

**ПРОТОКОЛ № U23000016960000000265-1**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на право  
заключения договора аренды земельного участка

09.12.2025 10:43:03

(здесь и далее указано московское время)

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 3032 от 14.11.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:002004:861 (Лот № 1)

28:10:009005:2443 (Лот № 2)

28:10:013013:6348 (Лот № 3)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ.

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская, Благовещенск, Шевченко, 28.

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот, руб.	Сумма задатка, руб.	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	3 657,94 руб.	Ожидает аукциона
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	7 533,96 руб.	1 506,79 руб.	Ожидает аукциона
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	817,12 руб.	Ожидает аукциона

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 23000016960000000265.

6. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ

			«Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевн	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа"
6	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. Аукционный торг проводится через систему электронной торговой площадки по адресу [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru)

8. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 19
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Ханин Сергей Иванович	280114606634/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Театральная, д. 98
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Добрынин Александр Владимирович	381602807900/	Россия, Иркутская область, Иркутский район, с. Мамоны, мкр. Западный, ул. Лесной проезд 67а
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Прудаев Евгений Николаевич	382002995900/	Россия, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Баумана, д. 214/2
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	18 289,69 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск ул. Чайковского, 195
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	7 533,96 руб.	Кондратенко Андрей Валерьевич	280115581220/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, п. Моховая Падь, ДОС 19
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	7 533,96 руб.	Оноприенко Сергей Валерьевич	282605285760/	Россия, Амурская область, Сковородинский район, с. Джалинда, ул. Лесная, д. 32
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	7 533,96 руб.	Штылюк Алексей Витальевич	281900635570/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Дьяченко, д. 6
№ 3 - Земельный участок с кадастровым	4 085,60 руб.	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул.



номером 28:10:013013:6348		доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966		Малиновского, д. 77
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	Петайчук Антон Андреевич	280126310159/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 10
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	Галкин Виталий Владимирович	280115455184/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Кантемирова, д. 16/1
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	Чесноков Владислав Викторович	280124801659/	Россия, Амурская область, Благовещенский район, с. Чигири, ул. Тенистая, Л- 190
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	ООО «КФК Дмитриевское»	280118390030/ 2800000892	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, д. 211
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	4 085,60 руб.	Тимошенко Татьяна Павловна	282200049211/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск ул. Чайковского, 195

9. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

9.1. Допустить к дальнейшему участию в аукционе следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки	Блокирование здатка
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	549446/742114	01.12.2025 06:02	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Кондратенко Андрей Валерьевич	550139/743067	02.12.2025 12:59	Задаток заблокирован

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Добрынин Александр Владимирович	551455/744808	05.12.2025 13:11	Задаток заблокирован
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Тимошенко Татьяна Павловна	551660/745080	06.12.2025 11:59	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Кондратенко Андрей Валерьевич	550139/743068	02.12.2025 12:59	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Оноприенко Сергей Валерьевич	550833/743989	04.12.2025 04:08	Задаток заблокирован
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:009005:2443	Штылюк Алексей Витальевич	551557/744942	05.12.2025 16:27	Задаток заблокирован
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тетюшкина Татьяна Валерьевна, действующая по доверенности за Романенко Евгения Александровича от 28.11.2025 № 28AA1675966	549446/742115	01.12.2025 06:02	Задаток заблокирован

№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Тимошенко Татьяна Павловна	551660/745081	06.12.2025 11:59	Задаток заблокирован
---	----------------------------	---------------	---------------------	----------------------

9.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в аукционе следующим участникам:

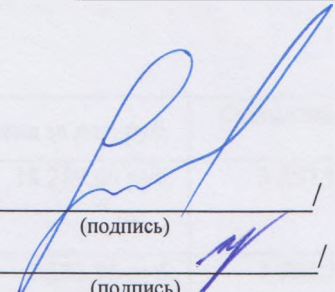
Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Причина отказа в допуске к участию в аукционе
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Ханин Сергей Иванович	550419/743460	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в составе заявки отсутствует копия документа, удостоверяющего личность заявителя
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:002004:861	Прудаев Евгений Николаевич	551627/745037	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в заявке неверно указана дата выдачи документа, удостоверяющего личность заявителя.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Петайчук Антон Андреевич	550075/742996	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Галкин Виталий Владимирович	551439/744788	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта



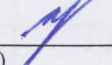
			гражданина Российской Федерации.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	Чесноков Владислав Викторович	551555/744940	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации.
№ 3 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:013013:6348	ООО «КФК Дмитриевское»	551638/745054	Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ), в заявке неверно указано разрешенное использование земельного участка.

Подписи членов комиссии:


Председатель комиссии:

/  / Умнов В.В.  
(подпись)

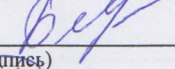
Зам. председателя комиссии

/  / Гурылёва О.В.  
(подпись)

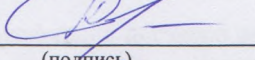
Секретарь

/  / Овчинникова В.Д.  
(подпись)


Член комиссии

/  / Белявцева Ю.С.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Коляда С.В.  
(подпись)

Член комиссии

/  / Зинкова В.В.  
(подпись)