

ДОГОВОР НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА № _____

г. Благовещенск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Благовещенского муниципального округа в лице главы _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Предприниматель осуществляет размещение и обеспечивает функционирование нестационарного торгового объекта: _____ (далее – Объект), специализацией _____, общей площадью _____ кв.м, по адресному ориентиру: _____, на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий Договор заключен в результате проведения конкурса на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории Благовещенского муниципального округа, утвержденного постановлением администрации Благовещенского муниципального округа от _____ № ____.

1.3. Срок действия настоящего Договора с « ____ » _____ 20 ____ года по « ____ » _____ 20 ____ года, а в части исполнения обязательств по оплате и демонтажу объекта – до их полного исполнения.

2. Плата за размещение Объекта и порядок расчетов

2.1. Плата за размещение Объекта устанавливается в размере _____ рублей в год (расчет прилагается). В случае досрочного расторжения настоящего Договора внесенная Предпринимателем плата не возвращается.

Расчет платы произведен в соответствии с Методикой определения платы за размещение нестационарного торгового объекта, утвержденной постановлением главы администрации Благовещенского муниципального округа от _____ № ____.

2.2. Оплата по Договору за год (за первое полугодие) осуществляется в течение пяти рабочих дней после подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Администрации.

Оплата по Договору за каждое последующее полугодие осуществляется не позднее 5-го числа первого месяца полугодия.

2.3. Размер платы, предусмотренный Договором, подлежит ежегодной индексации на коэффициент – дефлятор, устанавливаемый уполномоченным государственным органом.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Предприниматель имеет право:

3.1.1. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.2. При продаже Объекта иному владельцу допускается переуступка прав по настоящему Договору в пределах срока действия Договора по согласованию с Администрацией.

3.2. Предприниматель обязан:

3.2.1. Разместить Объект в соответствии со Схемой, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2.2. Своевременно вносить плату за размещение Объекта в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.2.3. Обеспечить соответствие внешнего вида, функционирование и специализацию Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.4. Заключить Договор на оказание услуг по вывозу бытовых отходов со специализированной организацией.

3.2.5. Обеспечить ежедневную уборку прилегающей к Объекту территории в границах 15 метров в соответствии с Правилами благоустройства.

3.2.6. Обеспечить обслуживающий персонал спецодеждой, фирменными нагрудными знаками (бейджами).

3.2.7. Содержать Объект в чистоте и порядке, устранять повреждения на вывесках и конструктивных элементах. Обеспечить освещение Объекта и прилегающей территории в ночное время суток.

3.2.8. В случаях изменения наименования, юридического адреса, контактных телефонов и иных данных, письменно уведомить об этом Администрацию в течение 14 календарных дней со дня таких изменений.

3.2.9. Не производить уступку прав по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия Администрации.

3.2.10. Обеспечить выполнение установленных действующим законодательством Российской Федерации торговых, санитарных и противопожарных норм и правил организации работы Объекта.

3.2.11. Обеспечить постоянное наличие на Объекте и предъявление по требованию контролирующих и надзорных органов следующих документов:

- настоящего Договора;
- вывески о ведомственной принадлежности Объекта;
- иных документов, размещение и (или) предоставление которых обязательно в силу действующего законодательства Российской Федерации.

3.2.12. Не позднее первого января каждого года действие настоящего Договора обратиться в Администрацию за получением расчета платы по Договору.

3.2.13. При необходимости ремонта и прокладки надземных и подземных коммуникаций, ремонта, расширения и благоустройства дорог, размещения объектов строительства, благоустройства территории и т.д. перенести или сдвинуть Объект за свой счет на согласованное с Администрацией место.

3.2.14. В случае прекращения действия настоящего Договора в 30-дневный срок со дня прекращения действия Договора за свой счет произвести демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за выполнением Предпринимателем условий настоящего Договора и требований нормативно – правовых актов, регулирующих размещение нестационарных торговых объектов на территории Благовещенского муниципального округа.

3.3.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Предпринимателем обязательств, предусмотренных настоящим Договором, направлять Предпринимателю письменное предупреждение о необходимости устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора, с указанием срока их устранения.

3.3.3. Досрочно в одностороннем порядке расторгнуть договор в случаях, установленных пунктами 5.2, 5.3. настоящего Договора.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае просрочки платежей Предприниматель обязан выплатить Администрации пеню в размере 0,1 % от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5. Изменение и прекращение договора

5.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в следующих случаях:

а) прекращение владельцем Объекта в установленном законом порядке своей деятельности;

б) неисполнение Предпринимателем условий Договора;

в) неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, законодательства Амурской области, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

г) размещение Предпринимателем Объекта не в соответствии специализацией, Схемой и иными условиями настоящего Договора.

5.3. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае принятия следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично- дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и муниципального значения.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего Договора, Администрация направляет Предпринимателю уведомление о досрочном прекращении Договора не менее, чем за один

месяц до прекращения действия Договора. Администрация обязана предложить Предпринимателю заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов, без проведения торгов на право заключения Договора, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Любые споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение в суд в установленном порядке.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания его Сторонами, распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с «__» _____ 20__ года и действует до «_____» _____ 20__ года.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация

Предприниматель

Администрация Благовещенского
муниципального округа Амурской области
Адрес: 675000 Амурская область, г.
Благовещенск, ул.Зейская,198
ИНН
ОГРН
КПП
Реквизиты банка

Адрес:

Глава
Благовещенского муниципального округа

_____/ Д.В. Салтыков

_____/ _____

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ г.

РАСЧЕТ ПЛАТЫ с _____ 2024г. по _____ 20 г.
к договору № _____ от _____

Индивидуальный предприниматель _____

1. Объект: _____
2. Место размещения: _____
3. Специализация _____

Расчет платы за размещение нестационарного объекта, руб./год: $P = \frac{K1 \times n \times S}{12} \times K2,$ где P - размер платы (руб.); K1 - удельный показатель кадастровой стоимости земли для соответствующего кадастрового квартала (руб./кв. м); П - процент от удельного показателя кадастровой стоимости земли (%); S - площадь, занимаемая объектом (кв. м); K2 - период размещения нестационарных торговых объектов (месяц).	Размер платы, руб.	
	1 полугодие до _____	2 полугодие до _____

4. Всего подлежит оплате _____ руб.

(_____ рублей _____ копеек) на счет:

ИНН	
КПП	
ОКТМО	
Наименование УФК и № лицевого счета в УФК	
Банковские реквизиты, в т.ч. Наименование банка	
БИК банка	
Расчетный счет	
КБК	

Администрация

Предприниматель

Подпись

Подпись

М.П.

М.П.