

**ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА №  
U2300001696000000264-3**

04.12.2025 12:26:00

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Постановлением администрации Благовещенского муниципального округа Амурской области № 2998 от 13.11.2025 г. в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Извещение о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером:

28:10:042004:163 (Лот № 1)

28:10:121012:296 (Лот № 2)

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, Юридический адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул Зейская, д. 198, Почтовый адрес: 675004, Россия, Амурская обл, г Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28

4. Лоты аукциона:

Номер лота / Наименование лота	Начальная цена за лот	Статус лота
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	8 898,05 руб.	Состоялся
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121012:296	5 971,64 руб.	Не состоялся 1 заявка

4.1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [i.rts-tender.ru](http://i.rts-tender.ru) процедура № 2300001696000000264.

5. Состав комиссии:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации

			муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

6. На заседании комиссии присутствуют:

1.	Умнов Виталий Викторович	Председатель комиссии	Заместитель главы администрации Благовещенского муниципального округа
2.	Гурылёва Ольга Владимировна	Зам. председателя комиссии	Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
3.	Овчинникова Валерия Дмитриевна	Секретарь	Консультант отдела кадастровых инженеров МБУ «Информационный центр Благовещенского муниципального округа»
4.	Белямова Виктория Николаевна	Член комиссии	Начальник отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
5.	Белявцева Юлия Сергеевна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
6.	Андрианова Анастасия Викторовна	Член комиссии	Консультант отдела земельных отношений управления имущественных и земельных отношений администрации Благовещенского муниципального округа
7.	Коляда Светлана Владимировна	Член комиссии	Директор МКУ "ЦБ учреждений Благовещенского муниципального округа
8.	Зинкова Валентина Васильевна	Член комиссии	Консультант правового отдела администрации Благовещенского муниципального округа

7. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	ИНН/КПП	Почтовый адрес

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Пьянкова Елена Владимировна	280100655800/	Россия, Амурская область, г. Благовещенск, пер. Технический, д. 91, кв. 116
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Кузьменко Герман Евгеньевич	253710821300/	Россия, г. Москва, ул. Болотниковская, д. 44, корп. 4, кв. 5
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121012:296	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	280721504360/	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37

8. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

8.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Входящий номер заявки на лот	Дата и время поступления заявки
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Пьянкова Елена Владимировна	547916/739769	27.11.2025 10:01
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	548859/741369	28.11.2025 10:45
№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Кузьменко Герман Евгеньевич	549041/741619	28.11.2025 16:15
№ 2 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:121012:296	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	548859/741370	28.11.2025 10:45

8.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

9. Ставки участников:

Номер лота	Наименование участника	Последняя ставка участника	Время подачи ставки	Номер по результатам ранжирования
№1	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	51 074,57 руб.	04.12.2025 12:11:27	1
№1	Пьянкова Елена Владимировна	50 807,63 руб.	04.12.2025 12:11:08	2
№1	Кузьменко Герман Евгеньевич	30 253,25 руб.	04.12.2025 10:11:13	3

10. Победители:

Номер лота / Наименование лота	Наименование участника	Итоговая цена	Входящий номер заявки на лот	Местонахождение	Дата и время поступления заявки

№ 1 - Земельный участок с кадастровым номером 28:10:042004:163	Тетюшкина Татьяна Валерьевна	51 074,57 руб.	548859/741369	Россия, Амурская область, г. Свободный, ул. Малиновского, д. 77, кв. 37	28.11.2025 10:45
--	------------------------------	----------------	---------------	---	---------------------

На лот № 2 на участие в аукционе в электронной форме была подана 1 заявка. Аукцион по лоту № 2 в электронной форме признается несостоявшимся.

11. Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

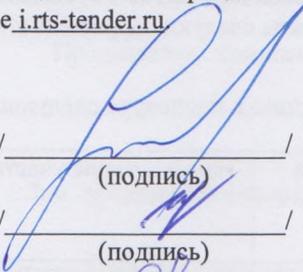
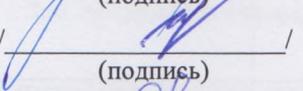
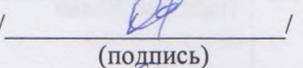
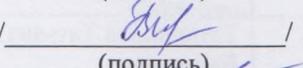
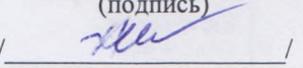
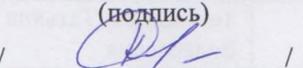
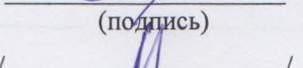
11.1. Обоснование принятого решения: в соответствии с п.17 ст.39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

12. Заключить договор с 05.12.2025 г. по 15.12.2025 г.

12.1. Основание: Протокол о результатах аукциона от 04.12.2025 г. № U2300001696000000264-3.

13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке [irts-tender.ru](http://irts-tender.ru)

Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии	/  / (подпись)	Умнов В.В.
Зам. председателя комиссии	/  / (подпись)	Гурылёва О.В.
Секретарь	/  / (подпись)	Овчинникова В.Д.
Член комиссии	/  / (подпись)	Беямова В.Н.
Член комиссии	/  / (подпись)	Беявцева Ю.С.
Член комиссии	/  / (подпись)	Андрианова А.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Коляда С.В.
Член комиссии	/  / (подпись)	Зинкова В.В.