Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Амурской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2025, поступившего на рассмотрение 22.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

The Ochobanian sampoed of 22.00.2023, hoerynabil	ore na pacemen	penne ==, e	omaton, iro torratiro samenin zamiero ret.	, , , <u>i</u> <u>i</u> <u>i</u> , , ,	
				Раздел 1 Лист	
		Земелы	ный участок		
		вид объекта	а недвижимости		
Лист № 1 раздела 1	Всего листо	ов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561					
Кадастровый номер:		28:10:013011:388			
Номер кадастрового квартала: 28:10:013011					
Дата присвоения кадастрового номера: 26.02.2025					
Ранее присвоенный государственный учетный н	омер:	данные отсутствую	OT .		
Местоположение:	•	Российская Федерация, Амурская область, Благовещенский муниципальный округ, с. Верхнеблаговещенское			
Площадь:		550 +/- 8			
Кадастровая стоимость, руб.:		62626.54			
Кадастровые номера расположенных в пределах участка объектов недвижимости:	земельного	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из	з которых	данные отсутствую	DT C		

	Верхнеблаговещенское
Площадь:	550 +/- 8
Кадастровая стоимость, руб.:	62626.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для ведения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	Лошаков Алексей Евгеньевич, № 1724, в Ассоциация кадастровых инженеров "Содружество", СНИЛС 11807853666, договор на выполнение кадастровых работ от 19.02.2025 № 617, дата завершения кадастровых работ: 21.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21						
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561						
Кадастровый номер:						

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.604 от 20.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.503 от 09.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256.00 м Сектор 9 259.50 м Сектор 10 от 150.00 м до 155.00 м Сектор 11 от 152.50 м до 155.00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215.00 м до 220.00 м Сектор 25 от 220.00 м до 225.00 м Сектор 26 от 225.00 м до 230.00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305.00 м до 310.00 м Сектор 43 от 310.00 м до 315.00 м Сектор 44 от 315.00 м до 320.00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до



				Лист 3
		Земельный	і участок	
		вид объекта не	3	
Лист № 3 раздела 1	Всего листов	раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-16083350	61			
Кадастровый номер:		28:10:013011:388		
Сведения о том, что земельный участок в границах зоны с особыми условиями и территории, территории объекта культур публичного сервитута:	спользования	345,00 м Сектор 51 от 360,00 м Сектор 54 от 375,00 м Сектор 57 от 390,00 м Сектор 60 от 400,00 м Сектор 63 от 410,00 м Сектор 66 от 425,00 м Сектор 69 от 440,00 м Сектор 72 от 455,00 м Сектор 75 от 465,00 м Сектор 78 от 480,00 м Сектор 81 от 495,00 м Сектор 84 от 510,00 м Сектор 87 от 525,00 м Сектор 90 от 540,00 м Сектор 93 от 555,00 м Сектор 96 от 404,15 м Сектор 99 от 650,00 м Сектор 102 о 713,67 м Сектор 105 о территории аэродрома дата решения: 30.09.2 зоны с реестровым но пределах зоны: 1. В гр <6>, функционирован пятой подзоны допусктехническое перевоор их соответствии устав зон поражения при пр находящихся в пятой п	345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 3 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 3 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 3 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 3 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 4 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 4 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 4 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 4 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 4 480,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 4 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 4 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 5 510,00 м до 515,00 м Сектор 91 от 5 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 5 540,00 м до 545,00 м Сектор 97 от 4 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от т 650,00 м до 675,00 м Сектор 103 от т 510,00 м до 511,71 м, вид/наимено тражданской авиации Благовещено 024, номер решения: 889-п Земельни мером 28:00-6.603 от 20.02.2025, ограницах пятой подзоны запрещается ие которых может повлиять на безонается эксплуатация, строительство, ужение, консервация (далее - размет повленным в пункте 3 настоящей табо оисшествиях техногенного характер	35,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 50,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 65,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 80,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 90,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 90,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 15,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 15,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 450,00 м до Сектор 74 от 450,00 м до 450,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 55,00 м до 600,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 600,00 м до 600,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 600,00 м до



возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 1 Всего листов раздела 1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21						
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561						
Каластровый номер:	28.10.013011.388					

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:

воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона N 116-ФЗ., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:00-6.507 от 11.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2, 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 7 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 14 от 215.00 м до 220.00 м Сектор 15 от 220.00 м до 225.00 м Сектор 16 от 225.00 м до 230.00 м Сектор 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 20 от 245,00 м до 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 23 от 250.00 м до 255.00 м Сектор 24 от 255.00 м до 260.00 м Сектор 25 от 260.00 м до 265.00 м Сектор 26 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 28 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280.00 м до 285.00 м Сектор 30 от 285.00 м до 290.00 м Сектор 31 от 290.00 м до 295.00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 41 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м, вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево) (Сектор 1), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 30.09.2024, номер решения: 889-п Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 28:10-6.570 от 11.12.2022, ограничение использования



			Лист 5			
	Земельны	ій участок				
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 1 Всего л	истов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21			
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561						
Кадастровый номер:	28:10:013011:388					
Сведения о том, что земельный участок полностью располе в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	капитального строит затопления, подтопло размещение кладбиц химических, взрывча радиоактивных отход (устанавливаются: В Территория умеренные верхнеблаговещенск	земельного участка в пределах зоны: Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами (устанавливаются: Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ), вид/наименование: Территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м) с. Верхнеблаговещенское Благовещенского муниципального округа Амурской области, тип: Иная зона с особыми условиями использования территории, дата решения: 01.12.2022, номер решения: 299				
Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	ицах данные отсутствуют					
Сведения о том, что земельный участок расположен в гран особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарков зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:						
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют					
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межет территории:	данные отсутствуют					
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют					

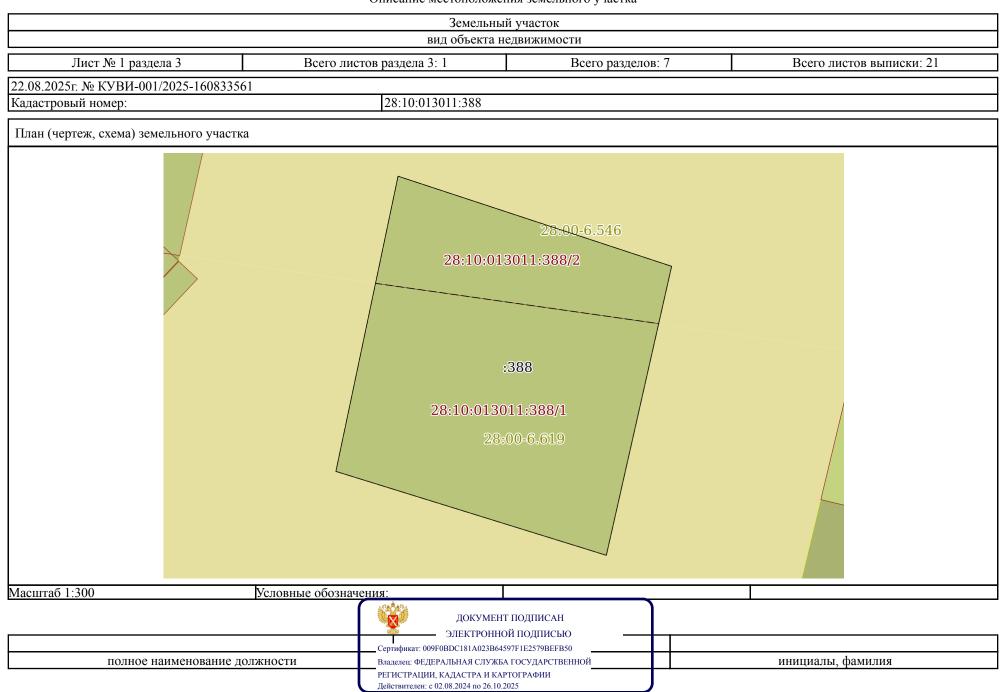


			Лист 6
	Земельны		
	вид объекта н	едвижимости	
Лист № 6 раздела 1 Всего лис	стов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561			
Кадастровый номер:	28:10:013011:388		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования ил наемного дома коммерческого использования:			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участ образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимос для государственных или муниципальных нужд:			
Сведения о том, что земельный участок образован из земель земельного участка, государственная собственность на котор не разграничена:	ые		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:		недвижимости имеют статус "актуа	
Особые отметки:	зарегистрированных ограничения (обреме Земельного кодекса Р документа-основания авиации Благовещено ограничения прав на Российской Федераци установлении приаэр от 30.09.2024 № 889-предусмотренные ста 26.02.2025; реквизить аэродрома гражданск (обременения): огран	в реестре прав, ограничений прав и нения): ограничения прав на земелл оссийской Федерации; срок действ приказ "Об установлении приаэрск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889 земельный участок, предусмотрении; срок действия: с 26.02.2025; рекодромной территории аэродрома грады вид ограничения (обременения): стьей 56 Земельного кодекса Российы документа-основания: приказ "Обой авиации Благовещенск (Игнатье ичения прав на земельный участок	одромной территории аэродрома гражданской 9-п. вид ограничения (обременения): ные статьей 56 Земельного кодекса визиты документа-основания: приказ "Об ражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" ограничения прав на земельный участок,
полное наименование должности		А ГОСУДАРСТВЕННОЙ РТОГРАФИИ	инициалы, фамилия

		ный участок	
	вид объекта	а недвижимости	
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-1608335	61		
Кадастровый номер:	28:10:013011:388		
Попунатель вышиеми:	(Игнатьево)" от 30 земельный участою действия: с 26.02.2 территории аэродр ограничения (обре Земельного кодекс документа-основаю авиации Благовеще ограничения прав Российской Федера установлении гран Верхнеблаговещен 299. Сведения, нео отсутствуют.	влении приаэродромной территории аэрод. 09.2024 № 889-п. вид ограничения (обрем с, предусмотренные статьей 56 Земельного (2025; реквизиты документа-основания: при ома гражданской авиации Благовещенск (менения): ограничения прав на земельный а Российской Федерации; срок действия: с ия: приказ "Об установлении приаэродрогенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. в на земельный участок, предусмотренные с ации; срок действия: с 26.02.2025; реквизи иц зон затопления, подтопления водами реское Благовещенского муниципального ок бходимые для заполнения раздела: 2 - Све	ленения): ограничения прав на о кодекса Российской Федерации; срок оказ "Об установлении приаэродромной Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п. вид об участок, предусмотренные статьей 56 с 26.02.2025; реквизиты мной территории аэродрома гражданской вид ограничения (обременения): статьей 56 Земельного кодекса оты документа-основания: приказ об еки Амур на территории с. сруга Амурской области от 01.12.2022 № сдения о зарегистрированных правах,
Получатель выписки:	Андрианова Анаст ИМУЩЕСТВЕНН МУНИПИПА ПЬН	асия Викторовна, действующий(ая) на осн ЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМ ОГО ОКРУГА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ	новании документа … Управление ИИНИСТРАЦИИ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21						
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561						
Кадастровый номер: 28:10:013011:388						

	Описание местоположения границ земельного участка						
№	Номер	точки	Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
п/п	начальн	конечн	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
	ая	ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	108°14.3`	23.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	192°43.4`	23.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	287°14.5`	22.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	11°53.3`	24.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: 1 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21							
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561							
Кадастровый номер:							

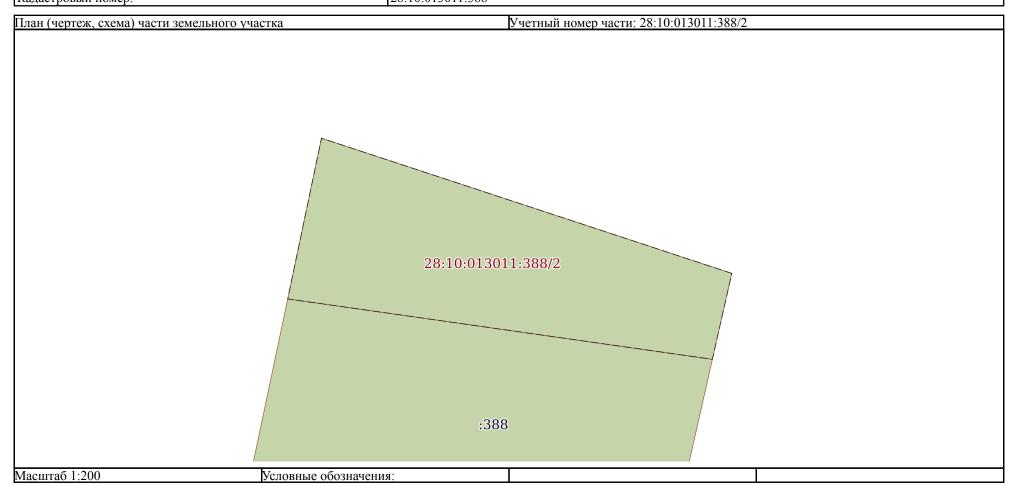
	Сведения о характерных точках границы земельного участка						
	Система координат МСК-28, зона 3						
Номер	Номер Координаты, м Описание закрепления на местности Средняя квадратичная погрешность определения			Средняя квадратичная погрешность определения			
точки	X	Y		координат характерных точек границ земельного участка, м			
1	2	3	4	5			
1	457022.5	3276563.5	-	0.1			
2	457015.25	3276585.5	-	0.1			
3	456992	3276580.25	-	0.1			
4	456998.75	3276558.5	-	0.1			
1	457022.5	3276563.5	-	0.1			



Сведения о частях земельного участка

	Сведения о пастия	земельного участка					
	Земельный участок						
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21				
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561							
Кадастровый номер:	28:10:013011:388						
План (чертеж, схема) части земельного участ	лан (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 28:10:013011:388/1						
		:388 3011:388/1					
Масштаб 1:300 Ус	ловные обозначения:						
полное наименование долж	ДОКУМЕ ЭЛЕКТРОНІ Сертификат: 009F0BDC181A023B0	БА ГОСУДАРСТВЕННОЙ АРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия				

земельный участок							
	вид объекта н	едвижимости					
Лист № 2 раздела 4	Лист № 2 раздела 4 Всего листов раздела 4: 2 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21						
	Sinci se 2 pasquia 4 Decro sincios pasquia 4. 2 Decro pasquios. / Decro sincios abilineri. 21						
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-16083356	51						
Каластровый номер.	28.10.013011.388						





Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
	вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.1	Лист № 1 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21					
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561						
Садастровый номер: 28:10:013011:388						

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
28:10:013011:388/1	394	28:00-6.619
28:10:013011:388/2	156	28:00-6.546
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.; Реестровый номер границы: 28:00-6.604; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025)

Весто раздела 4.1 Весто листов раздела 4.1.7 Весто разделов: 7 Весто разделов: 7 Весто листов выписки: 21 В 2025г. № КУВИ-001/2025-160833561 В 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 20 от 200,00 м до 200,00 м до 200,00 м Сектор 20 от 200,00 м до 200,00 м Сектор 20 от 200,00 м до			
		•	
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-16083.	3561		
Кадастровый номер:			
	21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м С Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 270,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м С Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 4505,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 4505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м до 675,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 675,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 600,00 м до 675,00 м Сектор 105,00 м до 700,00 м Сектор 105,00 м Сектор 106,503; Вид об 105 м до	м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 2ектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 295,00 м до 315,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 64 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 60 от 415,00 м Сектор 64 от 400,15,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420, гор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 70 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 98 от 400,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 50 сектар реестра границ: Зона с особым аэродромной территории аэродрома г	0 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м гор 27 от 230,00 м до 235,00 м 5,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 00 м Сектор 34 от 265,00 м до 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор о 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м гор 44 от 315,00 м до 320,00 м 5,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 00 м Сектор 51 от 345,00 м до 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 58 от 380,00 м гор 61 от 390,00 м до 395,00 м 0,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 00 м Сектор 68 от 420,00 м до 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 0 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м гор 78 от 465,00 м до 470,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 00 м Сектор 85 от 500,00 м до 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 92 от 535,00 м гор 95 от 550,00 м до 555,00 м до 404,15 м Сектор 99 от 50,00 м Сектор 102 от 650,00 м до гор 105 от 510,00 м до 511,71 м; ги условиями использования территории;

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Весь

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

				Лист 15
		Земельный у		
		вид объекта неді	вижимости	
Лист № 3 разд	ела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
22.08.2025г. № КУВИ-00	01/2025-1608	333561		
Кадастровый номер:		28:10:013011:388		
		Российской Федерации; Срок действия: не устано приаэродромной территории аэродрома граждано ограничения (обременения): 1. В границах пятой функционирование которых может повлиять на бедопускается эксплуатация, строительство, реконо (далее - размещение) опасных производственных ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон порпроизводственных объектах, находящихся в пято возможно, не должны достигать: по вертикали - препятствий в третьей подзоне приаэродромной приаэродромной территории аэродрома. 4. При наблицы, размещение опасных производственных опасного производственного объекта, разрабатые границы: 28:00-6.603; Вид объекта реестра грани документу: Пятая подзона приаэродромной терри Приаэродромная территория	ской авиации Благовещенск (Игнатьев подзоны запрещается размещать опас безопасность полетов воздушных судо струкция, капитальный ремонт, технича объектов при их соответствии устано ражения при происшествиях техноген й подзоне приаэродромной территори высоты пролета воздушных судов (выстерритории); по горизонтали - внешни вевозможности соблюдения ограничен х объектов должно выполняться на осваемого на основании Федерального за судона с особыми условиями использен.	ко)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание сные производственные объекты <6>, кв. 2. В границах пятой подзоны неское перевооружение, консервация овленным в пункте 3 настоящей таблицы иного характера на опасных ии, в которых размещение таких объектов сота поверхности ограничения их границ первой и второй подзон ий, предусмотренных пунктом 3 настоящей сновании обоснования безопасности акона N 116-ФЗ.; Реестровый номер зования территории; Вид зоны по
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пре Российской Федерации; Срок действия: не устанограничения (обременения): 1. В границах четвер наземных объектов средств и систем обслуживан организации воздушного движения и расположен территории запрещается без согласования с опер высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от ур 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 1 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 17 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 25 от 220,00 м	овлен; реквизиты документа-основаниской авиации Благовещенск (Игнатьев ртой подзоны запрещается размещать иля воздушного движения, навигации, ных вне первой подзоны: 2. В предел атором аэродрома размещение объект ровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 2 142,31 м Сектор Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м С 55,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 р 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 2 до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до	ия: приказ "Об установлении во)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание объекты, создающие помехи в работе посадки и связи, предназначенных для нах четвертой подзоны приаэродромной ов, превышающих следующие абсолютные оз 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор ектор 10 от 150,00 м до 155,00 м 00 м до 165,00 м Сектор 14 от 0 м Сектор 17 от 180,00 м до 200,00 м Сектор 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м
		sos Nation		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ -	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

				Лист 16					
	Земельный участок								
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 4.1	Лист № 4 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21								
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-1	160833561								
Кадастровый номер:		28:10:013011:388							
Весь	250, 270, 38 о до 3 Сек: 330, 350, 55 о до 3 Сек: 405, 425, 72 о до 4 Сек: 485, 505, 89 о до 5 Сек: 575, 675, Ресс Вид (Игг	тор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 20 м до 275,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 39 от 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м Сотор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сотор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 300 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 365,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сотор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 400 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 60 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 400,00 м Сектор 80 от 00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м до 460,00 м Сектор 80 от 525,00 м до 490,00 м Сектор 80 от 520,00 м до 510,00 м Сектор 96 от 258,00 м до 540,00 м Сектор 97 от 40,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 600,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м до 500 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор 104 от 600,00 м Сектор 105 от равничения подъты Приазродродничения (обременения): ограничения подъты Приазродродничения (обременения): ограничения по	260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 тор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 3 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 265,00 м до 315,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 360,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 5 м до 375,00 м До 360,00 м Сектор 5 м до 375,00 м До 360,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 64 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 420,00 тор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 7 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 26ктор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 70 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 80 м до 530,00 м Сектор 81 от 480,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 80 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 625,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 401,28 м Сектор 98 от 400,00 м до 713,67 м Сектор 104 от 700,00 м до 713,67 м Сектор 104 от 70	0 м Сектор 34 от 265,00 м до 7 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м ор 44 от 315,00 м до 320,00 м ор м до 330,00 м Сектор 48 от 0 м Сектор 51 от 345,00 м до 4 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м ор 61 от 390,00 м до 395,00 м ор 61 от 390,00 м до 395,00 м ор 60 м до 406,95 м Сектор 65 от 0 м Сектор 68 от 420,00 м до 1 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м ор 78 от 465,00 м до 470,00 м ор 78 от 465,00 м до 470,00 м ор 78 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м ор 95 от 550,00 м до 555,00 м ор 95 от 550,00 м до 555,00 м ор 95 от 510,00 м до 511,71 м; условиями использования территории; ажданской авиации Благовещенск					
	Росс приа	нийской Федерации; Срок действия: не уста пэродромной территории аэродрома гражда	новлен; реквизиты документа-основани нской авиации Благовещенск (Игнатьев	ия: приказ "Об установлении ю)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание					
1	огра	ничения (обременения): 1. В границах четв	ертой подзоны запрещается размещать	объекты, создающие помехи в работе					
		.04\$40.							

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

— ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

инициалы, фамилия

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 4.1	Лист № 5 раздела 4.1 Всего листов раздела 4.1: 7 Всего разделов: 7 Всего листов выписки: 21						
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-160833561							
Кадастровый номер: 28·10·013011·388							

наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны: 2. В пределах четвертой подзоны приаэродромной территории запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения в секторах: Сектор 1 от уровня земли Сектор 2 142,31 м Сектор 3 143,66 м Сектор 4 191,50 м Сектор 5 197,50 м Сектор 6 214,19 м Сектор 7 237,70 м Сектор 8 256,00 м Сектор 9 259,50 м Сектор 10 от 150,00 м до 155,00 м Сектор 11 от 152,50 м до 155,00 м Сектор 12 от 155,00 м до 160,00 м Сектор 13 от 160,00 м до 165,00 м Сектор 14 от 165,00 м до 170,00 м Сектор 15 от 170,00 м до 175,00 м Сектор 16 от 175,00 м до 180,00 м Сектор 17 от 180,00 м до 185,00 м Сектор 18 от 185,00 м до 190,00 м Сектор 19 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 20 от 195,00 м до 200,00 м Сектор 21 от 200,00 м до 205,00 м Сектор 22 от 205,00 м до 210,00 м Сектор 23 от 210,00 м до 215,00 м Сектор 24 от 215,00 м до 220,00 м Сектор 25 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 26 от 225,00 м до 230,00 м Сектор 27 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 28 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 29 от 240,00 м до 245,00 м Сектор 30 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 31 от 250,00 м до 255,00 м Сектор 32 от 255,00 м до 260,00 м Сектор 33 от 260,00 м до 265,00 м Сектор 34 от 265,00 м до 270,00 м Сектор 35 от 270,00 м до 275,00 м Сектор 36 от 275,00 м до 280,00 м Сектор 37 от 280,00 м до 285,00 м Сектор 38 от 285,00 м до 290,00 м Сектор 39 от 290,00 м до 295,00 м Сектор 40 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 41 от 300,00 м до 305,00 м Сектор 42 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 43 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 44 от 315,00 м до 320,00 м Сектор 45 от 320,00 м до 325,00 м Сектор 46 от 325,00 м до 328,40 м Сектор 47 от 325,00 м до 330,00 м Сектор 48 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 49 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 50 от 340,00 м до 345,00 м Сектор 51 от 345,00 м до 350,00 м Сектор 52 от 350,00 м до 355,00 м Сектор 53 от 355,00 м до 360,00 м Сектор 54 от 360,00 м до 365,00 м Сектор 55 от 365,00 м до 370,00 м Сектор 56 от 370,00 м до 375,00 м Сектор 57 от 375,00 м до 380,00 м Сектор 58 от 380,00 м до 385,00 м Сектор 59 от 385,00 м до 390,00 м Сектор 60 от 385,00 м до 390,40 м Сектор 61 от 390,00 м до 395,00 м Сектор 62 от 395,00 м до 400,00 м Сектор 63 от 400,00 м до 405,00 м Сектор 64 от 400,00 м до 406,95 м Сектор 65 от 405,00 м до 410,00 м Сектор 66 от 410,00 м до 415,00 м Сектор 67 от 415,00 м до 420,00 м Сектор 68 от 420,00 м до 425,00 м Сектор 69 от 425,00 м до 430,00 м Сектор 70 от 430,00 м до 435,00 м Сектор 71 от 435,00 м до 440,00 м Сектор 72 от 440,00 м до 445,00 м Сектор 73 от 445,00 м до 450,00 м Сектор 74 от 450,00 м до 455,00 м Сектор 75 от 455,00 м до 459,33 м Сектор 76 от 455,00 м до 460,00 м Сектор 77 от 460,00 м до 465,00 м Сектор 78 от 465,00 м до 470,00 м Сектор 79 от 470,00 м до 475,00 м Сектор 80 от 475,00 м до 480,00 м Сектор 81 от 480,00 м до 485,00 м Сектор 82 от 485,00 м до 490,00 м Сектор 83 от 490,00 м до 495,00 м Сектор 84 от 495,00 м до 500,00 м Сектор 85 от 500,00 м до 505,00 м Сектор 86 от 505,00 м до 510,00 м Сектор 87 от 510,00 м до 515,00 м Сектор 88 от 515,00 м до 520,00 м Сектор 89 от 520,00 м до 525,00 м Сектор 90 от 525,00 м до 530,00 м Сектор 91 от 530,00 м до 535,00 м Сектор 92 от 535,00 м до 540,00 м Сектор 93 от 540,00 м до 545,00 м Сектор 94 от 545,00 м до 550,00 м Сектор 95 от 550,00 м до 555,00 м



				Лист 18		
		Земельный у	часток			
		вид объекта недв	ижимости			
Лист № 6 раздела 4.1		Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21		
22.08.2025г. № КУВИ-00	01/2025-160833	3561				
Кадастровый номер:		28:10:013011:388				
		Сектор 96 от 258,00 м до 260,00 м Сектор 97 от 46 575,00 м до 600,00 м Сектор 100 от 600,00 м до 626,00 м до 700,00 м Сектор 103 от 675,00 м до 700,00 м Сектор Реестровый номер границы: 28:00-6.546; Вид объ Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаз (Игнатьево) (Сектор 64); Тип зоны: Приаэродром	25,00 м Сектор 101 от 625,00 м до 65 ор 104 от 700,00 м до 713,67 м Секто екта реестра границ: Зона с особым гродромной территории аэродрома гр	0,00 м Сектор 102 от 650,00 м до ор 105 от 510,00 м до 511,71 м; и условиями использования территории;		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра Российской Федерации; Срок действия: не устано приаэродромной территории аэродрома гражданс ограничения (обременения): 1. В границах третье ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строите разрешается после определения максимально дог проведения соответствующих расчетов в соответс ограничения объектов в Балтийской системе высо Сектор 4 от уровня земли Сектор 5 от 169,17 м до 185,00 м Сектор 8 от 185,00 м до 190,00 м Сектор от 200,00 м до 205,00 м Сектор 12 от 205,00 м до 220,00 м Сектор 15 от 220,00 м до 225,00 м Сектор 18 от 235,00 м до 240,00 м Сектор 19 от 240,00 м до 250,00 м Сектор 22 от 245,00 м до 250,00 м Сектор 26 от 20 275,00 м до 280,00 м Сектор 29 от 280,00 м до 282,00 м до 280,00 м Сектор 32 от 295,00 м до 300,00 м Сектор 35 от 310,00 м до 315,00 м Сектор 36 от 315,00 м до 330,00 м Сектор 39 от 330,00 м до 335,00 м Сектор 42 от 345,00 м до 347,69 м; Реестровый но условиями использования территории; Вид зоны гражданской авиации Благовещенск (Игнатьево)	в на земельный участок, предусмотровлен; реквизиты документа-основан кой авиации Благовещенск (Игнатье й подзоны запрещается размещать обльство и реконструкция зданий, соорустимой высоты здания, сооружения ствии с требованиями ФАП-262 с учот 1977 года <5>: Сектор 1 347,69 м Со 175,00 м Сектор 6 от 175,00 м до 18 9 от 190,00 м до 195,00 м Сектор 10 210,00 м Сектор 13 от 210,00 м до 21 р 16 от 225,00 м до 230,00 м Сектор до 245,00 м Сектор 20 от 245,00 м до 255,00 м до 255,00 м до 270,00 м Сектор 27 от 270 б,00 м Сектор 30 от 285,00 м до 290,6 р 33 от 300,00 м до 305,00 м Сектор до 320,00 м Сектор 37 от 320,00 м до ктор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор 40 от 335,00 м до 340,00 м Сектор границы: 28:00-6.507; Вид объе по документу: Третья подзона приаэ	ия: приказ "Об установлении во)" от 30.09.2024 № 889-п; Содержание объекты, высота которых превышает ружений в границах третьей подзоны я в зависимости от местоположения путем етом следующих абсолютных высот Сектор 2 347,69 м Сектор 3 247,69 м 80,00 м Сектор 7 от 180,00 м до от 195,00 м до 200,00 м Сектор 11 15,00 м Сектор 14 от 215,00 м до 17 от 230,00 м до 235,00 м Сектор 2 247,69 м Сектор 21 от 247,69 м гор 24 от 255,00 м до 260,00 м до 275,00 м до 260,00 м до 34 от 305,00 м до 310,00 м Сектор 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м Сектор оз 325,00 м Сектор 38 от 325,00 м сектор оз 340 от 340,00 м до 345,00 м кта реестра границ: Зона с особыми родромной территории аэродрома		
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения пра	в на земельный участок, предусмотр	ренные статьей 56 Земельного кодекса		
	Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении границ зон					

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
полное наименование должности	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	инициалы, фамилия
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Лействителен: с 02 08 2024 по 26 10 2025	

			JINCT 19
	Земельный у	часток	
	вид объекта недв	вижимости	
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 7	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21
22.08.2025г. № КУВИ-001/2025-1608335	561		
Кадастровый номер:			
	затопления, подтопления водами реки Амур на те Амурской области от 01.12.2022 № 299; Содержа строительство объектов капитального строительс объектов от затопления, подтопления; использова кладбищ, скотомогильников, объектов размещени отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранборьбе с вредными организмами (устанавливают Реестровый номер границы: 28:10-6.570; Вид объектов заны по документу: Территория умеренного Верхнеблаговещенское Благовещенского муници использования территории	ние ограничения (обременения): Ра ства без обеспечения инженерной за ание сточных вод в целях регулиров ия отходов производства и потребле ения и захоронения радиоактивных ся: Водный кодекс Российской Феде екта реестра границ: Зона с особым подтопления (при глубине залегани	змещение новых населенных пунктов и ащиты таких населенных пунктов и вания плодородия почв; размещение вния, химических, взрывчатых, токсичных, отходов; осуществление авиационных мер по врации от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ); ии условиями использования территории; ия грунтовых вод менее 0,3 м) с.



Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21		
22.08.2025r. № KУBИ-001/2025-160833561					
Кадастровый номер: 28:10:013011:388					

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 28:10:013011:388/1					
Система координат					
Номер точки	чки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения	
	X	Y	местности	координат характерных точек границ земельного участка, м	
1	2	3	4	5	
1	456992	3276580.25	ı	-	
2	456998.75	3276558.5	-	-	
3	457013.88	3276561.69	-	-	
4	457010.64	3276584.46		-	
1	456992	3276580.25	-	-	



						Лист 21
				Земельный	участок	
			ВІ	ид объекта нед	вижимости	
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4	.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 21	
22.08.2025г. Л	<u>№ КУВИ-001/2</u>	2025-16083356	1			
Кадастровый	номер:		28:10:013	3011:388		
			Сведения о характерных т	гочках границі	ы части (частей) земельного участка	
					28:10:013011:388/2	
				Система ко	ординат	
Номер точки	Іомер точки Координаты, м		Описание закрепления на	Средняя квадратичная погрешность определения		решность определения
	X	х ү местности координат характерных точек границ		аниц земельного участка, м		
1	2	3	4		5	
1	457015.25	3276585.5	-	-		
2	457010.64	3276584.46	-		-	
3	457013.88	3276561.69	-		-	
4	457022.5	3276563.5	-		-	

457015.25

3276585.5

