Мамоны мкр. Западный, ул. Омоновская 1
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	3988,01 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195, кв. 8
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	Рожков Семен Андреевич	280119688101/	Россия, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Б. Хмельницкого, д. 20, кв. 90
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	280721504360/	Россия, Амурская обл, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	Семёнов Роман Георгиевич	381250264631/	Россия, Иркутская обл, Иркутский р- н Мамоны мкр. Западный, ул. Омоновская 1
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Чайковского, д. 195, кв. 8

№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	3979,57 руб.	Индивидуальный предприниматель Горчаков Артем Андреевич	280120287457/	Россия, Амурская обл, г. Благовещенск, ул. Зейская, д. 141, кв. 9
---	--------------	---	---------------	---

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование здатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Тетюшкина Татьяна Павловна	539831/729021	05.11.2025 09:45	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Семёнов Роман Георгиевич	541110/730722	08.11.2025 08:42	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тетюшкина Татьяна Павловна	539831/729022	05.11.2025 09:45	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Семёнов Роман Георгиевич	541110/730723	08.11.2025 08:42	Задаток заблокирован

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

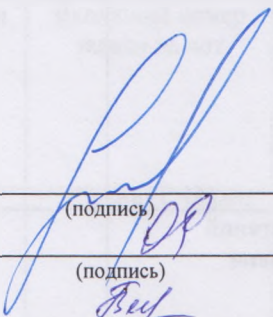
Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
-----------------------------------	------------------------	---------------------------------	---

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Рожков Семен Андреевич	538664/727516	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. Отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Семченко Евгений Константинович	540278/729558	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6752	Тимошенко Татьяна Павловна	541126/730746	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Рожков Семен Андреевич	538664/727517	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации. Отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Индивидуальный предприниматель Горчаков Артем Андреевич	540252/729532	Отсутствует документ, подтверждающий внесение задатка. В соответствии с абзацем 2 пункта 10 статьи 39.11 ЗК РФ участниками аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ,

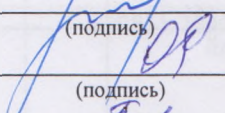
			могут являться только граждане.
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6753	Тимошенко Татьяна Павловна	541126/730747	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)

Подписи членов комиссии:

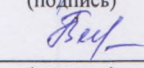
Председатель комиссии:

/  / Умнов В.В.
(подпись)

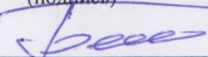
Секретарь

/  / Овчинникова В.Д.
(подпись)

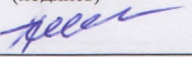
Член комиссии

/  / Беямова В.Н.
(подпись)

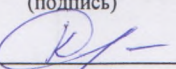
Член комиссии

/  / Белявцева Ю.С.
(подпись)

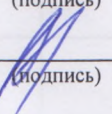
Член комиссии

/  / Андрианова А.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Коляда С.В.
(подпись)

Член комиссии

/  / Зинкова В.В.
(подпись)