

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА № U2300001696000000265-3

11.12.2025 10:59:15

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 3032 от 14.11.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:002004:861 (Лот № 1)

28:10:009005:2443 (Лот № 2)

28:10:013013:6348 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	7 533,96 руб.	Состоялся
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	Состоялся

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2300001696000000265.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского

			муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28АА1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77

	28AA1675966		
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 19
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Ханин Сергей Иванович	280114606634/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 98
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Добрынин Александр Владимирович	381602807900/	Россия, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Лесной проезд 67а
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900/	Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2
№ 1 – Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, 195
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 19
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Оноприенко Сергей Валерьевич	282605285760/	Россия, Амурская область, Сковородинский район, с. Джалинда, ул. Лесная, д. 32
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Штылюк Алексей Витальевич	281900635570/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 6
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Петайчук Антон Андреевич	280126310159/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 10
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Галкин Виталий Владимирович	280115455184/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 16/1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Чесноков Владислав Владимирович	280124801659/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, с. Чигири, ул. Тенистая, Л-190
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	ООО «КФК Дмитриевское»	280118390030/ 2800000892	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 211
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Чайковского, 195

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного

## 8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28АА1675966	549446/742114	01.12.2025 06:02
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Кондратенко Андрей Валерьевич	550139/743067	02.12.2025 12:59
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Добрынин Александр Владимирович	551455/744808	05.12.2025 13:11
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тимошенко Татьяна Павловна	551660/745080	06.12.2025 11:59
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Кондратенко Андрей Валерьевич	550139/743068	02.12.2025 12:59
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Оноприенко Сергей Валерьевич	550833/743989	04.12.2025 04:08
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Штылюк Алексей Витальевич	551557/744942	05.12.2025 16:27
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28АА1675966	549446/742115	01.12.2025 06:02
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тимошенко Татьяна Павловна	551660/745081	06.12.2025 11:59

## 8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Обоснование принятого решения
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Ханин Сергей Иванович	550419/743460	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),, в составе заявки отсутствует копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Прудаев Евгений Николаевич	551627/745037	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ),, в заявке нёверно указана дата

			выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Петайчук Антон Андреевич	550075/742996	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть предоставлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Галкин Виталий Владимирович	551439/744788	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть предоставлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Чесноков Владислав Владимирович	551555/744940	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть предоставлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	ООО «КФК Дмитриевское»	551638/745054	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в заявке неверно указано разрешенное использование земельного участка.

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	24 325,28 руб.	11.12.2025 10:43:30	1
№1	Добрынин Александр Владимирович	23 776,59 руб.	11.12.2025 10:42:02	2
№1	Тимошенко Татьяна Павловна	22 679,21 руб.	11.12.2025 10:26:40	3

№2	Штылюк Алексей Витальевич	7 759,98 руб.	11.12.2025 10:00:17	1
№3	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	4 943,59 руб.	11.12.2025 10:17:38	1
№3	Тимошенко Татьяна Павловна	4 821,02 руб.	11.12.2025 10:12:45	2

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	24 325,28 руб.	549446/742114	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77	01.12.2025 06:02
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Штылюк Алексей Витальевич	7 759,98 руб.	551557/744942	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 6	05.12.2025 16:27
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	4 943,59 руб.	549446/742115	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77	01.12.2025 06:02

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 11.12.2025 г. по 22.12.2025 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 11.12.2025 г. № U2300001696000000265-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru).

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

/ \_\_\_\_\_ /

Умнов В.В.

(подпись)

Зам. председателя комиссии

/ \_\_\_\_\_ /

Гурылёва О.В.

(подпись)

Секретарь

/ *Оль* /

(подпись)

Овчинникова В.Д.

Член комиссии

/ *Беля* /

(подпись)

Белявцева Ю.С.

Член комиссии

/ *Зин* /

(подпись)

Зинкова В.В.